



Datum: 18. 8. 2022

Krajevna skupnost Sedraž, Sedraž 22, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Sklepom 1. seje sveta Krajevne skupnosti Sedraž z dne 6. 2. 2021, naslednjo

**N A M E R O**  
**ZA SKLENITEV NEPOSREDNIH POGODB**  
**za oddajo dela prostorov bivšega strelskega doma**

Namera bo objavljena na spletni strani Krajevne skupnosti Sedraž, spletni strani Občine Laško <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **od dne 18. 8. 2022 do vključno dne 8. 9. 2022.**

<b>Naslov:</b>	<b>Sedraž 22a, 3270 Laško</b>
<b>Predmet najema:</b>	Predmet oddaje v najem je del prostorov bivše športne dvorane – strelskega doma, v izmeri 50 m <sup>2</sup> uporabnih površin, stavba št. 414, k.o. 1028 Sedraž, stoječa na parc. št. 1137/1, k.o. 1028 Sedraž (ID 4250350), last Krajevne skupnosti Sedraž. Dvorana je v času objave te namere v uporabi društva upokojencev.
<b>Najnižja ponudbena najemnina:</b>	<b>Izhodiščna najemnina za prostor je določena izkustveno in na podlagi neuspešnih oddaj v najem, s sklepom sveta Krajevne skupnosti Sedraž.</b> Pogodbena najemnina bo določena na podlagi opravljenih pogajanj z zainteresiranimi najemniki.
<b>Čas oddaje v najem:</b>	nedoločen čas, s šestmesečnim odpovednim rokom
<b>Namembnost:</b>	prostori za mirno dejavnost.
<b>Razred energetske učinkovitosti:</b>	E1 je v izdelavi.
<b>Pogoj za najem:</b>	<b>Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne in fizične osebe ter nevladne organizacije, ki so v skladu s pravnim redom RS lahko najemniki. Prostorov ni dovoljeno oddati v podnajem.</b> <b>Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba.</b> <b>Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.</b>

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi sorazmerni del nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema glede na odstotek delitve obratovalnih stroškov. Za najem prostora bo sklenjena neposredna pogodba. Pogodba bo sklenjena na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

**Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu z zahtevanimi prilogami do vključno 8. 9. 2022:** po pošti priporočeno na naslov Krajevna skupnost Sedraž, Sedraž 22, 3270 Laško ali po e-pošti na e-naslov: [sedraz@ks.lasko.si](mailto:sedraz@ks.lasko.si) Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

**Kontaktna oseba za dodatne informacije** je Julita Pilih, predsednica KS Sedraž, tel.: 031 678 914 ali e-naslov: julita.pilih@siol.net. Po predhodnem dogovoru je ob upoštevanju aktualnih ukrepov mogoč ogled nepremičnin, ki so predmet oddaje.

**Opozorilo:** Župan Občine Laško ali predsednica Krajevne skupnosti Sedraž lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa posamezne najemne pogodbe, postopek oddaje v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavita.



**Julita Pilih,**  
**predsednica**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Julita Pilih".

## PONUDBA ZA NAJEM

NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNIH POGODB z dne 18. 8. 2022 - II:

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka:	
Odgovorna oseba ponudnika:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero z dne 18. 8. 2022-II, za oddajo dela prostorov bivše športne dvorane – strelskega doma na naslovu Sedraž 22a, 3270 Laško, v izmeri 50 m<sup>2</sup> uporabnih površin, stavba št. 414, k.o. 1028 Sedraž, stoječe na parc. št. 1137/1, k.o. 1028 Sedraž (ID 4250350), last Krajevne skupnosti Sedraž in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem **PONUDBO** za najem, za **PONUJENO NAJEMNINO: \_\_\_\_\_ € brez vključenega davka in NUSZ** in sorazmernega dela ostalih obratovalnih stroškov, ki jih je dolžan redno plačevati najemnik.

**Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:**

- kopija osebne dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike;
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe;
- temeljni akt in kopija vpisa v register društev.

**Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb, t.j. do 8. 12. 2022.**

**Kraj in datum:**

**Ponudnik:**

**Podpis:**

**Opomba:** Ponujena najemnina ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene in s cenikom sveta KS Sedraž določene izhodiščne najemnine. V kolikor bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.