



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 35280-04/2020-10503

Datum; 7. 1. 2021

v/r

NAJEMNIKOM OBČINSKIH POSLOVNIH PROSTOROV

Zadeva: Izvajanje oprostite ali delne oprostite plačila najemnin – 2. val COVID 19

V zvezi z tretjim odstavkom 94. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Ur. list RS, št. 175/20), **vsem najemnikom občinskih poslovnih prostorov, ki vam je bilo v obdobju od 19. oktobra 2020 dalje opravljanje gospodarske dejavnosti onemogočeno ali pa bistveno oteženo v prilogi posredujemo:**

- **Pravilnik o izvajanju oprostite ali delne oprostite plačila najemnine zaradi omilite posledic drugega vala epidemije COVID -19 (Ur. list RS, št. 200/20);**
- **Prilogo 1 – Obrazec vloge za nezaračunavanje najemnine ali dela najemnine;**
- **Prilogo 2 – Izjavo glede izpolnjevanja vseh pogojev.**

Prosimo, da si dokumentacijo skrbno pregledate in najemnikom, ki opravljate gospodarsko dejavnost in menite, da ste upravičeni do oprostite ali delne oprostite plačila najemnine, od vključno 19. oktobra 2020 dalje, da zaradi sprotne uskladitve računovodskih evidenc in lažjega spremljanja prejetih državnih pomoči in ukrepov glede zapiranja posameznih gospodarskih dejavnosti:

1. za obdobje od 19. oktobra do 31. decembra 2020 do konca januarja 2021 oddate vlogo na obrazcu iz Priloge 1 in ji priložite vso zahtevano dokumentacijo:

- kopija veljavne najemne pogodbe z vsemi sklenjenimi aneksi;
- navedba ukrepov države za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 za državljane in gospodarstvo, ki so povzročili, da je bilo opravljanje gospodarske dejavnosti onemogočeno ali pa bistveno otežkočeno;
- dokazilo oziroma izjava o obsegu oziroma višini škode (primerjava med prihodki v istem časovnem obdobju 2019 in 2020 oziroma 2021);

vključno z izjavo iz Priloge 2.

2. za obdobje od 1. januarja do vključno 30. aprila 2021 ponovno oddate vlogo na obrazcu iz Priloge 1 in ji priložite vso zahtevano dokumentacijo:

- kopija veljavne najemne pogodbe z vsemi sklenjenimi aneksi;
- navedba ukrepov države za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 za državljane in gospodarstvo, ki so povzročili, da je bilo opravljanje gospodarske dejavnosti onemogočeno ali pa bistveno otežkočeno;
- dokazilo oziroma izjava o obsegu oziroma višini škode (primerjava med prihodki v istem časovnem obdobju 2019 in 2020 oziroma 2021);

vključno z izjavo iz Priloge 2, do vključno 30. aprila 2021.

Pravilnik namreč omogoča večkratno odpisovanje oz. poračun najemnin.

V kolikor boste oddali samo eno vlogo za celotno obdobje oprostite pa vas opozarjamo, da je skrajni rok za oddajo vloge na predpisanih obrazcih, z vsemi zahtevanimi prilogami, do vključno 30. 4. 2021: po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško. Za morebitne dodatne informacije smo vam na voljo na tel.: 031 455 952 – Stanka Jošt, e-mail: stanka.jost@lasko.si .

S spoštovanjem,

Pripravila:

Stanka Jošt,
višja svetovalka



mag. Andrej Flis,
vodja Oddelka

Priloga: 1x kmpl. – pravilnik z obrazci

Dostavljeno:

- najemnikom poslovnih prostorov s položnico za december 2020
- objava oglasna deska in spletna stran
- v zadevo

3634. Pravilnik o izvajanju oprostite ali delne oprostite plačila najemnin zaradi omilitve posledic drugega vala epidemije COVID-19

Na podlagi tretjega odstavka 94. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitve posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20) minister za javno upravo izdaja

P R A V I L N I K

o izvajanju oprostite ali delne oprostite plačila najemnin zaradi omilitve posledic drugega vala epidemije COVID-19

1. člen

Ta pravilnik ureja postopek in način odločanja ter zahtevano dokumentacijo za izvajanje enake obravnave upravičencev za oprostitev ali delno oprostitev plačila najemnine po 94. členu Zakona o interventnih ukrepih za omilitve posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20; v nadaljnjem besedilu: ZIUOPDVE).

