



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 478-14/2021-10503

Datum: 15. 4. 2021

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52., 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2021 s programom razpolaganja, naslednjo

### N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 15. 4. 2021 do vključno dne 7. 5. 2021.

<b>Naslov - lokacija:</b>	Marija Gradec, 3270 Laško
<b>Predmet najema:</b>	nepremičnine – kompleks zemljiških parcel št. 313/1 (ID 3195266), 313/3 (ID 2853630), 313/4 (ID 6833263) in 315/3 (ID 6833196), vse k.o. 1029 Lahomšek, ki v naravi predstavljajo travnik in manjšo njivo ob strugi reke Savinje v Marija Gradcu, v skupni površini 1,435 ha
<b>Najnižja ponudbena najemnina:</b>	višina najemnine je 80,05 €
<b>Čas oddaje v najem:</b>	določen čas šestih mesecev, s 15 dnevni odpovedni rok
<b>Namembnost:</b>	zemljišče je po dejanski rabi opredeljeno kot trajni travnik
<b>Pogoj za najem:</b>	<b>Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo</b> pravne in fizične osebe ter nevladne organizacije, ki so v skladu s pravnim redom RS lahko najemniki nepremičnine. Nepremičnine ni dovoljeno oddati v podnajem. <b>Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba.</b> <b>Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.</b>

Zemljišče se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest. Najemnik je dolžan uporabljati najeto zemljišče kot dober gospodar ter ga po prenehanju uporabe vrniti najmanj v stanju, v katerem je bilo ob sklenitvi pogodbe. Najemnina se plača v enkratnem znesku, na podlagi izstavljenega računa, v 30 dneh po sklenitvi pogodbe. Izhodiščna najemnina je določena na podlagi Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin, ne vključuje davka.

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Pogodba bo sklenjena na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane. **Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu do vključno 7. 5. 2021:** po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (upoštevata se datum poštnega žiga do vključno 7. 5. 2021) ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško, najkasneje 7. 5. 2021. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb. **Kontaktna oseba za dodatne informacije** je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: [stanka.jost@lasko.si](mailto:stanka.jost@lasko.si). Po predhodnem dogovoru je mogoč tudi ogled nepremičnine, ki je predmet oddaje.

**Opozorilo:** Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje nepremičnine v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo



Franc Zdolšek,  
župan

**PONUDBA ZA NAJEM  
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE  
številka: 478-14/2021-10503 z dne 15. 4. 2021**

<b>Ponudnik:</b>	
<b>Naslov:</b>	
<b>Matična številka:</b>	
<b>Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:</b>	
<b>Kontaktna oseba:</b>	
<b>Elektronski naslov kontaktne osebe:</b>	
<b>Telefon:</b>	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero 478-14/2021-10503 z dne 15. 4. 2021 za oddajo kompleksa nepremičnin – zemljiških parcel št. 313/1 (ID 3195266), 313/3 (ID 2853630), 313/4 (ID 6833263) in 315/3 (ID 6833196), vse k.o. 1029 Lahomšek, ki v naravi predstavljajo travnik in manjšo njivo ob strugi reke Savinje v Marija Gradcu, v skupni površini 1,435 ha in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo, kot sledi:

**PONUDBA za najem nepremičnin – zemljiških parcel št. 313/1 (ID 3195266), 313/3 (ID 2853630), 313/4 (ID 6833263) in 315/3 (ID 6833196), vse k.o. 1029 Lahomšek, v skupni površini 1,435 ha, ki v naravi predstavljajo travnik in manjšo njivo za PONUJENO NAJEMNINO: \_\_\_\_\_ €.**

**Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:**

- kopija osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike, oziroma
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe.

**Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb, t.j. najmanj do: 7. 8. 2021.**

**Kraj in datum:**

**Ponudnik:**

**Podpis:**

---

**Opomba:** Ponujena najemnina ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene izhodiščne najemnine. V kolikor bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.