



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 478-04/2022-10503

Datum: 3. 5. 2022

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52., 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2022 (Ur. list RS, št. 205/21) s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 3. 5. 2022 do vključno dne 24. 5. 2022.

Naslov:	Mestna ulica 2, 3270 Laško.
Predmet najema:	severno-vzhodni del občinskega dvorišča, del tlakovanega platoja ob vhodu v kavarno, v skupni izmeri 15 m ² , s parc. št. 323/4 k.o. 1026 Laško (ID 7205852), ki se nahaja znotraj Objekta Laško – Dvorec Lilijev (EŠD 15015). Površina se v obdobju april – september uporablja kot letni vrt.
Najnižja ponudbena najemnina:	višina izhodiščne najemnine je 108,66 EUR/mesec .
Čas oddaje v najem:	določen čas pet let, s trimesečnim odpovednim rokom.
Pogoj za najem:	Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne in fizične osebe ter nevladne organizacije, ki so v skladu s pravnim redom RS lahko najemniki nepremičnine. Nepremičnine ni dovoljeno oddati v podnajem. Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba. Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.

Med prispelimi ponodbami bodo obravnavane le pravočasne in popolne ponudbe. Izhodiščna najemnina je določena na podlagi Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Uradni list RS, št. 65/10, 45/11, 28/15, 68/18, 69/19 in 207/21) in se v času trajanja najema enkrat letno, praviloma v začetku proračunskega leta, uskladi z rastjo cen življenjskih potrebščin. V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine.

Poleg najemnine je najemnik na lastne stroške zavezan opremiti letni vrt s primerno opremo, ki ustreza spomeniško-varstvenim zahtevam prostora in ne posega v vgrajene tlake in instalacije. Najemnik je dolžan plačevati vse stroške tekočega vzdrževanja, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. V najemno pogodbo bo poleg prepovedi oddaje letnega vrta v podnajem vključeno tudi, da najemnik prevzema vse obveznosti in odgovornost za izvajanje glasbe in morebitnega programa na letnem vrtu. Najemnik je dolžan upoštevati prepoved točenja alkoholnih pijač osebam mlajšim od 18 let in je seznanjen, da v primeru kršitve skladno z Zakonom o omejevanju porabe alkohola (Uradni list RS, št. 15/03 in 27/17) sam nosi materialno odgovornost in plačilo morebitnih kazni. Najemnik je nadalje dolžan upoštevati tudi vsakokratne veljavne ukrepe za preprečevanje širjenja bolezni COVID-19.

Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba za določen čas petih let, s trimesečnim odpovednim rokom. Pogodba bo sklenjena na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu do vključno 24. 5. 2022: po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (upošteva se datum poštnega žiga do

vkjučno 24. 5. 2022) ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško, najkasneje 24. 5. 2022. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: stanka.jost@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je mogoč tudi ogled nepremičnine, ki je predmet oddaje.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje nepremičnine v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Franc Zdolšek,
župan



Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo

**PONUDBA ZA NAJEM
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE,
številka: 478-04/2022-10503 z dne 3. 5. 2022:**

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) nmero 478-04/2022-10503 z dne 3. 5. 2022, za oddajo severno-vzhodnega dela občinskega dvorišča, dela tlakovanega platoja ob vhodu v kavarno v skupni izmeri 15 m², s parc. št. 323/4 k.o. 1026 Laško (ID 7205852), ki se nahaja znotraj Objekta Laško – Dvorec Lilijev (EŠD 15015) in se v obdobju april – september uporablja kot letni vrt in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na nmero in dajem ponudbo, kot sledi:

PONUDBA za najem nepremičnine – dela tlakovanega platoja ob vhodu v kavarno, v skupni izmeri 15 m², s parc. št. 323/4 k.o. 1026 Laško (ID 7205852), ki se nahaja znotraj Objekta Laško – Dvorec Lilijev (EŠD 15015) in se v obdobju april – september uporablja kot letni vrt za PONUJENO NAJEMNINO _____ €.

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- kopija osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike, oziroma
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe.

Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb, t.j. najmanj do: 24. 8. 2022.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

Opomba: Ponujena najemnina ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene izhodiščne najemnine. V kolikor bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.