2. člen

Upravičenci so najemniki poslovnih stavb ali poslovnih prostorov v lasti Republike Slovenije ali v lasti samoupravnih lokalnih skupnosti.

3. člen

(1) Zavezanci so upravljavci premoženja v lasti države (ministrstva, organi v sestavi, vladne službe, drugi državni organi, javni zavodi, javni skladi, javne agencije, javni gospodarski skladi) ali samoupravnih lokalnih skupnosti (občina, upravljavci premoženja občine).

(2) O upravičenosti do oprostite plačila najemnine ali dela najemnine odloča predstojnik upravljavca oziroma župan.

4. člen

(1) Obdobje nezaračunavanja najemnine ali dela najemnine je obdobje trajanja razglašene epidemije COVID-19 na območju Republike Slovenije oziroma obdobje, ko v skladu s sprejetimi predpisi opravljanje gospodarske dejavnosti ni bilo dopustno, in traja od vključno 19. oktobra 2020 dalje.

(2) Upravičenci vlogo oddajo do 30. aprila 2021.

5. člen

Upravičenec odda vlogo na obrazcu iz Priloge 1, ki je sestavni del tega pravilnika, in ji priloži zahtevano dokumentacijo z izjavo iz Priloge 2, ki je sestavni del tega pravilnika.

6. člen

(1) Zavezanec presoja vpliv ukrepov države na to, da je bilo opravljanje gospodarske dejavnosti onemogočeno ali pa bistveno otežkočeno.

(2) Za presojo vplivov iz prejšnjega odstavka zavezanec upošteva:

- sprejete odloke in druge ukrepe o prepovedi izvajanja posameznih gospodarskih dejavnosti;
- določitev obdobja prepovedi za posamezno dejavnost;
- prizadetost upravičenca glede na regionalno umeščenost;
- vpliv neposrednih prepovedi drugih dejavnosti na gospodarsko dejavnost upravičenca;
- vpliv neposrednih prepovedi spremljajočih dejavnosti na gospodarsko dejavnost upravičenca;

- izkaz upada prometa;
- druge razloge, ki so po presoji zavezanca vplivali na gospodarsko dejavnost upravičenca.

7. člen

Višina deleža oprostite plačila najemnine se presoja glede na merila iz drugega odstavka prejšnjega člena.

8. člen

(1) Ob odločitvi, da se najemnina ali del najemnine ne zaračuna, se z najemnikom sklene aneks k najemni pogodbi.

(2) Kot obvezna vsebina se v aneksu navedejo:

- pravna podlaga, ki jo predstavlja 94. člen ZIUOPDVE;
- obdobje oprostite;
- višina oprostite;
- finančna ureditev v primeru, da je za obdobje, ko se ne zaračunava najemnina ali del najemnine, najemnik najemnino že plačal;
- določilo, da se v primeru kasnejše drugačne ugotovitve glede izpolnjevanja pogojev najemnik zaveže vrniti celoten znesek neupravičeno pridobljene pomoči;
- navedba, da je pomoč dodeljena na podlagi sheme državne pomoči št. 0001-2482762-2020 »COVID-19 Začasni ukrep nezaračunavanja ali znižanja najemnin«, v skladu s točko 3.1 Zavezanca okvirja EK – »Pomoč v obliki neposrednih nepovratnih sredstev, vračljivih predplačil ali davčnih ugodnosti« (UL EU C št. 91 I z dne 20. 3. 2020, s spremembami UL EU C 112 I, z dne 4. 4. 2020, UL EU C 164, z dne 13. 5. 2020, UL EU C 218, z dne 2. 7. 2020 in UL EU C 340 I, z dne 13. 10. 2020 (v nadaljnjem besedilu: točka 3.1 Zavezanca okvirja EK).

