



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 478-0016/2017-10503

Datum: 15. 7. 2020

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno s potrebami občanov, interesom lokalne skupnosti za izvedbo projekta "Dom starejših v Rimskih Toplicah" in razpoložljivost ter namembnost nepremičnega premoženja v lasti Občine Laško, naslednji

### JAVNI POZIV ZA ODDAJO INFORMATIVNIH PONUDB ZA IZVEDBO INVESTICIJE V »DOM STAREJŠIH V RIMSKIH TOPLICAH«

Občina Laško vabi zainteresirane domače ali tuje investitorje, da podajo informativno ponudbo za izvedbo investicije »Dom starejših v Rimskih Toplicah« na nepremičninah v lasti Občine Laško.

Namen javnega poziva je preverjanje možnosti izvedbe investicije za izboljšanje razmer starejših občanov v občini Laško. V kolikor javni poziv ne bo uspešen, bo Občina Laško ponovila javni poziv. V kolikor v letu 2020 na javni poziv ne bo primerne odziva zainteresiranih ponudnikov bo občina preverila druge variante za uporabo nepremičnega premoženja.

**Informativna ponudba** potencialnega investitorja Občino Laško z ničemer ne zavezuje. Občina je lastnica nepremičnine, zemljiške parcele v k.o. 1039 Rimske Toplice, parc. št. 886/3 (ID 3786598), v izmeri 11.614 m<sup>2</sup>. Iz lokacijske informacije Oddelka za GJS, okolje in prostor na dan 6. 7. 2020 izhaja, da je zemljišče po podrobni namenski rabi stavbno zemljišče, namenjeno stanovanjskim površinam za posebne namene, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva.

Dopustne dejavnosti na obravnavanem območju so: bivanje brez dejavnosti ali bivanje s spremljajočimi dejavnostmi za potrebe objekta, in sicer: trgovina na drobno, gostinstvo, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne razvedrilne in rekreacijske dejavnosti.





**Zainteresirani investitorji za gradnjo doma upokojencev lahko pridobijo več podatkov glede:**

- **možnosti gradnje na zemljišču** pri vodji Oddelka za GJS, okolje in prostor, g. Andreju Kaluži, tel.: 03 7338 705 ali [andrej.kaluza@lasko.si](mailto:andrej.kaluza@lasko.si), oziroma vodji režijskega obrata, g. Luki Piceju, tel.: 03 7338 714 ali [luka.picej@lasko.si](mailto:luka.picej@lasko.si);
- **razpisanih koncesij za področje institucionalnega varstva starejših** pri vodji Oddelka za gospodarske dejavnosti, mag. Andreju Flisu, tel.: 03 7338 730 ali [andrej.flis@lasko.si](mailto:andrej.flis@lasko.si);
- **nadaljnega postopka razpolaganja z nepremičnim premoženjem** pri višji svetovalki za stvarno premoženje in splošne zadeve, Stanki Jošt, mbt.: 031 455 952 ali [stanka.jost@lasko.si](mailto:stanka.jost@lasko.si).

**Vsebina informativne ponudbe naj zajema:**

- navedbo investitorja in njegovih kontaktnih podatkov;
- ponujeno izhodiščno ceno za nakup zemljišč, oziroma ponujeno obliko sodelovanja z občino s čim bolj natančno opredeljenimi pogoji morebitnega sodelovanja;
- dokazilo o registriranih dejavnostih na področju zdravstveno-socialne dejavnosti (izpisek iz sodnega registra);
- dokazila o trenutnih in preteklih aktivnosti na področju zdravstveno-socialne dejavnosti ali opis omenjenih aktivnosti;
- predlog vsebine dejavnosti doma starejših kot ga vidi investitor (poleg vsebine dejavnosti je zaželeno, da predlog investitorja vsebuje tudi opis možnih oblik sodelovanja z lokalno skupnostjo ter koristi, ki jih bo zaradi izpeljave projekta imela lokalna skupnost);
- okviren opis finančne konstrukcije projekta s pričakovanimi prispevki investitorja ter drugih subjektov ter samo oceno investicije;
- idejno zasnovo za gradnjo objektov, v kolikor potencialni investitor z njo že razpolaga;
- druge relevantne podatke pomembne za investicijo.

**Zainteresirani investitorji lahko svoje informativne ponudbe oddajo do vključno 5. 8. 2020** po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (upošteva se datum poštne žige do vključno 5. 8. 2020) ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško, najkasneje 5. 8. 2020 do 16. ure.

Informativne ponudbe morajo biti v zaprti ovojnici pod oznako: "Ne odpiraj – Ponudba za izvedbo investicije "Dom starejših v Rimskih Toplicah" na prednji strani ter s polnim naslovom vlagatelja na zadnji strani.



**Franc Zdolšek,**  
**župan**

**Priloga:**

- lokacijska informacija
- poročilo o parceli
- z.k. izpisek

**Dostavljeno:**

- spletna stran in oglasna deska
- v zadevo