



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 478-34/2022-10503-III

Datum: 21. 10. 2022

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, skladno z določbami 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. list RS, št. 65/10, 45/11, 28/15, 68/18, 69/19 in 207/21) in Odloka o rebalansu proračuna Občine Laško za leto 2022 (Ur. list RS, št. 89/22), naslednjo

### **N A M E R O** **ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE** **za oddajo nepremičnine**

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 21. 10. 2022 do vključno dne 11. 11. 2022.

<b>Naslov:</b>	Mestna ulica 16, 3270 Laško
<b>Predmet najema:</b>	tržno stanovanje št. 2 (del stavbe št. 4, v stavbi št. 374, k.o. 1026 Laško), v izmeri 40,10 m <sup>2</sup> .
<b>Najnižja ponudbena najemnina:</b>	izhodiščna najemnina znaša 5 €/m <sup>2</sup> oz. 200,50 €/mesec.
<b>Čas oddaje v najem:</b>	določen čas pet (5) let, s šestmesečnim odpovednim rokom.
<b>Namembnost:</b>	tržno stanovanje
<b>Razred energetske učinkovitosti:</b>	EI ni potrebna (334. Člen EZ-1)
<b>Pogoj za najem:</b>	Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne in fizične osebe ter nevladne organizacije, ki so v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko najemniki tržnega stanovanja. Stanovanje je prepovedano oddati v podnajem ali brezplačno uporabo. Tak pravni posel je ničen, najemnik pa je dolžan lastniku izročiti neupravičeno pridobljeno premoženjsko korist. <u>Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba.</u> <u>Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.</u>

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine in pogojih najema, Občina Laško pa si pridržuje diskrecijsko pravico, da stanovanje prednostno odda nevladni organizaciji v javnem interesu, za potrebe namestitve študentov v okviru evropske prostovoljske službe.

Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba. Pogodba bo sklenjena na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

**Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu do vključno 11. 11. 2022:** po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (upoštevata se datum poštnega žiga do vključno 15. 10. 2022) ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško, najkasneje 11. 11. 2022 do 10. ure. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

**Kontaktna oseba za dodatne informacije** je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: [stanka.jost@lasko.si](mailto:stanka.jost@lasko.si). Po predhodnem dogovoru je mogoč tudi ogled nepremičnine, ki je predmet oddaje.

**Opozorilo:** Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje tržnega stanovanja v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



**Franc Zdošek,**  
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo

**PONUDBA NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE**  
**številka: 478-34/2022-10503 z dne 21. 10. 2022:**

<b>Ponudnik:</b>	
<b>Naslov:</b>	
<b>Matična številka:</b>	
<b>Odgovorna oseba ponudnika:</b>	
<b>Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:</b>	
<b>Kontaktna oseba:</b>	
<b>Elektronski naslov kontaktne osebe:</b>	
<b>Telefon:</b>	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) nmero 478-34/2022 z dne 21. 10. 2022 za oddajo stanovanja – dela stavbe št. 2, v izmeri 40,10 m<sup>2</sup> v stavbi s številko 1026-374, na naslovu Mestna ulica 16, 3270 Laško in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. Izjavljam, da sem seznanjen(a) da bodo, v kolikor bo ponudnikov več, izvedena pogajanja o višini najemnine in pogojih najema in bo ob enakih pogojih izbran ponudnik, ki je nevladna organizacija v javnem interesu in stanovanje potrebuje za potrebe namestitve prostovoljcev v okviru evropske prostovoljske službe. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na nmero in dajem ponudbo, kot sledi:

**PONUDBA za najem stanovanja – dela stavbe št. 2, v izmeri 40,10 m<sup>2</sup> v stavbi s številko 1026-374, na naslovu Mestna ulica 16, 3270 Laško, za PONUJENO MESEČNO NAJEMNINO:**  
**\_\_\_\_\_ €.**

**Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:**

- kopija osebne dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike, oziroma
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe;
- temeljni akt in kopija vpisa v register društev.

**Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb, t.j. najmanj do: 21. 2. 2023.**

**Kraj in datum:**

**Ponudnik:**

**Podpis:**

**\*Opomba:** Ponujena najemnina ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene izhodiščne najemnine.