



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

OBČINSKA UPRAVA

Številka: 478-31/2021-10503

Datum: 15. 6. 2021

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52., 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) in Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2021 s programom razpolaganja, naslednjo

### **N A M E R O** **ZA SKLENITEV NEPOSREDNIH POGODB** **za oddajo delov javnih površin v najem**

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 15. 6. 2021 do vključno dne 5. 7. 2021.

<b>Naslov:</b>	<b>Trubarjevo nabrežje in del Občinskega dvorišča, 3270 Laško</b>
<b>Predmet oddaje v najem:</b>	asfaltirano parkirišče s parc. št. 358, k.o. 1026 Laško, v skupni izmeri 2.481 m <sup>2</sup> in del občinskega dvorišča s parc. št. 323/1 k.o. 1026 Laško, v izmeri 250 m <sup>2</sup> , ki bosta v več sklopih po 50 m <sup>2</sup> , v času prireditve Pivo in Cvetje 2021 namenjena izvajanju začasne gostinske dejavnosti
<b>Najemnina:</b>	izhodiščna najemnina za najem posameznega zemljišča znaša 700 € + 22% DDV in je določena v skladu z drugim odstavkom 2. člena Odloka o občinskih taksah (Uradni list RS, št. 41/08 in 51/12), izkustveno ter vključuje sorazmerni del obratovalnih stroškov posameznega začasnega gostinskega objekta in strošek varovanja. Ponudniki, ki sodelujejo v okviru kolektivne blagovne znamke (imajo certifikat) Okusiti Laško imajo 30% nižjo izhodiščno najemnino.
<b>Čas oddaje v najem:</b>	za določen čas trajanja prireditve Pivo in Cvetje Laško 2021, od 9. 7. 2021 do vključno 10. 7. 2021.

**Sklenitev pogodbe:** Za navedene oddaje bodo z izbranimi ponudniki sklenjene neposredne pogodbe za čas trajanja prireditve. Pogodbe bodo sklenjene najkasneje po poteku 3 dni od izteka objave te namere na spletni strani in oglasni deski Občine Laško ter opravljenih pogajanjih z zainteresiranimi ponudniki za najem posamezne lokacije. Najemna pogodba za posamezno lokacijo se bo sklenila na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane. V najemno pogodbo bo vključena prepoved oddaje prostora v podnajem.

**Način in rok plačila najemnine in ostalih stroškov:** Najemnik mora najemnino za zemljišče plačati do začetka prireditve na TRR Občine Laško št.: 01257-0100003220, odprt pri UJP Žalec. Plačilo je možno opraviti tudi na Občinski blagajni ob sredah in petkih. Plačilo celotne najemnine v rokih, ki so določeni je bistvena sestavina pravnega posla.

V primeru, da pogodbeni znesek najemnine ni poravnan, najemnik nima pravice do zasedbe mesta oziroma mora na zahtevo najemodajalca ali organizatorja prireditve odstraniti vse stvari z območja prireditve.

**Drugi pogoji in posebnosti najema:** Površina zemljišča in organizacija lokacije omogoča, da je lahko v okviru lokacije pod enakimi pogoji oddanih tudi več mest za izvajanje gostinske. V primeru, da se bo na namero za oddajo posamezne lokacije prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo najemna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

Ponudniki so ob oddaji ponudbe za najem posamezne lokacije seznanjeni, da bodo začasni gostinski objekti z opremo enotnega izgleda ter da se mora glede postavitve in uporabe le-teh dogovarjati neposredno z generalnim sponzorjem prireditve Pivo in Cvetje Laško 2021.

**V primeru, da najemnik ne zasede mesta do 9. 7. 2020 do 10. ure lahko najemodajalec v dogovoru z organizatorjem odda prireditveni prostor drugemu najemniku.**

O podrobnostih kot je obratovalni čas, obseg nujenja storitev in drugo mora biti usklajeno tako z organizatorjem prireditve kot s samim obratovalnim časom prireditve.

Najemnik prostora je že ob oddaji ponudbe seznanjen, da je prireditev Pivo in Cvetje Laško 2021 glasbeni dogodek, zato v času glasbenega programa na odrih na najetem prostoru ne sme predvajati lastne glasbe. Najemnik, ki bo izven uradnega glasbenega programa izvajal lastno glasbo je ob oddaji ponudbe seznanjen, da je dolžan na podlagi določil Zakona o avtorski in sorodnih pravicah (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 68/08, 110/13, 56/15 in 63/16 – ZKUASP) in skladno s Pravilnikom o javni priobčitvi glasbenih del (Uradni list RS, št. 138/06) prijaviti izvajanje glasbe 8 dni pred prireditvijo in plačati avtorski honorar in druge pristojbine za uporabo glasbenih del SAZAS in Zavodu za uveljavljanje pravic izvajalcev in proizvajalcev fonogramov Slovenije (IPF). Organizator prireditve in lastnik javne površine že z objavo te namere obveščata zainteresirane najemnike, da za izvajanje lastne glasbe ponudnikov ne prevzemata nobene odgovornosti in obveznosti.

Najemnik je dolžan upoštevati prepoved točenja alkoholnih pijač osebam mlajšim od 18 let in je seznanjen, da v primeru kršitve skladno z Zakonom o omejevanju porabe alkohola (Uradni list RS, št. 15/03) sam nosi materialno odgovornost in plačilo morebitnih kazni. Najemnik, ki je gostinec je ob oddaji ponudbe seznanjen, da je dolžan sam zavarovati odgovornost iz svoje dejavnosti in rizike, ki izvirajo iz opravljanja dejavnosti v času dogodka.

