



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 3528-08/2020-10503-XXV

Datum: 21. 10. 2022

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o rebalansu proračuna Občine Laško za leto 2022 (Ur. list RS, št. 89/22) s programom razpolaganja, naslednjo

### N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE za oddajo nepremičnine

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 21. 10. 2022 do vključno dne 21. 11. 2022.

<b>Naslov:</b>	<b>Ulica XIV. divizije 8, 3272 Rimske Toplice</b>
<b>Predmet najema:</b>	poslovni prostor v izmeri 34,32 m <sup>2</sup> - posamezni del št. 2 v stavbi št. 716 k.o. 1039 – Rimske Toplice (ID 5789698), v pritličju poslovno stanovanjske stavbe
<b>Najnižja ponudbena najemnina:</b>	višina najemnine je <b>5,78 EUR/m<sup>2</sup> oz. 198,37 EUR/mesec</b>
<b>Čas oddaje v najem:</b>	nedoločen čas, s šestmesečnim odpovednim rokom
<b>Namembnost:</b>	pisarniški poslovni prostor za opravljanje mirne dejavnosti
<b>Razred energetske učinkovitosti:</b>	EI razred C 42 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>Pogoj za najem:</b>	<b>Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne in fizične osebe ter nevladne organizacije, ki so v skladu s pravnim redom RS lahko najemniki poslovnega prostora. Prostora ni možno oddati v podnajem.</b> <b>Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba.</b> <b>Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.</b>

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba. Pogodba bo sklenjena na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

**Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu z zahtevanimi prilogami do vključno 21. 11. 2022:** po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško ali na e-naslov: [obcina@lasko.si](mailto:obcina@lasko.si). Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb. **Kontaktna oseba za dodatne informacije** je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: [stanka.jost@lasko.si](mailto:stanka.jost@lasko.si). Po predhodnem dogovoru je mogoč ogled nepremičnine, ki je predmet oddaje.

**Opozorilo:** Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje pisarne v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo



Franc Zolšek,  
župan

**PONUDBA ZA NAJEM**  
**NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE**  
**števila: 3528-08/2020 z dne 21. 10. 2022**

<b>Ponudnik:</b>	
<b>Naslov:</b>	
<b>Matična številka:</b>	
<b>Odgovorna oseba ponudnika:</b>	
<b>Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:</b>	
<b>Kontaktna oseba:</b>	
<b>Elektronski naslov kontaktne osebe:</b>	
<b>Telefon:</b>	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero 3528-08/2020 z dne 21. 10. 2022, za oddajo pisarniškega poslovnega prostora št. 2, v izmeri 34,32 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritlični etaži poslovno stanovanjske stavbe na naslovu Ulica XIV. divizije 8, 3272 Rimske Toplice in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo, kot sledi:

**PONUDBA za najem** pisarniškega poslovnega prostora prostor št. 2 v pritličju stavbe poslovno stanovanjske stavbe Ulica XIV. divizije 8, 3272 Rimske Toplice, za **PONUJENO NAJEMNINO: \_\_\_\_\_ € brez vključenega davka in ostalih obratovalnih stroškov, ki jih je dolžan redno plačevati najemnik.**

**Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:**

- kopija osebne dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike;
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe;
- temeljni akt in kopija vpisa v register društev.

**Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb, t.j. do 21. 2. 2023.**

**Kraj in datum:**

**Ponudnik:**

**Podpis:**

**Opomba:** Ponujena najemnina ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene izhodiščne najemnine. V kolikor bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.