



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 478-07/2020-10503

Datum: 25. 2. 2022

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2022 (Ur. list RS, št. 205/21) z načrtom ravnanja s stvarnim premoženjem, naslednjo

N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/>, oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, na oglasni deski Upravne enote Krško in na enotnem državnem portalu eUprave, od dne 24. 2. 2022 pa do izteka 30 dnevnega roka za objavo po Zakonu o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17).

Naslov:	Prodajajo se solastni deleži nepremičnin Občine Laško na naslovu Veniše 38, 8273 Leskovec pri Krškem.
Predmet prodaje:	<ul style="list-style-type: none">• 1/4 solastniškega deleža na parc. št. *118 (ID 3424419) in parc. št. 5/54 (ID 4935331), obe katastrska občina 1321 Leskovec, ki v naravi predstavljata zapuščen in nevzdrževan stanovanjski objekt Veniše 38, 8273 Leskovec pri Krškem, ki meri po evidencah GURS 103,20 m² neto tlorisne površine in pomožni objekti v izmeri 89,10 m². Del nepremičnine parc. št. 5/54 v izmeri 1.562,20 m² predstavlja gozd;• 1/4 solastniškega deleža na parceli 5/64 katastrska občina 1321 Leskovec (ID 4264218), ki v naravi predstavlja gozd v izmeri 292 m²;• 1/2 solastniškega deleža na parceli 5/110 katastrska občina 1321 Leskovec (ID 5211281), ki v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče v izmeri 1.452 m². <p>Nepremičnine se prodajajo le skupaj. Zanimirani kupec je solastnik nepremičnin.</p> <p>Iz potrdila o namenski rabi zemljišča Občine Kraško šifra: 3514-81/2022-O504 z dne 2. 2. 2022 izhaja, da so parc. št. 5/54, 5/64, *118 po namenski rabi na območju gozdnih zemljišč. Po podrobni namenski rabi sta parc. št. 5/54 in *118 v delu na območju razpršene gradnje. Nepremičnina parc. št. 5/110 pa je po podrobni namenski rabi v območju gozdnih zemljišč in prometnih površin – površine cest.</p> <p>Na vseh nepremičninah je na podlagi Odločbe RS CSD Laško, št. 1233-55/2012-1/7 z dne 26.06.2013 zaznamovana pravica prepovedi odtujitve in obremenitve v korist imetnika Občina Laško, ki bo izbrisana.</p>
Energetska izkaznica:	EI – ni podatkov o energetski izkaznici stavbe.
Najnižja ponudbena cena:	8.234,61 € in ne vključuje pripadajočega 2% DPN, ki ga plača kupec.
Pogoji in način oddaje ponudbe:	Za navedene nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba z zainteresiranim ponudnikom. Za prodajo nepremičnin bo sočasno z objavo namere izvedena objava ponudbe na oglasni deski Upravne enote Krško in na enotnem državnem portalu eUprave. Ponudba mora biti objavljena na oglasni deski in na državnem portalu eUprave 30 dni. Rok za sprejem ponudbe je 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote. Pri nakupu kmetijskega zemljišča ali kmetije lahko uveljavljajo predkupno pravico predkupni upravičenci po zakonsko določenem vrstnem redu. Če nihče od predkupnih upravičencev ne uveljavlja predkupne pravice, lahko

	<p>prodajalec proda kmetijsko zemljišče vsakomur, ki je sprejel ponudbo pravočasno in na predpisan način.</p> <p>Posameznik, ki želi kupiti nepremičnine, ki so naprodaj, mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na Upravni enoti Krško.</p> <p>Upravna enota po preteku roka (30 dni) za sprejem ponudbe obvesti vse sprejemnike ponudbe in prodajalca priporočeno s povratnico o tem, kdo je ponudbo sprejel v roku.</p>
Način in rok plačila kupnine:	<p>Kupnina se plača na TRR Občine Laško št.: 01257-0100003220, najkasneje v 30 dneh po sklenitvi pogodbe, oziroma odobritvi pravnega posla s strani Upravne enote Krško.</p> <p>Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške davka na promet nepremičnin, stroške sestave pogodbe in stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist. Strošek izdelave cenitvenih poročil in notarske overitve podpisa prodajalca nosi prodajalec.</p> <p>Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto.</p> <p>Nepremičnine so naprodaj po načelu "videno-kupljeno", zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niči za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.</p> <p>Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del prodajne pogodbe in se izroči po prejemu celotne kupnine.</p>

Kontaktna oseba za dodatne informacije o pogojih in predmetu prodaje je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712, e-naslov: stanka.jost@lasko.si. Zaradi oddaljenosti je mogoč ogled nepremičnin, ki so predmet prodaje samo na podlagi predhodnega dogovora.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do objave ponudbe na enotnem državnem portalu eUprave, postopek prodaje nepremičnine ustavi, oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.



Franc Zdolšek,
župan

Priloga: Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča – za portal e-uprava

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran občine
- v zadevo

	Prejeto	Prepisano	Prilazljeno	Objavljeno
Datum				1.3.22
Podpis				

PRODAJALEC:**OBČINA LAŠKO**

ki jo zastopa župan Franc Zdolšek,

Mestna ulica 2, 3270 Laško

Oddelek za gospodarske dejavnosti

tel.: 03 7338 712 ali mbt.: 031 455 952 (Stanka Jošt)

UPRAVNA ENOTA KRŠKO

Cesta krških žrtev 14

8270 Krško

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena / EUR
5/64 (delež do 1/4)	1321 LESKOVEC	292	
5/54 (delež do 1/4)	1321 LESKOVEC	1.698	
*118 (delež do 1/4)	1321 LESKOVEC	60	
5/110 (delež do 1/2)	1321 LESKOVEC	1.452	

Cena skupaj: **8.234,61 €**

Drugi prodajni pogoji: Prodajajo se solastni deleži nepremičnin prodajalca. Nepremičnine se prodajajo le skupaj. Uspeli ponudnik plača na TRR Občine Laško št.: 01257-0100003220, najkasneje v 30 dneh po sklenitvi pogodbe, oziroma odobritvi pravnega posla s strani Upravne enote Laško. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške sestave pogodbe, davek na promet nepremičnin in stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist. Prodajalec plača stroške izdelave cenitvenih poročil in overitve pogodbe pri notarju.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravna kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto. Nepremičnine so naprodaj po načelu "videno-kupljeno", zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje. Zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del prodajne pogodbe in se izroči po prejemu celotne kupnine

Številka: 478-07/2020-10503

Datum: 25. 2. 2022

**OBČINA LAŠKO**
Župan Franc Zdolšek

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote _____ in na enotnem državnem portalu E-uprave od _____ do _____

Datum: _____

Žig

(upravna enota)

(podpis uradne osebe)

Obr. april 2016