



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 478-25/2020-10503

Datum: 14. 5. 2021

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52., 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2021 s programom razpolaganja, naslednjo

### N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE za oddajo nepremičnine

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 14. 5. 2021 do vključno dne 4. 6. 2021.

<b>Naslov:</b>	<b>Mestna ulica 2, 3270 Laško</b>
<b>Predmet najema:</b>	pisarniški poslovni prostor št. 265 – del dela stavbe št. 6, v izmeri 12,46 m <sup>2</sup> , ki se nahaja v prvem nadstropju poslovnega objekta št. 294 k.o. 1026 Laško, stoječega na parc. št. 323/1 in 324/2, obe k.o. 1026 Laško
<b>Najnižja ponudbena najemnina:</b>	višina najemnine je <b>6,12 EUR/m<sup>2</sup> oz. 76,26 EUR/mesec</b>
<b>Čas oddaje v najem:</b>	nedoločen čas, s šestmesečnim odpovednim rokom
<b>Namembnost:</b>	pisarniški poslovni prostor za opravljanje mirne dejavnosti
<b>Razred energetske učinkovitosti:</b>	EI ni potrebna (334. Člen EZ-1)
<b>Pogoj za najem:</b>	<b>Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne in fizične osebe ter nevladne organizacije, ki so v skladu s pravnim redom RS lahko najemniki poslovnega prostora. Prostora ni možno oddati v podnajem.</b> <b>Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba.</b> <b>Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.</b>

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine in pogojih najema. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in sorazmerni del stroškov, vezanih na uporabo in obratovanje predmeta najema (1,075%). Poslovni prostor souporablja čajno kuhinjo s sprejemnico v istem nadstropju in skupne sanitarije v pritličju objekta. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba. Pogodba bo sklenjena na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

**Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu z zahtevanimi prilogami do vključno 4. 6. 2021:** po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb. **Kontaktna oseba za dodatne informacije** je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: [stanka.jost@lasko.si](mailto:stanka.jost@lasko.si). Po predhodnem dogovoru je ob upoštevanju aktualnih ukrepov mogoč ogled nepremičnine.

**Opozorilo:** Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje pisarne v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo



Franc Zdolšek,  
župan

Telefon: +386 (03)733 8700; e-pošta: [obcina@lasko.si](mailto:obcina@lasko.si), spletna stran: [www.lasko.si](http://www.lasko.si)

