



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 478-25/2020-10503-II

Datum: 6. 10. 2021

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52., 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odlokom o rebalansu proračuna Občine Laško za leto 2021 (Ur. list RS, št. 90/21) s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE za oddajo nepremičnine

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 6. 10. 2021 do vključno dne 27. 10. 2021.

Naslov:	Mestna ulica 2, 3270 Laško
Predmet najema:	pisarniški poslovni prostor št. 265 – del dela stavbe št. 6, v izmeri 12,46 m ² , ki se nahaja v prvem nadstropju poslovnega objekta št. 294 k.o. 1026 Laško, stoječega na parc. št. 323/1 in 324/2, obe k.o. 1026 Laško
Najnižja ponudbena najemnina:	višina najemnine je 6,12 EUR/m² oz. 76,26 EUR/mesec
Čas oddaje v najem:	nedoločen čas, s šestmesečnim odpovednim rokom
Namembnost:	pisarniški poslovni prostor za opravljanje mirne dejavnosti
Razred energetske učinkovitosti:	El ni potrebna (334. Člen EZ-1)
Pogoj za najem:	Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne in fizične osebe ter nevladne organizacije, ki so v skladu s pravnim redom RS lahko najemniki poslovnega prostora. Prostora ni možno oddati v podnajem. Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba. Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.

V kolikor bo prijava na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine in pogojih najema. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in sorazmerni del stroškov, vezanih na uporabo in obratovanje predmeta najema (1,075%). Poslovni prostor souporablja čajno kuhinjo s sprejemnico v istem nadstropju in skupne sanitarije v pritličju objekta. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba. Pogodba bo sklenjena na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu z zahtevanimi prilogami do vključno 27. 10. 2021: po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb. **Kontaktna oseba za dodatne informacije** je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: stanka.jost@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je ob upoštevanju aktualnih ukrepov mogoč ogled nepremičnine.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje pisarne v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo



Franc Zdolšek
župan

Telefon: +386 (03)733 8700, e-pošta: obcina@lasko.si, spletna stran: www.lasko.si

PONUDBA ZA NAJEM
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE
številka: 478-25/2020-10503 z dne 6. 10. 2021

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero 478-25/2020 z dne 6. 10. 2021, za oddajo pisarniškega poslovnega prostora št. 265 – dela dela stavbe št. 6, v izmeri 12,46 m², ki se nahaja v prvem nadstropju poslovnega objekta št. 294 k.o. 1026 Laško, na naslovu Mestna ulica 2, 3270 Laško in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo, kot sledi:

PONUDBA za najem pisarniškega poslovnega prostora št. 265 v prvem nadstropju poslovne stavbe št. 294 na naslovu Mestna ulica 2, 3270 Laško, za PONUJENO NAJEMNINO: _____ € brez vključenega davka in ostalih obratovalnih stroškov, ki jih je dolžan redno plačevati najemnik.

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- kopija osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike;
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe;
- temeljni akt in kopija vpisa v register društev.

Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb, t.j. do 27. 1. 2022.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

Opomba: Ponujena najemnina ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene izhodiščne najemnine. V kolikor bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.