



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 355-7/2010

Datum: 7. 10. 2022

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odioka o rebalansu proračuna Občine Laško za leto 2022 (Ur. list RS, št. 89/22) s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O **ZA SKLENITEV MENJALNIH POGODB** **po metodi neposredne pogodbe**

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 7. 10. 2022 do vključno dne 27. 10. 2022.

1. Predmet menjalnih pogodb bodo naslednji kompleksi nepremičnin, in sicer:

- a) nepremičnina parc. št. 1469/5 v k.o. 1039 Rimske Toplice (ID znak: parcela 1039 1469/5) v izmeri 167 m², v vrednosti 436 €, ki je last Občine Laško bo predmet menjalne pogodbe za kompleks nepremičnin: parc. št. 279/3 k.o. 1039 Rimske Toplice (ID znak: parcela 1039 279/3) v izmeri 110 m² in vrednosti 287 €, parc. št. 283/4 k.o. 1039 Rimske Toplice (ID znak: parcela 1039 283/4) v izmeri 134 m² in vrednosti 350 € in parc. št. 283/9 k.o. 1039 Rimske Toplice (ID znak: parcela 1039 283/9) v izmeri 315 m² in vrednosti 529 €, ki je last fizičnih oseb.

Iz Lokacijske informacije Občine Laško št.: 3502-132/2020 z dne 11. 8. 2022 izhaja, da so nepremičnine: parc. št. 279/3, 283/4 in parc. št. 1469/5, vse k.o. 1039 Rimske Toplice po osnovni namenski rabi stavbna zemljišča, parc. št. 283/9, k.o. 1039 Rimske Toplice pa delno stavbno in delno kmetijsko zemljišče.

Nepremičnine v naravi predstavljajo javno pot Kirn - Uduč z oznako JP 701711, ki je v naravi že odmerjena in vrisana v kataster. Občina Laško zemljišča potrebuje tudi za izvedbo projekta "Ureditev kanalizacije v občini Laško za aglomeracijo Brezno – Belovo in ureditev odvajanja komunalnih odpadnih vod naselja Sedraž" številka proj. 237-KA/2015.



Drugi pogoji in posebnosti menjalne pogodbe:

Menjalna pogodba sklepa v skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, po metodi neposredne pogodbe. Pogodbene stranke druga drugi izročijo in pridobijo posest na menjanjih nepremičninah z dnem sklenitve menjalne pogodbe in od tega dne dalje za pridobljene nepremičnine plačujejo davke in druge pripadajoče javne dajatve. Pogodbene stranke ne glede na razlike v površini nepremičnin, druga drugi ne dolgujejo ničesar. Pogodba se sklepa tudi v javnem interesu za doseg javnih koristi, v skladu s 3. in z 39. členom Zakona o cestah - ZCes-1 (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15), kar nadomešča razlastitev po določbah od 192. do 209. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP -2 (Uradni list RS, št. 61/17).

in

- b) **kompleks zemljiških parcel parc. št. 1469/2, k.o. 1039 Rimske Toplice (ID znak: parcela 1039 1469/2) v izmeri 694 m², v vrednosti 1.352 € in parc. št. 1469/4, k.o. 1039 Rimske Toplice (ID znak: parcela 1039 1469/4) v izmeri 432 m², v vrednosti 1.128 €, ki sta last Občine Laško bosta predmet menjave za kompleks naslednjih nepremičnin: parc. št. 270/7 k.o. 1039 Rimske Toplice (ID znak: parcela 1039 270/7) v izmeri 481 m² v vrednosti 355 €, parc. št. 275/4 k.o. 1039 Rimske Toplice (ID znak: parcela 1039 275/4) v izmeri 347 m², v vrednosti 600 € in parc. št. 278/2, k.o. 1039 Rimske Toplice (ID znak: parcela 1039 278/2) v izmeri 48 m² v vrednosti 125 €, last fizične osebe.**

Iz Lokacijske informacije Občine Laško, št.: 3502-132/2020 z dne 11. 8. 2022 izhaja, da so nepremičnine: parc. št. 270/7, k.o. 1039 Rimske Toplice, po osnovni namenski rabi kmetijsko zemljišče; parc. št. 278/2 in parc. št. 1469/4, obe k.o. 1039 Rimske Toplice, po osnovni namenski rabi stavbno zemljišče ter parc. št. 275/4 in parc. št. 1469/2, obe k.o. 1039 Rimske Toplice, po osnovni namenski rabi delno kmetijsko in delno stavbno zemljišče. Na nepremičninah je vpisana zaznamba zaščitene kmetije na podlagi odločbe UE Laško, št. 330-808/2018-6 z dne 10.12. 2018. Nepremičnine v naravi predstavljajo javno pot Kirn - Uduč z oznako JP 701711, ki je v naravi že odmerjena in vrisana v kataster. Občina Laško zemljišča potrebuje tudi za izvedbo projekta "Ureditev kanalizacije v občini Laško za aglomeracijo Brezno – Belovo in ureditev odvajanja komunalnih odpadnih vod naselja Sedraž" številka proj. 237-KA/2015.



Drugi pogoji in posebnosti menjalne pogodbe:

Menjalna pogodba sklepa v skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, po metodi neposredne pogodbe. Pogodbene stranke druga drugi izročijo in pridobijo posest na menjanjih nepremičninah z dnem sklenitve menjalne pogodbe in od tega dne dalje za pridobljene nepremičnine plačujejo davke in druge pripadajoče javne dajatve. Za vrednost razlike v vrednosti nepremičnin bo fizična oseba v korist Občine Laško ustanovila neodplačno stvarno služnost pravice izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora kanalizacije, vključno s pravico dostopa do kanalizacijskih vodov, objektov in naprav v korist služnostnega upravičenca Občine Laško za nedoločen čas. Pogodba bo sklenjena v javnem interesu za doseg javnih koristi, v skladu s 3. in z 39. členom Zakona o cestah - ZCes-1 (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15), kar nadomešča razlastitev po določbah od 192. do 209. člena

Zakona o urejanju prostora ZUreP -2 (Uradni list RS, št. 61/17). Skladno s peto alinejo 18. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih – ZKZ (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16 in 27/17 – ZKme-1D) je mogoča oddvojitev nepremičnin iz območja zaščitene kmetije, ker z menjalno pogodbo lastninsko pravico na nepremičninah pridobiva Občina Laško

- 2. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodb:** Menjalni pogodbi se sklepata po metodi neposredne pogodbe.

Vse stroške v zvezi s pripravo menjalnih pogodb, vpisi stvarnih služnosti, stroške overitve in zemljiškoknjižne izvedbe ter druge morebitne stroške se je zavezala plačati Občina Laško.

Nepremičnine se bodo menjale po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvah menjalnih pogodb ne bodo upoštevane.

Menjalni pogodbi morata biti sklenjeni v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka menjave, t.j. Občine Laško.

- 3. Kontaktni osebi za dodatne informacije glede:** projektov za namen katerih se pridobiva zemljišča je Luka Picej, tel. 03 7338 714; postopka menjave nepremičnega premoženja pa Stanka Jošt, tel. 03 7338 712.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa menjalnih pogodb, postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



Franc Zdošek,
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo

