



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 3521-02/2022-10503

Datum: 3. 2. 2022

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2022 (Ur. list RS, št. 205/21) s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE za oddajo nepremičnine

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 3. 2. 2022 do vključno dne 23. 2. 2022.

Naslov:	Mestna ulica 16, 3270 Laško
Predmet najema:	neobdelan kletni prostor – del stavbe št. 1 v stavbi št. 374 k.o. 1026 Laško, v izmeri 29,90 m ² v pritličnem delu stavbe na Mestni ulici 16, 3270 Laško, stoječi na parc. št. 307/3 k.o. 1026 Laško (ID 6706151)
Najnižja ponudbena najemnina:	višina izhodiščne najemnine je 20 EUR/mesec in je določena izkustveno na podlagi primerljivih oddaj.
Čas oddaje v najem:	določen čas petih let, s šestmesečnim odpovednim rokom
Namembnost:	kletni prostor za skladiščenje razsutega tovora (drv in premoga) in na vlago neobčutljivih materialov
Razred energetske učinkovitosti:	EI ni potrebna (334. Člen EZ-1)
Pogoj za najem:	Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne in fizične osebe ter nevladne organizacije, ki so v skladu s pravnim redom RS lahko najemniki. Kletnega prostora ni dovoljeno oddati v podnajem. Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba. Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba. Pogodba bo sklenjena na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu z zahtevanimi prilogami do vključno 23. 2. 2022: po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško ali po e-pošti na e-naslov: obcina@lasko.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb. **Kontaktna oseba za dodatne informacije** je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: stanka.jost@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je ob upoštevanju aktualnih ukrepov za preprečevanje širjenja epidemije koronavirusa (SARS CoV-2) mogoč ogled nepremičnine, ki je predmet oddaje.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



Franc Zdošek,
župan

Handwritten signature or initials.



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

PONUDBA ZA NAJEM NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE številka: 3521-02/2022-10503 z dne 3. 2. 2022

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero 3521-02/2022 z dne 3. 2. 2022, za oddajo neobdelanega kletnega prostora – dela stavbe št. 1 v stavbi št. 374 k.o. 1026 Laško, v izmeri 29,90 m², ki se nahaja v pritličju stavbe Mestna ulica 16, 3270 Laško in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo, kot sledi:

PONUDBA za najem kletnega prostora – dela stavbe št. 1 v stavbi št. 374 k.o. 1026 Laško, v izmeri 29,90 m², ki se nahaja v pritličju stavbe Mestna ulica 16, 3270 Laško, stoječe na parc. št. 307/3 k.o. 1026 Laško (ID 6706151), za **PONUJENO NAJEMNINO: _____ € brez vključenega davka in NUSZ in ostalih obratovalnih stroškov, ki jih je dolžan redno plačevati najemnik.**

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- kopija osebne dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike;
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe;
- temeljni akt in kopija vpisa v register društev.

Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb, t.j. do 23. 5. 2022.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

Opomba: Ponujena najemnina ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene izhodiščne najemnine. V kolikor bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.