



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 478-20/2018-10503

Datum: 29. 11. 2021

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, skladno z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo stavbnih zemljišč v k.o. 1026 Laško

Javno zbiranje bo objavljeno na spletni Občine Laško <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, od dne 29. 11. 2021 do vključno dne 20. 12. 2021.

I. PREDMET PRODAJE: Predmet prodaje je kompleks dveh zemljiških parcel v katastrski občini 1026 LAŠKO in sicer: parcela št. 510/1 (ID 2927459) v izmeri 500 m² in parcela št. 510/2 (ID 5277862) v izmeri 9 m². Iz Potrdila o namenski rabi zemljišča št.: 478-20/2018, z dne 25. 11. 2021 izhaja, da gre po osnovni namenski rabi za stavbni zemljišči znotraj območja, ki ga ureja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18), po podrobni namenski rabi pa predstavljata površine cest. V naravi gre za del opuščene asfaltirane javne poti, znotraj kompleksa logistike lokalnega podjetja. Za obravnavano območje je bil sprejet Sklep o začetku priprave Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško – SD OPN 1 Uradni list RS, št. 35/2018).



Pri nepremičnini s parc. št. 510/1 k.o. 1026 Laško (ID 2927459) ob vpogledu v redni izpis iz zemljiške knjige na dan 26. 11. 2021, ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico prodajalca na predmetni nepremičnini, medtem ko so na zemljiški parceli 510/2 k.o. 1026 Laško (ID 5277862) vknjižene: hipoteka v zavarovanje terjatve 89.867,20 EUR, za katero je že vložen predlog za izbris in predznamba hipoteke ustanovljena v zavarovanje terjatve 81.768,11 EUR s pp in predznamba hipoteke ustanovljena v zavarovanje terjatve 74.637,49 EUR s pp. Obe predznambi sta z začetkom stečaja v skladu z določbami ZFPPIPP prenehali. Z imetnikoma predznamb v času objave tega zbiranja ponudb pooblaščen odvetniška družba vodi postopek za izbris predznambe hipoteke.

- II. NAJNIŽJA PONUDBENA CENA:** Ponudbena cena za kompleks zemljišč s parc. št. 510/1 (ID 2927459) in 510/2 (ID 5277862), obe k.o. 1026 Laško, mora znašati najmanj 49.800,00 € in je določena s ceničvijo Silva Plesnika, Sodnega cenilca za gradbeništvo – nepremičnine. Najugodnejši ponudnik bo tisti, ki bo ponudil najvišjo kupnino za nakup kompleksa zemljiških parcel, vendar najmanj v višini najnižje ponudbene cene.

Ponudnik je ob oddaji ponudbe seznanjen, da bo poleg kupnine dolžan plačati tudi 2% davek na promet nepremičnin in strošek izdelave ceničvenega poročila.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

- III. VARŠČINA:** Zainteresirani ponudnik mora najkasneje tri (3) dni pred iztekom roka za zbiranje ponudb na TRR Občine Laško, št.: 01257-0100003220 sklic na številko 00 2001, nakazati varščino v znesku 10.000,00 €. Plačilo varščine je pogoj za sodelovanje v postopku javnega zbiranja ponudb, zato je treba ponudbi priložiti potrdilo o vplačani varščini.

V primeru, da ponudnik vplača varščino in ne posreduje ponudbe, organizator varščino zadrži. Prav tako organizator obdrži varščino v primeru, da ponudnik po plačilu varščine ponudbo za nakup nepremičnine umakne. Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 15 dni po končanem izboru.

Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se mu varščina zadrži.

- IV. VRSTA PRAVNEGA POSLA:** Prodaja nepremičnine. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja javnega zbiranja ponudb. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, se varščina zadrži, organizator javnega zbiranja ponudb pa odstopi od sklenitve posla.

- V. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE:** Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu, varščina pa se zadrži kot pogodbena kazen.

V skladu z 2. odstavkom 48. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) bo zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo kupcu izročeno po prejemu celotne kupnine.

- VI. SKLENITEV POGODBE:** V kolikor bi v razpisnem roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje na način javne dražbe, pri kateri se za izklicno vrednost določi vrednost, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki. Kot varščina v postopku javne dražbe se šteje že vplača varščina v postopku javnega zbiranja ponudb.

