



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 3528-30/2020-10503

Datum: 5. 8. 2020

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2020 s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE za oddajo nepremičnine

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 5. 8. 2020 do vključno dne 25. 8. 2020.

Naslov:	Aškerčeva cesta 4, 3272 Rimske Toplice
Predmet najema:	poslovni prostor št. 2 v izmeri 43,74 m ² uporabne popravljene površine - posamezni del št. 2 v stavbi št. 960 k.o. 1039 – Rimske Toplice (ID 5665189), v pritličju poslovno stanovanjske stavbe
Najnižja ponudbena najemnina:	višina najemnine je 5,57 EUR/m² oz. 243,82 EUR/mesec
Čas oddaje v najem:	nedoločen čas, s šestmesečnim odpovednim rokom
Namembnost:	poslovni prostor javne uprave
Razred energetske učinkovitosti:	EI razred C 59 kWh/m ² a
Pogoj za najem:	Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne in fizične osebe ter nevladne organizacije, ki so v skladu s pravnim redom RS lahko najemniki poslovnega prostora. Prostora ni možno oddati v podnajem. Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba. Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. V času objave namere se poslovni prostor uporablja kot frizerski salon. Dosedanja najemnica, ki je tudi lastnica vse opreme bo prostor uporabljala predvidoma do 31. 8. 2020. V poslovnem prostoru se nahaja tudi strojnica skupnega dvigala, zato je najemnik dolžan zagotavljati nemoten dostop servisnim službam in upravniku. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba. Pogodba bo sklenjena na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu z zahtevanimi prilogami do vključno 25. 8. 2020: po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispеле do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb. **Kontaktna oseba za dodatne informacije in morebitni ogled nepremičnine** je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: stanka.jost@lasko.si.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje pisarne v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo



Franc Zdolšek,
župan

**PONUDBA ZA NAJEM
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE
številka: 3528-30/2020-10503 z dne 5. 8. 2020**

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) numero 3528-30/2020 z dne 5. 8. 2020, za oddajo poslovnega prostora št. 2, v izmeri 43,74 m², ki se nahaja v pritlični etaži poslovno stanovanjske stavbe na naslovu Aškerčeva cesta 4, 3272 Rimske Toplice in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo, kot sledi:

PONUDBA za najem poslovnega prostora prostor št. 2 v pritličju stavbe poslovno stanovanjske stavbe Aškerčeva cesta 4, 3272 Rimske Toplice, **za PONUJENO NAJEMNINO: _____ € brez vključenega davka in ostalih obratovalnih stroškov, ki jih je dolžan redno plačevati najemnik.**

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- kopija osebne dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike;
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe;
- temeljni akt in kopija vpisa v register društev.

Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb, t.j. do 25. 11. 2020.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

Opomba: Ponujena najemnina ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene izhodiščne najemnine. V kolikor bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.