



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 478-09/2020-10503

Datum: 27. 10. 2020

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2020 s programom razpolaganja, naslednjo

### N A M E R O O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 27. 10. 2020 do vključno dne 16. 11. 2020.

<b>Predmet prodaje:</b>	<b>nepremičnini – zemljiška parcela št. 124/37 k.o. 1025 Reka (ID 3767209) v izmeri 33 m<sup>2</sup> in parc. št. 124/38 k.o. 1025 Reka (408051) v izmeri 58 m<sup>2</sup>.</b> Iz Potrdila o namenski rabi zemljišča Oddelka za gospodarske javne službe, okolje in prostor št.: 478-09/2020 z dne 26. 2. 2020 izhaja, da se obe nezazidani stavbni zemljišči nahajata znotraj območja, ki ga ureja Odlok o zazidalnem načrtu za območje Taborje II (Ur. list RS, št. 20/91 in 4/10). Na parc. št. 124/37 k.o. 1025 Reka je zgrajena kanalizacija, obe zemljišči pa se nahajata tudi znotraj varovalnega pasa javne poti, kanalizacijskega omrežja in plinovoda. Kot izhaja iz Lokacijske informacije št.: 478-09/2020 z dne 20. 4. 2020 je na obravnavanih zemljiščih možna zgolj gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ob upoštevanju Odloka o OPN Občine Laško (Ur. list RS, št. 3/2018) in Odloka o ZN za območje Taborje II (Ur. list RS, št. 20/91 in 4/10).
<b>Najnižja ponudbena cena:</b>	<b>3.469 € in ne vključuje 22% DDV, ki ga plača kupec</b>
<b>Način in rok plačila kupnine:</b>	kupnina se plača v 30 dneh po sklenitvi pogodbe in izstavitvi računa na TRR Občine Laško. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.
<b>Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:</b>	Za prodajo nepremičnin, ki sta predmet prodaje bo sklenjena neposredna pogodba z najugodnejšem ponudnikom. Prodajna pogodba mora biti sklenjena najkasneje v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko prodajalec odstopi od sklenitve posla. V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bo organizirano dodatno pisno pogajanje o ceni. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih so zavezujoči. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva, razen overitve podpisa prodajalca, plača kupec. Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.
<b>Podrobnejši pogoji:</b>	Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom RS lahko postanejo lastniki nepremičnin. <u>Pravočasna ponudba</u> je v roku oddana ponudba. <u>Popolna ponudba</u> je izpolnjena in podpisana ponudba za nakup (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.

	<p><b>Ponudbo na namero je potrebno oddati na predpisanem obrazcu, v zaprti pisemski ovojnici, z oznako "Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnin v k.o. 1025 Reka" na sprednji strani ter s polnim naslovom ponudnika na zadnji strani, do vključno 16. 11. 2020: po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (upošteva se datum poštnega žiga do vključno 16. 11. 2020) ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško, najkasneje 16. 11. 2020.</b></p> <p><b>Ponudba za nakup mora vsebovati naslednje podatke:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec Ponudba za nakup nepremičnin;</li> <li>• kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;</li> <li>• izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike in</li> <li>• izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe.</li> </ul> <p>Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.</p>
--	--

**Kontaktna oseba za dodatne informacije o nepremičnini** je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: [stanka.jost@lasko.si](mailto:stanka.jost@lasko.si). Po predhodnem dogovoru je ob upoštevanju aktualnih ukrepov za preprečevanje širjenja epidemije koronavirusa (SARS CoV-2) mogoč ogled nepremičnine, ki je predmet oddaje.

**Opozorilo:** Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi, oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.



Franc Zdolšek,  
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo

**PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNIN**  
**na podlagi Namere številka: 478-09/2020-10503 z dne 27. 10. 2020:**

<b>Ponudnik:</b>	
<b>Naslov:</b>	
<b>Matična številka/EMŠO:</b>	
<b>Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:</b>	
<b>Kontaktna oseba:</b>	
<b>Elektronski naslov kontaktne osebe:</b>	
<b>Telefon:</b>	

**Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:**

- sem skrbno pregledal(a) Namero za prodajo nepremičnine 478-09/2020-10503 z dne 27. 10. 2020, sem z njeno vsebino seznanjen(a) in v njem nisem našel(a) napake ter jo sprejemam v celoti,
- mi je stanje nepremičnin v naravi poznano,
- sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno;
- imam plačane davke in prispevke;
- v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokirane TRR;
- nisem povezan s člani komisije ali cenilcem v smislu 7. odstavka 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, za kar bom pred sklenitvijo pogodbe podal ustrezno pisno izjavo.

**V skladu z zgoraj zapisanim se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo za nakup nepremičnin – zemljiških parcel št. 124/37 k.o. 1025 Reka (ID 3767209) v izmeri 33 m<sup>2</sup> in parc. št. 124/38 k.o. 1025 Reka (408051) v izmeri 58 m<sup>2</sup>, kot sledi:**

**PONUDBENA CENA\*:** \_\_\_\_\_ **EUR brez pripadajočega davka.**

**Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:**

- kopija osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike;
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe.

**Ponudba velja najmanj 90 dni od roka za predložitev ponudb, t.j. 16. 2. 2021.**

**Kraj in datum:**

**Ponudnik:**

**Podpis:**

**Opomba:** Ponudbena cena ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene ponudbene cene, ki predstavlja znesek kupnine brez vključenih zakonsko predpisanih davščin.