9. člen

Ob odločitvi, da se upravičenec ne oprosti plačila najemnine v celoti ali če se oprosti plačila najemnine v celoti ali v delu in ne soglaša s podpisom aneksa k pogodbi, se upravičencu izda odločba.

10. člen

Zavezanec poroča o dodeljenih državnih pomočeh Ministrstvu za finance skladno z Zakonom o spremljanju državnih pomoči (Uradni list RS, št. 37/04) in Uredbo o posredovanju podatkov in poročanju o dodeljenih državnih pomočeh in pomočeh po pravilu »de minimis« (Uradni list RS, št. 61/04, 22/07 in 50/14). Zavezanec poroča o dodeljenih državnih pomočeh, ki jih predstavljajo sredstva oprostite, v bazo dodeljenih državnih pomoči, ki se vodi pri Ministrstvu za finance (aplikacija ISDP). Poroča se po shemi št.: 0001-2482762-2020, instrumentu: Davčne oprostite, izjeme in olajšave, za namen: »8066 – COVID19 3.1. Pomoč v obliki neposrednih nepovratnih sredstev, vračljivih predplačil ali davčnih ugodnosti«.

KONČNA DOLOČBA**11. člen**

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-835/2020

Ljubljana, dne 24. decembra 2020

EVA 2020-3130-0052

Boštjan Koritnik
minister
za javno upravo

Priloga 1
Obrazec

**VLOGA ZA NEZARAČUNAVANJE NAJEMNINE ALI DELA NAJEMNINE
po 94. členu Zakonu o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20; v nadaljnjem besedilu: ZIUOPDVE)**

Najemnik:

Naslov:

Matična številka:

Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:

Zakoniti zastopnik najemnika:

Kontaktna oseba:

Elektronski naslov kontaktne osebe:

Telefon kontaktne osebe:

Številka in datum najemne pogodbe ter vseh dodatkov ali aneksov k najemni pogodbi:

Podatki o poslovni stavbi ali poslovnem prostoru na katerega se vloga nanaša:

Zakoniti zastopnik najemnika pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam:

- da najemnik dne 31. decembra 2019 ni bilo podjetje v težavah, kot je opredeljeno v 18. točki 2. člena Uredbe 651/2014/EU;
- da skupni znesek javnih sredstev, ki jih je do sedaj prejel najemnik, v skladu s točko 3.1 Začasnega okvirja EK, ne presega 800.000 eurov ali 120.000 eurov, če je najemnik dejaven v sektorju ribištva in akvakulture, ali 100.000 eurov, če je najemnik dejaven na področju primarne proizvodnje kmetijskih proizvodov, vsi navedeni zneski morajo biti izraženi kot bruto zneski pred odbitkom davkov ali drugih dajatev;
- da skupni znesek sofinanciranja istih upravičenih stroškov, ki se financirajo tudi iz drugih javnih virov, ne presega omejitev, določenih v prejšnji alineji in
- da se najemnik v primeru kasnejše drugačne ugotovitve glede izpolnjevanja pogojev (drugi odstavek 94. člena ZIUOPDVE) zaveže vrniti celoten znesek neupravičeno pridobljene pomoči.

V primeru dodelitve pomoči bo pomoč dodeljena na podlagi sheme državne pomoči iz točke 3.1 Začasnega okvirja EK.

