



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 478-31/2020-10503

Datum: 4. 5. 2021

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2021 s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/>, oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, na oglasni deski Upravne enote Laško in na enotnem državnem portalu eUprave, od dne 4. 5. 2021 pa do izteka 30 dnevne roka za objavo po Zakonu o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17).

Predmet prodaje:	<p>nepremičnina – zemljiška parcela št.: 980/1 k.o. 1038 Plazovje (ID 6370878), v izmeri 94 m². Iz Potrdila o namenski rabi zemljišča št.: 478-31/2020, ki ga je dne 6. 1. 2021 izdal Oddelek za GJS, okolje in prostor Občine Laško izhaja, da je 50,5% delež zemljišča po osnovni namenski rabi kmetijsko zemljišče in 49,5% delež zemljišča po osnovni namenski rabi stavbno zemljišče in v naravi predstavlja delno pozidano zemljišče - del strehe stanovanjskega objekta Strensko 10, 3270 Laško ter stavbišče pod pomožnim objektom istega objekta.</p> <p>Pri nepremičnini ID znak: parcela 1038 980/1 ob vpogledu v redni izpis iz zemljiške knjige na dan 19. 4. 2021, ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico prodajalca na predmetni nepremičnini.</p> 
Najnižja ponudbena cena:	803 € in ne vključuje pripadajočega 2% DPN oziroma 22% DDV, ki ju plača kupec.
Pogoji in način oddaje ponudbe:	<p>Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba z zainteresiranim ponudnikom. Za prodajo zemljišča bo sočasno z objavo namere izvedena objava ponudbe na oglasni deski Upravne enote Laško in na enotnem državnem portalu eUprave. Ponudba mora biti objavljena na oglasni deski in na državnem portalu eUprave 30 dni. Rok za sprejem ponudbe je 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote.</p> <p>Pri nakupu kmetijskega zemljišča ali kmetije lahko uveljavljajo predkupno pravico predkupni upravičenci po zakonsko določenem vrstnem redu. Če</p>

	<p>nihče od predkupnih upravičencev ne uveljavlja predkupne pravice, lahko prodajalec proda kmetijsko zemljišče vsakomur, ki je sprejel ponudbo pravočasno in na predpisan način.</p> <p>Posameznik, ki želi kupiti kmetijsko zemljišče, ki je naprodaj, mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na Upravni enoti Laško. Upravna enota po preteku roka (30 dni) za sprejem ponudbe obvesti vse sprejemnike ponudbe in prodajalca priporočeno s povratnico o tem, kdo je ponudbo sprejel v roku.</p>
<p>Način in rok plačila kupnine:</p>	<p>Kupnina se plača na TRR Občine Laško št.: 01257-0100003220, najkasneje v 30 dneh po sklenitvi pogodbe oziroma odobritvi pravnega posla s strani Upravne enote Laško. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške davka na promet nepremičnine in morebitnega davka na dodano vrednost, stroške izdelave cenitvenega poročila, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.</p> <p>Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto.</p> <p>Nepremičnina je naprodaj po načelu "videno-kupljeno", zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.</p> <p>Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del prodajne pogodbe in se izroči po prejemu celotne kupnine.</p>

Kontaktne osebe za dodatne informacije o pogojih in predmetu prodaje sta Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712, e-naslov: stanka.jost@lasko.si in Martina Časl, tel.: 03/7338 713, e-naslov: martina.casl@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je mogoč tudi ogled nepremičnine, ki je predmet prodaje.



Franc Zdolšek,
župan

Priloga: Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča – za portal e-uprava

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran občine
- v zadevo

PRODAJALEC/!

OBČINA LAŠKO,
ki jo zastopa župan Franc Zdolšek,
Mestna ulica 2, 3270 Laško

Oddelek za gospodarske dejavnosti
tel.: 03 7338 700 ali 03 7338 712 (Stanka Jošt)

Oddelek za družbene dejavnosti, pravne in splošne zadeve
tel.: 03 7338 700 ali 03 7338 713 (Martina Časl)

UPRAVNA ENOTA LAŠKO

Mestna ulica 2, 3270 Laško

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena / EUR
980/1 (ID 6370878)	1038 Plazovje	94	803,00 €

Cena skupaj: 803,00 €

Drugi prodajni pogoji: Uspeli ponudnik plača kupnino na TRR Občine Laško št.: 01257-010003220, najkasneje v 30 dneh po sklenitvi pogodbe, oziroma odobritvi pravnega posla s strani Upravne enote Laško. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške davka na promet nepremičnin in eventualnega davka na dodano vrednost, strošek izdelave cenitvenih poročil, strošek notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto.

Nepremičnina je naprodaj po načelu "videno-kupljeno", zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del prodajne pogodbe in se izroči po prejemu celotne kupnine

Datum: 4. 5. 2021



Občina Laško
Župan Franc Zdolšek

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote _____ in na enotnem državnem portalu E-uprave od _____ do _____.

Datum: _____

Žig
(upravna enota)

(podpis uradne osebe)