



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 478-20/2020-10503

Datum: 19. 10. 2021

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o rebalansu proračuna Občine Laško za leto 2021 (Ur. list RS, št. 90/21) s programom razpolaganja, naslednjo

### N A M E R O O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 19. 10. 2021 do vključno dne 9. 11. 2021.

<b>Predmet prodaje:</b>	<p><b>nepremičnina, zemljiška parcela št. 222/7 k.o. 1039 Rimske Toplice (ID 7195770) v izmeri 77 m<sup>2</sup>.</b> Iz Potrdila o namenski rabi zemljišča Oddelka za gospodarske javne službe, okolje in prostor št.: 478-20/2020 z dne 28. 9. 2021 izhaja, da se stavbno zemljišče znotraj območja, ki ga ureja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Ur. list RS, št. 3/18). Zemljišče je prednostno namenjeno postavitvi mobilnega objekta za optično vozlišče telekomunikacijskih povezav.</p> 
<b>Najnižja ponudbena cena:</b>	<b>1.617 € in ne vključuje 22% DDV, ki ga plača kupec</b>
<b>Način in rok plačila kupnine:</b>	kupnina se plača v 30 dneh po sklenitvi pogodbe in izstavitvi računa na TRR Občine Laško. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.
<b>Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:</b>	<p>Za prodajo nepremičnin, ki sta predmet prodaje bo sklenjena neposredna pogodba z najugodnejšim ponudnikom. Prodajna pogodba mora biti sklenjena najkasneje v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko prodajalec odstopi od sklenitve posla.</p> <p>V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bo organizirano dodatno pisno pogajanje o ceni. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih so zavezujoči.</p> <p>Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva, razen overitve podpisa prodajalca, plača kupec.</p> <p>Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe.</p>

<p><b>Podrobnejši pogoji:</b></p>	<p>Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.</p> <p>Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom RS lahko postanejo lastniki nepremičnin. <u>Pravočasna ponudba</u> je v roku oddana ponudba. <u>Popolna ponudba</u> je izpolnjena in podpisana ponudba za nakup (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.</p> <p><b>Ponudbo na namero je potrebno oddati na predpisanem obrazcu, v zaprti pisemski ovojnici, z oznako "Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnin v k.o. 1039 Rimske Toplice" na sprednji strani ter s polnim naslovom ponudnika na zadnji strani, do vključno 9. 11. 2021:</b> po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (upoštevata se datum poštnega žiga do vključno 9. 11. 2021) ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško, najkasneje 9. 11. 2021.</p> <p><b>Ponudba za nakup mora vsebovati naslednje podatke:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec Ponudba za nakup nepremičnin;</li> <li>• kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;</li> <li>• izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike in</li> <li>• izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe.</li> </ul> <p>Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.</p>
-----------------------------------	---

**Kontaktna oseba za dodatne informacije o nepremičnini** je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: [stanka.jost@lasko.si](mailto:stanka.jost@lasko.si). Po predhodnem dogovoru je ob upoštevanju aktualnih ukrepov za preprečevanje širjenja epidemije koronavirusa (SARS CoV-2) mogoč ogled nepremičnine, ki je predmet oddaje.

**Opozorilo:** Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi, oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.



**Franc Zdolšek,**  
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo

**PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE**  
**na podlagi Namere številka: 478-20/2020-10503, z dne 19. 10. 2021:**

<b>Ponudnik:</b>	
<b>Naslov:</b>	
<b>Matična številka/EMŠO:</b>	
<b>Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:</b>	
<b>Kontaktna oseba:</b>	
<b>Elektronski naslov kontaktne osebe:</b>	
<b>Telefon:</b>	

**Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:**

- sem skrbno pregledal(a) Namero za prodajo nepremičnine 478-20/2020-10503 z dne 19. 10. 2021, sem z njeno vsebino seznanjen(a) in v njem nisem našel(a) napake ter jo sprejemam v celoti,
- mi je stanje nepremičnin v naravi poznano,
- sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno;
- imam plačane davke in prispevke;
- v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokiranega TRR;
- nisem povezan s člani komisije ali cenilcem v smislu 7. odstavka 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, za kar bom pred sklenitvijo pogodbe podal ustrezno pisno izjavo.

**V skladu z zgoraj zapisanim se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo za nakup nepremičnine, zemljiške parcela št. 222/7 k.o. 1039 Rimske Toplice (ID 7195770) v izmeri 77 m<sup>2</sup>, kot sledi:**

**PONUDBENA CENA\*:** \_\_\_\_\_ **EUR brez pripadajočega davka.**

**Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:**

- kopija osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike;
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe.

**Ponudba velja najmanj 90 dni od roka za predložitev ponudb, t.j. 9. 2. 2022.**

**Kraj in datum:**

**Ponudnik:**

**Podpis:**

**Opomba:** Ponudbena cena ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene ponudbene cene, ki predstavlja znesek kupnine brez vključenih zakonsko predpisanih davščin.