



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI


Številka: 478-22/2021-10503

Datum: 11. 5. 2021

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52., 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2021 s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 11. 5. 2021 do vključno dne 31. 5. 2021.

Naslov - lokacija:	Savinjsko nabrežje, 3270 Laško.
Predmet najema:	zemljiška parcela št. 126/1 k. o. 1026 Laško (ID 4459546), v izmeri 431 m ² 
Najnižja ponudbena najemnina:	višina najemnine je 15 € mesečno.
Čas oddaje v najem:	nedoločen čas, s šestmesečnim odpovednim rokom
Namembnost:	nezazidano stavbno zemljišče, zelene površine pred stanovanjskim objektom. Zemljišče se nahaja v poplavnem območju.
Pogoj za najem:	Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne in fizične osebe ter nevladne organizacije, ki so v skladu s pravnim redom RS lahko najemniki nepremičnine. Nepremičnine ni dovoljeno oddati v podnajem. Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba. Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.

Zemljišče se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest. Najemnik je dolžan uporabljati najeto zemljišče kot dober gospodar, ga kositi in vzdrževati ter ga po prenehanju uporabe vrniti najmanj v stanju, v katerem je bilo ob sklenitvi pogodbe.

Izhodiščna najemnina je določena s cenitvijo sodno zapriseženega cenilca in ne vključuje davka ter se enkrat letno uskladi v skladu z Odlokom o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške vezane na uporabo in vzdrževanje predmeta najema.

Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba za nedoločen čas, s šestmesečnim odpovednim rokom. Pogodba bo sklenjena na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu do vključno 31. 5. 2021: po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (upoštevata se datum poštnega žiga do vključno 31. 5. 2021) ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško, najkasneje 31. 5. 2021. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: stanka.jost@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je mogoč tudi ogled nepremičnine, ki je predmet oddaje.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje nepremičnine v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo



Franc Zdolšek,
župan

**PONUDBA ZA NAJEM
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE
številka: 478-22/2021-10503 z dne 11. 5. 2021**

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) nmero 478-22/2021-10503 z dne 11. 5. 2021 za oddajo nepremičnine – zemljiške parcele št. 126/1 k. o. 1026 Laško (ID 4459546), v izmeri 431 m², ki v naravi predstavlja nezazidano stavbno zemljišče na Savinjskem nabrežju, zelene površine pred stanovanjskim objektom in v poplavnem območju in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo, kot sledi:

PONUDBA za najem nepremičnine, zemljiške parcele št. 126/1 k. o. 1026 Laško (ID 4459546) za PONUJENO NAJEMNINO: _____ € mesečno.

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- kopija osebne dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike, oziroma
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe.

Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb, t.j. najmanj do: 11. 8. 2021.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

Opomba: Ponujena najemnina ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene izhodiščne najemnine. V kolikor bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.