



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 478-0002/2020-2

Datum: 30. 6. 2020

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2020 s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE za oddajo nepremičnine

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 30. 6. 2020 do vključno dne 20. 7. 2020.

Naslov:	Mestna ulica 2, 3270 Laško
Predmet najema:	pisarna št. 266 v izmeri 38,25 m ² , v prvem nadstropju poslovne stavbe št. 294, stoječe na parc. št. 323/1 k.o. 1026 Laško (ID 4459550)
Najnižja ponudbena najemnina:	višina najemnine je 47,41 EUR/mesec
Čas oddaje v najem:	določen čas, od 1. 8. 2020 do 31. 7. 2021 za občasno, dvakrat tedensko uporabo (predvidoma torek in četrtek, od 19. do 20. ure), z mesečnim odpovednim rokom
Namembnost:	pisarniški poslovni prostor za opravljanje mirne pisarniške in druge dejavnosti
Razred energetske učinkovitosti:	EI ni potrebna (334. Člen EZ-1)
Pogoj za najem:	Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne in fizične osebe ter nevladne organizacije, ki so v skladu s pravnim redom RS lahko najemniki poslovnega prostora. Prostora ni možno oddati v podnajem. Pravočasna ponudba je v roku oddana ponudba. Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi sorazmerni del obratovalnih stroškov. Pogodba bo sklenjena na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu do vključno 20. 7. 2020: po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (upoštevata se datum poštnega žiga do vključno 20. 7. 2020) ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško, najkasneje 20. 7. 2020. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb. **Kontaktna oseba za dodatne informacije** je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: stanka.jost@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je mogoč tudi ogled nepremičnine, ki je predmet oddaje.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje pisarne v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo



Frañc Zdoľšek,
Župan

**PONUDBA ZA NAJEM
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE
številka: 478-02/2020-2 z dne 30. 6. 2020**

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero številka: 478-02/2020-2 z dne 30. 6. 2020 za oddajo pisarne št. 266 v izmeri 38,25 m², v prvem nadstropju poslovne stavbe št. 294 na Mestni ulici 2 v Laškem, stoječe na parc. št. 323/1 k.o. 1026 Laško (ID 4459550) v občasno, dvakrat tedensko uporabo, predvidoma torek in četrtek, od 19. do 20. ure) in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo, kot sledi:

PONUDBA za najem pisarne št. 266, za določen čas od 1. 8. 2020 do 31. 7. 2020 in občasno, dvakrat tedensko uporabo (ob torkih in četrkih, od 19. do 20. ure) za PONUJENO NAJEMNINO: _____ € brez vključenega davka in ostalih obratovalnih stroškov, ki jih je dolžan redno plačevati najemnik.

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- kopija osebne dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike;
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe;
- temeljni akt in kopija vpisa v register društev.

Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb, t.j. do: 20. 10. 2020.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

Opomba: Ponujena najemnina ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene izhodiščne najemnine. V kolikor bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.