



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI


Številka: 478-20/2021-10503

Datum: 4. 11. 2021

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odlok o rebalansu proračuna Občine Laško za leto 2021 (Ur. list RS, št. 90/21) s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 4. 11. 2021 do vključno dne 25. 11. 2021.

| | |
|-------------------------|---|
| Naslov: | Kompleks nepremičnin na naslovu Tovsto 15, 3270 Laško. |
| Predmet prodaje: | Solastniški delež do 1/2 celote kompleksa nepremičnin v k.o. 1024 Rifengozd, ki ga sestavljajo: zemljiška parcela *164 (ID 4774552) v izmeri 72 m², parcela *165/1 (ID 3599495) v izmeri 86 m², parcela *165/2 (ID 72598) v izmeri 79 m², parcela 929 (ID 2255143) v izmeri 834 m², parcela 930 (ID 3095168) v izmeri 8.146 m², parcela 931 (ID 2759791) v izmeri 4.406 m², parcela 932 (ID 1583337) v izmeri 6.896 m², parcela 933 (ID 1415669) v izmeri 1.521 m², parcela 934 (ID 3767220) v izmeri 378 m², parcela 935/1 (ID 2255144) v izmeri 1.114 m², parcela 935/2 (ID 5110530) v izmeri 8.607 m² in parcela 936/1 (ID 3767221) v izmeri 91.564 m². |
| |  |
| | ZK stanje za solastniški delež Občine Laško je urejeno. <u>Solastnik nepremičnin je fizična oseba in ima predkupno pravico, njegov solastniški delež ni predmet prodaje.</u> |
| | Kompleks dvanajstih zemljiških parcel v skupni izmeri 123.703 m ² se nahaja znotraj območja, ki ga ureja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Ur. list RS, št. 3/18). |
| | Iz vpogleda v evidenčne podatke o nepremičninah izhaja, da je stavba Tovsto 15, 3270 Laško, stoječa na parc. št. *164, zgrajena okoli leta 1700 in v celoti dotrajana. Enako velja za gospodarsko poslopje stoječe na parc. št. *165/1, ki enako kot stanovanjska hiša datira okoli leta 1700 in je fazi podiranja. Pomožni objekt – kozolec na parceli *165/2 pa je edini, ki je v solidnem stanju. Objekti niso vpisani v kataster stavb. |

Po delu parc. št. *165/2, 929, 935/2 in 936/1, vse k.o. 1024 Rifengozd potekata cesta 094627 Borovške babe in cesta 2 Laško – Tolsti vrh Z.

Zemljišče parc. št. 936/1 k.o. Rifengozd se nahaja znotraj varovanega vodovarstvenega območja – občinski nivo 2 in 3, celoten kompleks pa tudi znotraj erozijskega območja – opozorilnega območja z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi.

Iz Potrdila o namenski rabi zemljišča Oddelka za gospodarske javne službe, okolje in prostor št.: 478-20/2021 z dne 4. 5. 2021 izhaja, da so zemljiške parcele po osnovni namenski rabi:

| Parc. št.: | EUP: | Osnovna namenska raba: | Podrobna namenska raba: | Oznaka: | Delež (%): |
|------------|------|------------------------|------------------------------|---------|------------|
| *164 | OP | STAVBNA ZEMLJIŠČA | POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE | A | 100 |
| *165/1 | OP | STAVBNA ZEMLJIŠČA | POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE | A | 100 |
| *165/2 | OP | KMETIJSKA ZEMLJIŠČA | DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA | K2 | 100 |
| 929 | OP | GOZDNA ZEMLJIŠČA | GOZDNA ZEMLJIŠČA | G | 100 |
| 930 | OP | GOZDNA ZEMLJIŠČA | GOZDNA ZEMLJIŠČA | G | 9,5 |
| 930 | OP | KMETIJSKA ZEMLJIŠČA | DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA | K2 | 90,5 |
| 931 | OP | GOZDNA ZEMLJIŠČA | GOZDNA ZEMLJIŠČA | G | 7,5 |
| 931 | OP | KMETIJSKA ZEMLJIŠČA | DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA | K2 | 72,5 |
| 931 | OP | STAVBNA ZEMLJIŠČA | POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE | A | 20 |
| 932 | OP | GOZDNA ZEMLJIŠČA | GOZDNA ZEMLJIŠČA | G | 75,5 |
| 932 | OP | KMETIJSKA ZEMLJIŠČA | DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA | K2 | 24,5 |
| 933 | OP | KMETIJSKA ZEMLJIŠČA | DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA | K2 | 100 |
| 934 | OP | GOZDNA ZEMLJIŠČA | GOZDNA ZEMLJIŠČA | G | 100 |
| 935/1 | OP | GOZDNA ZEMLJIŠČA | GOZDNA ZEMLJIŠČA | G | 100 |
| 935/2 | OP | GOZDNA ZEMLJIŠČA | GOZDNA ZEMLJIŠČA | G | 100 |
| 936/1 | OP | GOZDNA ZEMLJIŠČA | GOZDNA ZEMLJIŠČA | G | 97 |
| 936/1 | OP | KMETIJSKA ZEMLJIŠČA | DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA | K2 | 3 |

Energetska izkaznica:

El – ni podatkov o energetski izkaznici stavbe.