Takoj po končanem prireditvi je najemnik dolžan prostor, ki ga je uporabljal tudi počistiti in vrniti v stanje kot je bilo pred samim začetkom izvajanja dejavnosti.

Najemnik mora pri izvajanju gostinske dejavnosti ravnati v skladu z zakonskimi in drugimi predpisi, ki urejajo opravljanje obravnavane dejavnosti ter upoštevati navodila organizatorja prireditve. Najemnik je dolžan ščititi ugled festivala in se vzdržati ravnanj, ki bi povzročala škodo. V primeru, da pristojni organ ugotovi, da najemnik ne izpolnjuje pogoje poslovanja, le-ta nosi stroške sankcij. Prav tako za vse poškodbe, nezgode in ostale povzročene nevarnosti proti tretji osebi odgovarja najemnik.

Najemniki so že ob oddaji ponudbe seznanjeni, da je na dogodku potrebno upoštevati veljavne ukrepe za preprečevanje širjenja bolezni COVID-19, navodila organizatorja in t. i. PCT pogoj.

**Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba: Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu:**

- po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (upoštevata se datum poštnega žiga do vključno 5. 7. 2021),
- osebno v Glavni pisarni Občine Laško ali
- na e-naslov: [dimitri.gril@lasko.si](mailto:dimitri.gril@lasko.si), najkasneje 5. 7. 2021.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

**Kontaktna oseba za dodatne informacije** je Dimitrij Gril, tel.: 03/7338 728 ali e-naslov: [dimitrij.gril@lasko.si](mailto:dimitrij.gril@lasko.si). Po predhodnem dogovoru je mogoč tudi ogled lokacij, ki so predmet oddaje.

**Opozorilo:** Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla – podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje posameznega zemljišča v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



Franc Zdolšek,  
župan

✓ Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- JZ STIK Laško – po e-pošti
- v zadevo



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

OBČINSKA UPRAVA

### Podatki o ponudniku:

Ime in priimek oz. naziv ponudnika:	
Naslov oz. sedež:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka	
Kontaktna oseba:	
Telefonska številka:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	

### PONUDBA ZA NAJEM PROSTORA NA PRIREDITVI PIVO IN CVETJE LAŠKO 2021

Ponudba je oblikovana na podlagi Namere za sklenitev neposredne pogodbe za oddajo delov javnih površin v najem, številka: Številka: 478-31/2021-10503, z dne 15. 6. 2021:

#### Lokacija za katero oddajam ponudbo za najem:

1. Lokacija:

Predlagana najemnina (brez DDV)

2. Lokacija:

Predlagana najemnina (brez DDV)

Ob oddaji ponudbe sem seznanjen, da bom z Občino Laško sklenil najemno pogodbo, v kateri bodo poleg najemnine in prepovedi oddaje prostora vključeni še ostali pogoji najema.

Kot ponudnik za najem prostora sem ob oddaji ponudbe seznanjen, da je prireditev glasbeni festival, zato v času glasbenega programa na odrih, na najetem prostoru ne smem predvajati lastne glasbe.

Najemnik, ki bi izven uradnega glasbenega programa izvajal lastno glasbo je ob oddaji ponudbe prav tako seznanjen, da je dolžan na podlagi določil Zakona o avtorski in sorodnih pravicah (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 68/08, 110/13, 56/15 in 63/16 – ZKUASP) in skladno s Pravilnikom o javni priobčitvi glasbenih del (Uradni list RS, št. 138/06) prijaviti izvajanje glasbe 8 dni pred prireditvijo in plačati avtorski honorar in druge pristojbine za uporabo glasbenih del SAZAS in Zavodu za uveljavljanje pravic izvajalcev in proizvajalcev fonogramov Slovenije (IPF). Organizator prireditve in lastnik javne površine za izvajanje lastne glasbe ponudnikov na prireditvi ne prevzemata nobene odgovornosti in obveznosti.

Najemnik je dolžan upoštevati prepoved točenja alkoholnih pijač osebam mlajšim od 18 let in je seznanjen, da v primeru kršitve skladno z Zakonom o omejevanju porabe alkohola (Uradni list RS, št.

15/03) sam nosi materialno odgovornost in plačilo morebitnih kazni. Najemnik je ob oddaji ponudbe seznanjen, da vsak gostinec sam zavaruje odgovornost iz svoje dejavnosti in rizike, ki izvirajo iz opravljanja te dejavnosti v času **prireditve Pivo in Cvetje Laško 2021**.

**Podpisani ponudnik izjavljam:**

- da sem skrbno pregledal(a) Nmero za sklenitev neposrednih pogodb št.: 478-31/2021 z dne 15. 6. 2021 in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti;
- da mi je stanje zemljišča v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno – najeto;
- da sem seznanjen(a) z izhodiščno ocenjeno najemnino za posamezno lokacijo in pogoji najema te lokacije in da je na dogodku potrebno upoštevati veljavne ukrepe za preprečevanje širjenja bolezni COVID-19, navodila organizatorja in t.i. PCT pogoj, zato podpis tega dokumenta pomeni zavezujočo ponudbo in sprejem vseh pogojev najema.

**Datum:**

**Podpis ponudnika:**

---

---