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

<https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemskourejanje/>

OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf

Datum:

Podpis zakonitega zastopnika najemnika in žig:

Kraj:

Priloge:

- Priloga 2: Izjava glede izpolnjevanja vseh pogojev;
- kopija veljavne najemne pogodbe z vsemi sklenjenimi aneksi;
- navedba ukrepov države za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 za državljane in gospodarstvo, ki so povzročili, da je bilo opravljanje gospodarske dejavnosti onemogočeno ali pa bistveno otežkočeno;
- dokazilo oziroma izjava o obsegu oziroma višini škode (primerjava med prihodki v istem časovnem obdobju 2019 in 2020 oziroma 2021);
- dokazilo oziroma izjava, da ne gre za podjetje v težavah kot je opredeljeno v 18. točki 2. člena Uredbe 651/2014/EU, in
- dokazilo oziroma izjava o skupnem znesku javnih sredstev, ki jih je prejel najemnik, v skladu s točko 3.1 Začasnega okvirja EK (pogoji iz točke 3.1 Začasnega okvirja EK za ukrepe državne pomoči v podporo gospodarstvu ob izbruhu COVID-19).

Priloga 2
Izjava glede izpolnjevanja vseh pogojev

IZJAVA O UGOTAVLJANJU IZPOLNJEVANJA POGOJEV PODJETJA V TEŽAVAH

Podpisani _____

(firma/ime, sedež, davčna številka)

izjavljamo, da na dan 31.12.2019 ne izpolnjujemo pogojev podjetja v težavah¹, ki pomeni izpolnjevanje ene izmed naslednjih okoliščin:

1. v primeru kapitalske družbe, tekoča izguba skupaj s prenesenimi izgubami preteklih let preseže polovico vpoklicanega kapitala in izgube ni mogoče pokriti v breme prenesenega dobička, rezerv ali presežkov iz prevrednotenja;
2. v primeru osebne družbe, tekoča izguba skupaj s prenesenimi izgubami preteklih let preseže polovico kapitala iz računovodskih izkazov in izgube ni mogoče pokriti v breme prenesenega dobička, rezerv ali presežkov iz prevrednotenja;
3. družba je postala trajneje nelikvidna ali dolgoročno plačilno nesposobna in izpolnjuje pogoje za uvedbo postopkov v zvezi z insolventnostjo na podlagi zakona, ki ureja finančno poslovanje, postopke zaradi insolventnosti in prisilno prenehanje;
4. družba je prejela pomoč za reševanje in posojila še ni vrnila ali prekinila jamstva ali če je družba prejela pomoč za reševanje in je še vedno predmet načrta prestrukturiranja;
5. v primeru velike družbe², v zadnjih dveh letih sta bila hkrati izpolnjena naslednja pogoja:
 - a. razmerje knjigovodskih vrednosti med kratkoročnimi in dolgoročnimi finančnimi obveznostmi ter kapitalom je večje od 7,5 in
 - b. razmerje med dobičkom iz poslovanja pred amortizacijo (EBITDA) ter finančnimi odhodki za obresti je nižje od 1.

V/na: _____

Dne: _____

Žig:

Podpis odgovorne osebe:

¹ v smislu 18. točke 2. člena Uredbe 651/2014 z dne 17. junija 2014 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive z notranjim trgom pri uporabi členov 107 in 108 Pogodbe (UL L 187, 26.6.2014, p. 1)

² družba, ki ima več kot 250 zaposlenih ter letni promet, ki presega 50 milijonov EUR in/ali letno bilančno vsoto, ki presega 43 milijonov EUR

**IZJAVA O UGOTAVLJANJU IZPOLNJEVANJA POGOJEV PODJETJA V TEŽAVAH NA
KONSOLIDIRANI OSNOVI**

Podpisani _____
(firma/ime, sedež, davčna številka)

izjavljamo, da na dan 31.12.2019 skupina, ki ji pripadamo³ na konsolidirani osnovi ne izpolnjuje pogojev podjetja v težavah⁴.

V/na: _____

Dne: _____

Žig:

Podpis odgovorne osebe:

³ v smislu 3. točke 3. člena Priloge I Uredbe 651/2014 z dne 17. junija 2014 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive z notranjim trgovom pri uporabi členov 107 in 108 Pogodbe (UL L 187, 26.6.2014, p. 1)

⁴ v smislu 18. točke 2. člena Uredbe 651/2014 z dne 17. junija 2014 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive z notranjim trgovom pri uporabi členov 107 in 108 Pogodbe (UL L 187, 26.6.2014, p. 1)
