



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI, PRAVNE IN SPLOŠNE ZADEVE

Številka: 478-15/2019

Datum: 11. 11. 2020

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [31/18](#)) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2020 s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **od dne 12. 11. 2020 do vključno dne 3. 12. 2020.**

Naslov:	1/1 nepremičnin s parc. št. 810/32, 810/33, 810/34 in 810/51, vse k.o. Rečica
Predmet prodaje:	Zemljišča se nahajajo zahodno od Laškega na lokaciji med Zg. in Sp. Rečico. Gre za nezazidana stavbna zemljišča, ki v naravi predstavljajo parcele v skupni izmeri 164 m ² . Pri nepremičninah s parc. št. 810/32, 810/33, 810/34, ob vpogledu v redni izpis iz zemljiške knjige na dan 17. 10. 2020, ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico prodajalca na predmetnih nepremičninah. Na parc. št. 810/51 sta vpisani dve nepravni stvarni služnosti.
Najnižja ponudbena cena:	4.252,52 € in ne vključuje 22% DDV, ki ga plača kupec
Način in rok plačila kupnine:	Kupnina se plača v 30 dneh po sklenitvi pogodbe na TRR Občine Laško. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.
Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:	Za prodajo nepremičnin, ki so predmet prodaje, bo sklenjena neposredna pogodba z najugodnejšim ponudnikom. Prodajna pogodba mora biti sklenjena najkasneje v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko prodajalec odstopi od sklenitve posla. V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bo organizirano dodatno pisno pogajanje o ceni. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih so zavezujoči. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva, razen stroškov cenitve in overitve podpisa prodajalca, plača kupec. Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

<p>Podrobnejši pogoji:</p>	<p>Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom RS lahko postanejo lastniki nepremičnin.</p> <p><u>Pravočasna ponudba</u> je v roku oddana ponudba. <u>Popolna ponudba</u> je izpolnjena in podpisana ponudba za nakup (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.</p> <p>Ponudbo na namero je potrebno oddati na predpisanem obrazcu, v zaprti pisemski ovojnici, z oznako "Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnin v k.o. 1022 Rečica" na sprednji strani ter s polnim naslovom ponudnika na zadnji strani, do vključno 3. 12. 2020: po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (upošteva se datum poštnega žiga do vključno 3. 12. 2020) ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško, najkasneje 3. 12. 2020.</p> <p>Ponudba za nakup mora vsebovati naslednje podatke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec Ponudba za nakup nepremičnin; • kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe; • izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike in • izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe. <p>Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb</p>
-----------------------------------	---

Kontaktna oseba za dodatne informacije o nepremičnini je Martina Časl, tel.: 03/7338 713 ali e-naslov: martina.casl@lasko.si.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi, oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.



Franc Zdolšek,
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo.

PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNIN
na podlagi Namere številka: 478-15/2019 z dne 11. 11. 2020:

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka/EMŠO:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- sem skrbno pregledal(a) Namero za prodajo nepremičnine številka: 478-15/2019 z dne 11. 11. 2020, sem z njeno vsebino seznanjen(a) in v njem nisem našel(a) napake ter jo sprejemam v celoti,
- mi je stanje nepremičnin v naravi poznano,
- sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno;
- imam plačane davke in prispevke;
- v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokiranega TRR;
- nisem povezan s člani komisije ali cenilcem v smislu 7. odstavka 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, za kar bom pred sklenitvijo pogodbe podal ustrezno pisno izjavo.

V skladu z zgoraj zapisanim se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo za nakup parc. št. 810/32, 810/33, 810/34 in 810/51, vse k.o. Rečica, ki v naravi predstavljajo nezazidana stavbna zemljišča v skupni izmeri 164 m², kot sledi:

PONUDBENA CENA*: _____ **EUR brez pripadajočega davka.**

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- kopija osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike;
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe.

Ponudba velja najmanj 90 dni od roka za predložitev ponudb, t.j. 3. 3. 2021.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

Opomba: Ponudbena cena ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene ponudbene cene, ki predstavlja znesek kupnine brez vključenih zakonsko predpisanih davščin.