



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

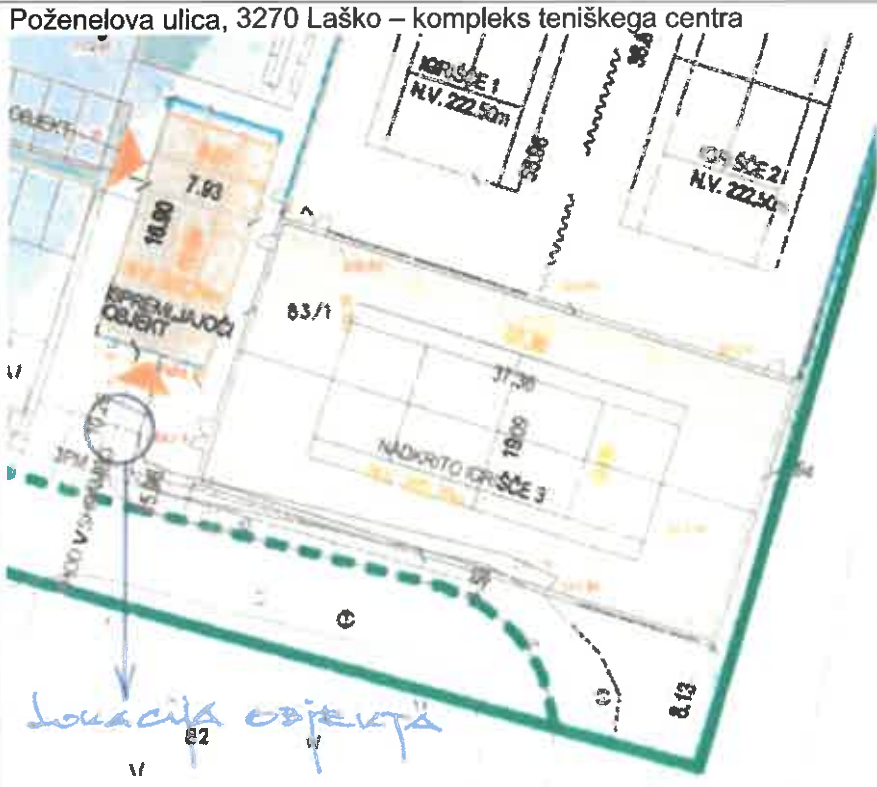
Številka: 478-19 /2021-10503

Datum: 21. 4. 2021

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52., 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2021 s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 21. 4. 2021 do vključno dne 11. 5. 2021.

Naslov - lokacija:	Požnelova ulica, 3270 Laško – kompleks teniškega centra 
Predmet najema:	nepremičnina – del dodatno opremljene zemljiške parc. št. 83/1 v k.o. 2650 Debro (ID 1728283), v izmeri 18 m ² , namenjen postavitvi premičnega objekta.
Najnižja ponudbena najemnina:	višina najemnine je 171,99 € mesečno
Čas oddaje v najem:	določen čas petih let, s 6 mesečnim odpovednim rokom
Namembnost:	zemljišče za postavitev premičnega objekta - prodajalne
Pogoj za najem:	Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne in fizične osebe ter nevladne organizacije, ki so v skladu s pravnim redom RS lahko najemniki nepremičnine. Nepremičnine ni dovoljeno oddati v podnajem. Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba. Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.

Izhodiščna najemnina je določena na podlagi Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin in **ne vključuje davka**. V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine.

Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema.

Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba za določen čas petih let, s šestmesečnim odpovednim rokom. Pogodba bo sklenjena na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu do vključno 11. 5. 2021: po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (upošteva se datum poštnega žiga do vključno 11. 5. 2021) ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško, najkasneje 11. 5. 2021. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: stanka.jost@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je mogoč tudi ogled nepremičnine, ki je predmet oddaje.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje nepremičnine v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



Franc Zdolšek,
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo

PONUDBA ZA NAJEM
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE
številk: 478-19/2021-10503 z dne 21. 4. 2021

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero 478-19/2021-10503 z dne 21. 4. 2021 za oddajo nepremičnine – dela zemljiške parcele št. 83/1 v k.o. 2650 Debro (ID 1728283) v izmeri 18 m², v lasti Občine Laško, ki v naravi predstavlja dodatno opremljeno površino za objektom teniškega centra in je namenjena za postavitve premičnega objekta na Poženelovi ulici v Laškem in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo, kot sledi:

PONUDBA za najem nepremičnine – dela zemljiške parcele št. št. 83/1 v k.o. 2650 Debro (ID 1728283) v izmeri 18 m² na Poženelovi ulici v Laškem za PONUJENO NAJEMNINO:
_____ €.

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- kopija osebne dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike, oziroma
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe.

Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb, t.j. najmanj do: 11. 8. 2021.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

Opomba: Ponujena najemnina ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene izhodiščne najemnine. V kolikor bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.