



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 12280-17/2016-10503

Datum: 26. 10. 2020

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2020 s programom razpolaganja, naslednjo

### N A M E R O O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 26. 10. 2020 do vključno dne 16. 11. 2020.

<b>Naslov:</b>	<b>1/10 solastniškega deleža od celote nepremičnin na naslovu Šentrupert 4, 3303 Gomilsko.</b>
<b>Predmet prodaje:</b>	<b>1/10 solastniškega deleža na parc. št. 1390 k.o. 1006 Latkova vas (ID 2500785), ki v naravi predstavlja parcelo v izmeri 857 m<sup>2</sup> na kateri stoji prazna, delno porušena stavba št. 1032, z naslovom Šentrupert 4, 3303 Gomilsko in 1/10 solastniškega deleža parc. št. 1391 k.o. 1006 Latkova vas (ID 5019369), v naravi neobdelano kmetijsko zemljišče v izmeri 3.066 m<sup>2</sup>.</b> Pri nepremičninah ID znak: parcela 1006 1390 in parcela 1006 1391, ob vpogledu v redni izpis iz zemljiške knjige na dan 26. 10. 2020, ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico prodajalca na predmetnih nepremičninah. Iz javnega vpogleda v evidenčne podatke o nepremičninah izhaja, da je stavba Šentrupert 4, 3303 Gomilsko, zgrajena leta 1948, zaradi česar se v skladu s 118. členom Gradbenega zakona, v zvezi s 197. členom Zakona o graditvi objektov domneva, da ima stavba gradbeno in uporabno dovoljenje po samem zakonu.
<b>Energetska izkaznica:</b>	El – ni podatkov o energetske izkaznici stavbe.
<b>Najnižja ponudbena cena:</b>	<b>4.624 € in ne vključuje 2% DPN, ki ga plača kupec</b>
<b>Način in rok plačila kupnine:</b>	kupnina se plača v 30 dneh po sklenitvi pogodbe na TRR Občine Laško. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.
<b>Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:</b>	Za prodajo solastniškega deleža nepremičnin, ki sta predmet prodaje bo sklenjena neposredna pogodba s solastnikom nepremičnin, oziroma najugodnejšem ponudnikom. Prodajna pogodba mora biti sklenjena najkasneje v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko prodajalec odstopi od sklenitve posla.  V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bo organizirano dodatno pisno pogajanje o ceni. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih so zavezujoči.  Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva, razen overitve podpisa prodajalca, plača kupec.  Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe.

	Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.
<b>Podrobnejši pogoji:</b>	<p>Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom RS lahko postanejo lastniki nepremičnin.</p> <p><u>Pravočasna ponudba</u> je v roku oddana ponudba. <u>Popolna ponudba</u> je izpolnjena in podpisana ponudba za nakup (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.</p> <p><b>Ponudbo na namero je potrebno oddati na predpisanem obrazcu, v zaprti pisemski ovojnici, z oznako "Ne odpiraj – Ponudba za nakup solastniškega deleža nepremičnin v k.o. 1006 Latkova vas" na sprednji strani ter s polnim naslovom ponudnika na zadnji strani, do vključno 16. 11. 2020:</b> po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (upošteva se datum poštnega žiga do vključno 16. 11. 2020) ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško, najkasneje 16. 11. 2020.</p> <p><b>Ponudba za nakup mora vsebovati naslednje podatke:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec Ponudba za nakup nepremičnin;</li> <li>• kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;</li> <li>• izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike in</li> <li>• izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe.</li> </ul> <p>Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb</p>

**Kontaktna oseba za dodatne informacije o nepremičnini** je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: [stanka.jost@lasko.si](mailto:stanka.jost@lasko.si). Glede na trenutne razmere ni mogoč organiziran ogled nepremičnine, ki je predmet prodaje.

**Opozorilo:** Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi, oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.



Frano Zdolšek,  
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo

**PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNIN**  
**na podlagi Namere številka: 12280-17/2016-10503 z dne 26. 10. 2020:**

<b>Ponudnik:</b>	
<b>Naslov:</b>	
<b>Matična številka/EMŠO:</b>	
<b>Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:</b>	
<b>Kontaktna oseba:</b>	
<b>Elektronski naslov kontaktne osebe:</b>	
<b>Telefon:</b>	

**Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:**

- sem skrbno pregledal(a) Namero za prodajo nepremičnine 12280-17/2016-10503 z dne 26. 10. 2020, sem z njeno vsebino seznanjen(a) in v njem nisem našel(a) napake ter jo sprejemam v celoti,
- mi je stanje nepremičnin v naravi poznano,
- sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno;
- imam plačane davke in prispevke;
- v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokirane TRR;
- nisem povezan s člani komisije ali cenilcem v smislu 7. odstavka 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, za kar bom pred sklenitvijo pogodbe podal ustrezno pisno izjavo.

V skladu z zgoraj zapisanim se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo za nakup 1/10 solastniškega deleža na parc. št. 1390 k.o. 1006 Latkova vas (ID 2500785), ki v naravi predstavlja parcelo v izmeri 857 m<sup>2</sup> na kateri stoji prazna, delno porušena stavba št. 1032, z naslovom Šentrupert 4, 3303 Gomilsko in 1/10 solastniškega deleža parc. št. 1391 k.o. 1006 Latkova vas (ID 5019369), v naravi neobdelano kmetijsko zemljišče v izmeri 3.066 m<sup>2</sup>, kot sledi:

**PONUDBENA CENA\*:** \_\_\_\_\_ **EUR brez pripadajočega davka.**

**Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:**

- kopija osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike;
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe.

**Ponudba velja najmanj 90 dni od roka za predložitev ponudb, t.j. 16. 2. 2021.**

**Kraj in datum:**

**Ponudnik:**

**Podpis:**

---

**Opomba:** Ponudbena cena ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene ponudbene cene, ki predstavlja znesek kupnine brez vključenih zakonsko predpisanih davščin.