Najnižja ponudbena cena:

43.948,50 € in ne vključuje 2% DPN, oziroma morebitnega 22% DDV pri stavbnem zemljišču in ju plača kupec

Način in rok plačila kupnine:

kupnina se plača v 30 dneh po sklenitvi pogodbe na TRR Občine Laško. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:

Za prodajo solastniškega deleža nepremičnin, ki so predmet prodaje bo sklenjena neposredna pogodba s solastnikom nepremičnin, oziroma najugodnejšem ponudnikom, v primeru da solastnik ne bi oddal ponudbe in uveljavljal predkupne pravice.

Prodajna pogodba mora biti sklenjena najkasneje v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko prodajalec odstopi od sklenitve posla.

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bo organizirano dodatno pogajanje na način javne dražbe. Cena in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih so zavezujoči in v primeru, da najugodnejši ponudnik ne bi bil solastnik nepremičnin, oziroma slednji ne bi oddal ponudbe na namero, predstavljajo izhodišče za objavo ponudbe na oglasni deski Upravne enote Laško in na enotnem državnem portalu eUprave.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva, razen davščin plača prodajalec. Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno, zato morebitne

| | |
|----------------------------|--|
| | reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje. |
| Podrobnejši pogoji: | <p>Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom RS lahko postanejo lastniki nepremičnin.</p> <p><u>Pravočasna ponudba</u> je v roku oddana ponudba. <u>Popolna ponudba</u> je izpolnjena in podpisana ponudba za nakup (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.</p> <p>Ponudbo na namero je potrebno oddati na predpisanem obrazcu, v zaprti pisemski ovojnici, z oznako "Ne odpiraj – Ponudba za nakup solastniškega deleža nepremičnin v kompleksu Tovsto 15, 3270 Laško" na sprednji strani ter s polnim naslovom ponudnika na zadnji strani, do vključno 25. 11. 2021: po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (upoštevata se datum poštnega žiga do vključno 25. 11. 2021) ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško, najkasneje 25. 11. 2021.</p> <p>Ponudba za nakup mora vsebovati naslednje podatke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec Ponudba za nakup nepremičnin; • kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe; • izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike in • izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe. <p>Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb</p> |

Kontaktna oseba za dodatne informacije o nepremičnini je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: stanka.jost@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je ob upoštevanju aktualnih ukrepov za preprečevanje širjenja epidemije koronavirusa (SARS CoV-2) mogoč ogled kompleksa nepremičnin, ki so predmet prodaje.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi, oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.



Franc Zdolšek,
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo

PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNIN
na podlagi Namere številka: 478-20/2021-10503 z dne 4. 11. 2021:

| | |
|--|--|
| Ponudnik: | |
| Naslov: | |
| Matična številka/EMŠO: | |
| Identifikacijska številka za DDV/davčna številka: | |
| Kontaktna oseba: | |
| Elektronski naslov kontaktne osebe: | |
| Telefon: | |

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- sem skrbno pregledal(a) Namero za prodajo nepremičnine 478-20/2021-10503 z dne 4. 11. 2021, sem z njeno vsebino seznanjen(a) in v njem nisem našel(a) napake ter jo sprejemam v celoti,
- mi je stanje nepremičnin v naravi poznano,
- sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno;
- imam plačane davke in prispevke;
- v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokiranega TRR;
- nisem povezan s člani komisije ali cenilcem v smislu 7. odstavka 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, za kar bom pred sklenitvijo pogodbe podal ustrezno pisno izjavo.

V skladu z zgoraj zapisanim se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo za nakup do 1/2 celote kompleksa nepremičnin v k.o. 1024 Rifengozd, ki ga sestavljajo: zemljiška parcela *164 (ID 4774552) v izmeri 72 m², parcela *165/1 (ID 3599495) v izmeri 86 m², parcela *165/2 (ID 72598) v izmeri 79 m², parcela 929 (ID 2255143) v izmeri 834 m², parcela 930 (ID 3095168) v izmeri 8.146 m², parcela 931 (ID 2759791) v izmeri 4.406 m², parcela 932 (ID 1583337) v izmeri 6.896 m², parcela 933 (ID 1415669) v izmeri 1.521 m², parcela 934 (ID 3767220) v izmeri 378 m², parcela 935/1 (ID 2255144) v izmeri 1.114 m², parcela 935/2 (ID 5110530) v izmeri 8.607 m² in parcela 936/1 (ID 3767221) v izmeri 91.564 m², kot sledi:

PONUDBENA CENA*: _____ **EUR brez pripadajočega davka.**

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- kopija osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike;
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe.

Ponudba velja najmanj 90 dni od roka za predložitev ponudb, t.j. 25. 2. 2022.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

Opomba: Ponudbena cena ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene ponudbene cene, ki predstavlja znesek kupnine brez vključenih zakonsko predpisanih davščin.