Cena in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Lastnik si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Kompleks nepremičnin bo prodan po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani Komisije za vodenje in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Laško ter z njimi povezane osebe v smislu 7. odstavka 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Najugodnejši ponudnik mora pred sklenitvijo prodajne pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po 7. odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

VII. PODROBNEJŠI POGOJI JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudniki pošljejo ponudbo na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, oziroma jo v času uradnih ur oddajo osebno v glavni pisarni. Ponudba se odda v zaprti pisemski ovojnici z obvezno navedbo "Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnin v k.o. 1026 Laško" na sprednji strani ter s polnim naslovom ponudnika na zadnji strani.

Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje:

- Izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec Ponudba za nakup kompleksa nepremičnin;
- potrdilo o plačani varščini;
- kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike in
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe.

Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb. Ponudba in vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če je v glavno pisarno Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško prispela najkasneje **20. 12. 2021 do 15. ure.**

Ponudniki katerih varščina ne bo na računu Občine Laško do roka navedenega v tč. III tega zbiranja ponudb ali katerih ponudba ne bo pravočasna ali popolna, oziroma ne bodo izpolnjevali drugih pogojev iz te točke bodo izločeni iz postopka.

VIII. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA:

Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo na Občini Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, v sejni sobi v II. nadstropju, in sicer: dne 21. 12. 2021 s pričetkom ob 9.30 uri.

Za ponudnike udeležba pri odpiranju ponudb ni obvezna. Ponudniki in predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z veljavnim osebnim dokumentom, pooblaščenci pa tudi s pisnim pooblastilom ponudnika.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka.

Pravočasno prispеле ponudbe bo obravnavala komisija za odpiranje ponudb, ki bo vse ponudnike obvestila o izboru oz. o nadaljevanju postopka v 15 dneh od dneva javnega odpiranja ponudb.

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je višina ponujene kupnine.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o nepremičninah je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: stanka.jost@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je ob upoštevanju aktualnih ukrepov za

preprečevanje širjenja epidemije koronavirusa (SARS CoV-2) mogoč ogled kompleksa nepremičnin, ki je predmet prodaje.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi, oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti. V tem primeru se ponudnikom povrne vplačana varščina v roku 8 dni po prejemu obvestila o ustavitvi postopka brez obresti.



Franc Zdolšek,
župan

Dostavljeno:

- spletna stran in oglasna deska Občine Laško
- v zadevo

PONUDBA ZA NAKUP KOMPLEKSA NEPREMIČNIN OBR-1
na podlagi javnega zbiranja ponudb št.: 478-20/2018-10503, z dne 29. 11. 2021:

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka/EMŠO:	
ID za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
E-naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- sem skrbno pregledal(a) Javno zbiranje ponudb za 478-20/2018-10503 z dne 29. 11. 2021, sem z njeno vsebino seznanjen(a) in v njem nisem našel(a) napake ter jo sprejemam v celoti,
 - mi je stanje nepremičnin v naravi poznano,
 - sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno;
 - imam plačane davke in prispevke;
 - v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokiranega TRR;
 - nisem povezan s člani komisije ali cenilcem v smislu 7. odstavka 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki kot povezane osebe šteje:
 - fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena,
 - fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
 - fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
 - pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
 - drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.
- za kar bom pred sklenitvijo pogodbe podal ustrezno pisno izjavo.

V skladu z zgoraj zapisanim se v predpisanem roku prijavljam na javno zbiranje ponudb in dajem ponudbo za nakup kompleksa nepremičnin, zemljiških parcel št. 510/1 (ID 2927459) in 510/2 (ID 5277862) v katastrski občini 1026 Laško, v skupni izmeri 509 m², kot sledi:

PONUDBENA CENA*: _____ **EUR.**

Najugodnejši ponudnik na ponujeno ceno plača še 2% davek na promet nepremičnin, stroške cenitvenega poročila in vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo).

Ponudbi je priloženo - ustrezno obkroži:

- potrdilo o plačani varščini;
- kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;

- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike in
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe.

Ponudba velja najmanj 90 dni od roka za predložitev ponudb, do 20. 3. 2022.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

Opomba: Ponudbena cena ne sme biti nižja od najnižje v javnem zbiranju objavljene ponudbene cene, ki predstavlja znesek kupnine brez vključenih zakonsko predpisanih davščin.