



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 3521-07/2021-10503

Datum: 23. 2. 2022

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52., 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2022 (Ur. list RS, št. 205/21) s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O **ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE** **za oddajo nepremičnine v brezplačno uporabo**

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 23. 2. 2022 do vključno dne 16. 3. 2022.

Naslov:	Trubarjeva ulica 3, 3270 Laško
Predmet najema:	pisarniški poslovni prostor 2 – del stavbe št. 4, v izmeri 70,10 m ² , ki se nahaja v pritličju, v drugi etaži poslovnega objekta št. 407, stoječega na parc. št. 316 k.o. 1026 Laško.
Najemnina:	oddaja v brezplačno uporabo
Čas oddaje v najem:	določen čas pet (5) let, s šestmesečnim odpovednim rokom
Namembnost:	pisarniški poslovni prostor za opravljanje mirne dejavnosti
Razred energetske učinkovitosti:	El ni potrebna (334. Člen EZ-1)
Pogoj za najem:	Pogoj za brezplačni najem je, da je ponudnik nevladna organizacija, ki deluje v javnem interesu, kar izkaže z odločbo pristojnega ministrstva (68. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti). Prednost pri izbiri bodo imeli prosilci, ki delujejo v javnem interesu na področju dejavnosti varstva in gojitve rib, ribolova ter upravljanja ribiških okolišev zaradi varovanja voda kot dela naravnega človekovega okolja. Prostor je prepovedano oddati v najem ali brezplačno uporabo. Tak pravni posel je ničen, uporabnik pa je dolžan upravljavcu nepremičnega premoženja dolžan izročiti neupravičeno pridobljeno premoženjsko korist. Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba. Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami in priloženo odločbo pristojnega organa oz. izpis AJ PES iz evidence nevladnih organizacij v javnem interesu, da je ponudniku podeljen status delovanja v javnem interesu na področju iz prvega odstavka, kar je bistvena sestavina ponudbe.

V kolikor bo pravočasnih in popolnih ponudb več, si Občina Laško pridržuje diskrecijsko pravico glede izbire najprimernejšega ponudnika za brezplačno uporabo predmetnega poslovnega prostora. Uporabnik bo s sklenitvijo pogodbe o brezplačni uporabi zavezan plačevati stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema.

Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba. Pogodba bo sklenjena na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu z zahtevanimi prilogami do vključno 16. 3. 2022: po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško ali po e-pošti na e-naslov: obcina@lasko.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: stanka.jost@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je mogoč ogled nepremičnine, ki je predmet oddaje.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje pisarne v brezplačno uporabo brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



Franc Zdolšek,
župan

Priloga: obrazec ponudbe

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

PONUDBA ZA BREZPLAČNO UPORABO NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE številka: 3521-07/2021-10503 z dne 23. 2. 2022

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero 3521-07/2021 z dne 23. 2. 2022, za oddajo pisarniškega poslovnega prostora 2 – del stavbe št. 4, v izmeri 70,10 m², ki se nahaja v pritličju, v drugi etaži poslovnega objekta št. 407, stoječega na parc. št. 316 k.o. 1026 Laško, na naslovu Trubarjeva ulica 3, 3270 Laško, v brezplačno uporabo in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. Izjavljam, da sem seznanjen(a), da bo v primeru več ponudnikov izbran uporabnik po lastni presoji najemodajalca. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo, kot sledi:

PONUDBO za brezplačno uporabo pisarniškega poslovnega prostora 2 – del stavbe št. 4, v izmeri 70,10 m², ki se nahaja v pritličju, v drugi etaži poslovnega objekta št. 407, stoječega na parc. št. 316 k.o. 1026 Laško, na naslovu Trubarjeva ulica 3, 3270 Laško, za namen izvajanja registrirane dejavnosti

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- temeljni akt in kopija vpisa v register društev;
- kopija odločbe pristojnega organa oz. izpis AJ PES iz evidence nevladnih organizacij v javnem interesu, iz katere je razvidno, da je ponudniku podeljen status delovanja v javnem interesu na področju dejavnosti varstva in gojitve rib, ribolova ter upravljanja ribiških okolišev zaradi varovanja voda kot dela naravnega človekovega okolja;
- zapisnik redne letne skupščine, zbora članov oz. ustreznega organa društva za leto 2021;
- podatki iz izkaza poslovnega izida v obdobju od 1. 1. do 31. 12. 2020 (AJ PES);
- podatki iz bilance stanja na dan 31. 12. 2020 (AJ PES).

Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis: