



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 478-02/2023-10503

Datum: 6. 7. 2023

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52., 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2023 (Ur. list RS, št. 125/22 in 28/23) s programom razpolaganja, naslednjo

### N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 6. 7. 2023 do vključno dne 27. 7. 2023.

<b>Naslov:</b>	<b>Požanelova ulica, 3270 Laško.</b>
<b>Predmet oddaje v brezplačno uporabo:</b>	del zemljiške parcele v katastrski občini 2650 Debro, parcela 83/4 (ID 7213572), za namen postavitve CUBIE hiške, prodajne stojnice osnovne dimenzije: 300 x 280 cm. 
<b>Najemnina:</b>	oddaja v brezplačno uporabo za namen postavitve stojnice za promocijo lokalnih ponudnikov in blagovne znamke Okusiti Laško.
<b>Čas oddaje v najem:</b>	določen čas pet let, s šestmesečnim odpovednim rokom.
<b>Namembnost:</b>	asfaltirana dodatno opremljena javna površina.
<b>Pogoj za najem:</b>	Pogoj za brezplačno uporabo je, da je ponudnik nevladna organizacija, ki ji je podeljen status delovanja v javnem interesu na področju kmetijstva in prehrane ali oseba javnega prava, ki potrebuje prostor za opravljanje javnih nalog (68. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti). Prostor je prepovedano oddati v najem ali brezplačno uporabo. Tak pravni posej je ničnen, uporabnik pa je dolžan upravljavcu nepremičnega premoženja dolžan izročiti neupravičeno pridobljeno premoženjsko korist. <u>Pravočasna ponudba</u> , je v roku oddana ponudba. <u>Popolna ponudba</u> je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami in priloženo odločbo pristojnega organa oz. izpis AJPES iz evidence nevladnih organizacij v javnem interesu, da je ponudniku podeljen status delovanja v javnem

	interesu na področju iz prvega odstavka, kar je bistvena sestavina ponudbe.
--	---

Med prispelimi ponodbami bodo obravnavane le pravočasne in popolne ponudbe. V kolikor bo pravočasnih in popolnih ponudb več si Občina Laško pridržuje diskrecijsko pravico glede izbire najprimernejšega ponudnika za brezplačno uporabo.

Uporabnik je dolžan plačevati vse obratovalne stroške za CUBIE hišico, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in druge stroške, za katere se stranki dogovorita v pogodbi. Najemnik je dolžan uporabljati najeto površino kot dober gospodar. CUBIE hiška je last JZ STIK Laško, ki je dolžan poskrbeti za nemoteno obratovanje, v slopu projekta dogovorjeno ponudbo artiklov in izgled ter primerno higieno prodajne hiške. Uporabnik javne površine bo dolžan najeto površino po prenehanju uporabe vrniti najmanj v stanju, v katerem je bila ob sklenitvi najemne pogodbe.

Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba za določen čas petih let, s šestmesečnim odpovednim rokom. Pogodba bo sklenjena na način videno – oddano v uporabo, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

**Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu do vključno 27. 7. 2023:** po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (upoštevata se datum poštnega žiga do vključno 27. 7. 2023) ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško, najkasneje 27. 7. 2023. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

**Kontaktna oseba za dodatne informacije** je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: [stanka.jost@lasko.si](mailto:stanka.jost@lasko.si). Po predhodnem dogovoru je mogoč tudi ogled nepremičnine, ki je predmet oddaje.

**Opozorilo:** Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje nepremičnine v brezplačno uporabo in brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



**Marko Šantej,**  
župan

Priloga: obrazec ponudbe

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo

**PONUDBA ZA BREZPLAČNO UPORABO  
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE,  
številka: 478-02/2023-10503 z dne 6. 7. 2023:**

<b>Ponudnik:</b>	
<b>Naslov:</b>	
<b>Zakoniti zastopnik:</b>	
<b>Matična številka:</b>	
<b>Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:</b>	
<b>Kontaktna oseba:</b>	
<b>Elektronski naslov kontaktne osebe:</b>	
<b>Mobilni telefon:</b>	

Izjavljamo, da smo skrbno pregledali namero 478-02/2023-10503 z dne 6. 7. 2023, za oddajo dela zemljiške parcele v katastrski občini 2650 Debro, parcela 83/4 (ID 7213572), za namen postavitve CUBIE hiške, prodajne stojnice osnovne dimenzije: 300 x 280 cm v brezplačno uporabo in da smo z njo seznanjeni ter jo sprejemamo v celoti.

Izjavljamo, da nam je stanje nepremičnin v naravi poznano in da smo seznanjeni s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno – najeto (dano v uporabo). Izjavljamo, da smo seznanjeni, da bo v primeru več ponudnikov izbran uporabnik po lastni presoji najemodajalca, z upoštevanjem, da je CUBIE hiška last JZ STIK Laško. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljamo na namero in dajemo **PONUDBO za brezplačno uporabo, za namen izvajanja naslednje registrirane dejavnosti:**

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- izpis iz poslovnega registra in
- seznam ponudnikov v sklopu blagovne znamke Okusiti Laško, ki bodo ponujali izdelke na prodajnem mestu.

Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis: