



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 3521-01/2021-10503

Datum: 25. 3. 2021

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2021 s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O **ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE** **za oddajo nepremičnine**

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 25. 3. 2021 do vključno dne 16. 4. 2021.

Naslov:	Orožnov trg 7 in Mestna ulica 3, 3270 Laško
Predmet najema:	poslovni prostor z ograjenim zunanjim vrtom – del stavbe št. 2 (ID 5794109), v izmeri 75,22 m ² uporabne površine, ki se nahaja v pritlični etaži objekta št. 391 k. o. 1026 Laško. Poslovni prostor bivše okrepčevalnice Bistro Rotovž je bil nazadnje celovito prenovljen v letu 2007 ter ima uporabno dovoljenje po samem zakonu.
Najnižja ponudbena najemnina:	višina izhodiščne najemnine 220 €/mesec je določena s cenitvenim poročilom in se enkrat letno uskladi z rastjo cen življenjskih potrebščin.
Čas oddaje v najem:	nedoločen čas, s šestmesečnim odpovednim rokom.
Namembnost:	dejavnost okrepčevalnice – gostinska dejavnost, skladna z opredelitvijo namembnosti v prostorskih aktih.
Razred energetske učinkovitosti:	EI ni potrebna (334. Člen EZ-1)
Pogoji za najem:	Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne in fizične osebe ter nevladne organizacije, ki so v skladu s pravnim redom RS lahko najemniki poslovnega prostora. Ponudniki so že ob oddaji ponudbe seznanjeni, da: <ul style="list-style-type: none">• se poslovni prostor oddaja v najem brez opreme in ga najemnik opremi na svoje stroške. Oprema poslovnega prostora ostane v lasti najemnika.• mora najemnik pridobiti vsa potrebna dovoljenja in drugo dokumentacijo, ki je po veljavnih predpisih potrebna za opravljanje dejavnosti v poslovne prostoru.• najemnik ni upravičen do povrnitve kakršnih koli vlaganj v prostor, niti ne pridobi kakršnih koli pravic na poslovnem prostoru na podlagi vlaganj. Predhodno pisno soglasje lastnika je pogoj za vse spremembe v poslovnem prostoru.• poslovnega prostora ni možno oddati v podnajem ali dovoliti drugim, da opravljajo dejavnost.• mora najemnik začeti z dejavnostjo v poslovnem prostoru najkasneje v 60 dneh od prevzema poslovnega prostora.

Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba.

Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja z namenom višanja najemnine in drugih pogojev najema Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba. Pogodba bo sklenjena na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu z zahtevanimi prilogami do vključno 16. 4. 2021: po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško ali po e-pošti na e-naslov: obcina@lasko.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: stanka.jost@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je ob upoštevanju aktualnih ukrepov za preprečevanje širjenja epidemije koronavirusa (SARS CoV-2) mogoč ogled nepremičnine, ki je predmet oddaje.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje poslovnega prostora v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



Franc Zdolšek,
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo

PONUDBA ZA NAJEM
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE
številka: 3521-01/2021-10503 z dne 25. 3. 2021

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero 3521-01/2021 z dne 25. 3. 2021, za oddajo poslovnega prostora št. 2, v izmeri 75,22 m² z uporabo ograjenega zunanega vrta, ki se nahaja v pritlični etaži poslovno stanovanjske stavbe na naslovu Orožnov trg 7 in Mestna ulica 3, 3270 Laško in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) z vsemi pogoji najema in tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo, kot sledi:

PONUDBA za najem poslovnega prostora prostor št. 2 z uporabo vrta, v pritlični etaži poslovno stanovanjske stavbe Orožnov trg 7 in Mestna ulica 3, 3270 Laško, **za PONUJENO NAJEMNINO:**
_____ € brez vključenega davka in ostalih obratovalnih stroškov, ki jih je dolžan redno plačevati najemnik.

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- kopija osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike;
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe;
- temeljni akt in kopija vpisa v register društev;
- podpisana izjava o zagotovitvi registracije za ponudnike, ki še niso registrirani;
- opis programa, ki bi potekal v poslovnem prostoru in kratka predstavitev dosedanje dejavnosti ponudnika in referenc.

Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb, t.j. do 16. 7. 2021.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

Opomba: Ponujena najemnina ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene izhodiščne najemnine. V kolikor bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine in drugih pogojih najema.