



Občina Laško
Mestna ulica 2, 3270 Laško



NAČRT ZA
OKREVANJE
IN ODPORNOST



**Financira
Evropska unija**
NextGenerationEU

Številka: 430-0216/2023-4

Datum: 6. 10. 2023

**predmet: PROJEKTNA NALOGA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -
PROJEKTA ZA IZVEDBO DEL ZA UREDITEV ZDRAVILIŠKEGA PARKA LAŠKO**

objekt: ZDAVILIŠKI PARK LAŠKO

1. NAMEN IN CILJ PROJEKTNE NALOGE

Investitor Občina Laško namerava celovito obnoviti javno turistične infrastrukturo v destinaciji Laško, dotično Zdraviliški park Laško, kar bo zagotavljalo krepitev trajnostnega razvoja javne in skupne turistične infrastrukture ter naravnih znamenitosti v destinaciji, in sicer:

- ureditev sprehajalnih poti,
- ureditev ustrezne osvetlitve v parku,
- zasaditev parka z drevesi prihodnosti,
- postavitve dveh multimedijskih središč na začetku in koncu ureditvenega območja (v pasaži Thermane d.d. in pri Kulturnem centru Laško).

Končni cilj projektne naloge je pridobitev strokovno in kvalitetno izdelane projektne dokumentacije za izvedbo del na podlagi katere bo investitor izbral izvajalce del za ureditev zdraviliškega parka.

Investitor Občina Laško želi z izvedbo investicije zagotoviti dvig kakovosti in konkurenčnosti destinacije in njenih deležnikov, višjo kakovost doživetij turistov, dvig dodane vrednosti v turizmu, izboljšanje kakovosti bivanja domačega prebivalstva ter sprejemljivosti turizma za lokalno okolje in vključenost domačega prebivalstva v koristi od turizma.

Investicija bo prispevala k izboljšanju funkcionalnosti, varnosti in kakovosti javne turistične infrastrukture ter dviga kakovosti storitev in doživetij turistov. Infrastrukturo bodo uporabljali pretežno turisti ter bo imela vpliv na višjo raven kakovosti doživetja turistov in s tem doseganje višjega cenovnega pozicioniranja vseh turističnih ponudnikov, ki delujejo v teh destinacijah.

SPLOŠNO O ZDRAVILIŠKEM PARKU

Skozi Zdraviliški park poteka krožna sprehajala pot po obeh bregovih Savinje, ki ob poti nudi številne znamenitosti. V okviru tega projekta bi vsebinsko nadgradili ponudbo Zdraviliškega parka, ki šteje 150 let in predstavlja priljubljeno točko tako med domačini kot turisti. V sklopu parka trenutno najdete:

- sklop energijskih točk,
- vrt medovitih rastlin in čebelje uganke (oboje tudi v Braillovi pisavi),
- sklop otroških igral,
- sklop naprav fitnesa na prostem.

Fitnes na prostem spodbuja k aktivnejšemu preživljanju prostega časa, vzdrževanju telesne kondicije in razvijanju pozitivnega odnosa do zdravega načina življenja.

Energijske točke v Zdraviliškem parku je našel in izmeril poznan radiestezist Jože Munih. Odkritih je bilo šest energijskih točk in poseben energijski krog. Energijske točke označujejo kamni, ki izboljšujejo pretok energije v prostor – prodni kamni. Stara ljudstva so živela v sožitju z naravo in poznala energijske tokove, ki kot ožilje prepredajo celotno Zemljo. Na določenih mestih ti tokovi privrejo na površino in ustvarijo energijsko izjemno bogata območja. Tam se lahko znova povežemo z naravo in se napolnimo z energijo.

Vrt medovitih rastlin: z ogledom vrta medovitih rastlin spoznavamo delo in življenje naše prijateljice, Kranjske sivke (Kranjska čebela, tudi kranjica, znanstveno ime *Apis mellifera carnica*). Brez vode ni popolnega vrta, zato je njegova snovalka, Katarina Drobež Vrščaj, njeno prisotnost ponazorila s prodniki, ki oblikujejo vodno strugo. Zasajene medovite rastline so izbrane po kronološkem času cvetenja skozi celo leto. Vrt medovitih rastlin je bil izveden v sklopu projekta »Spoznajmo čebelarsko dediščino« LAS Raznolikost podeželja, katerega nosilec je Čebelarsko društvo Laško skupaj s partnerji ČD Celje in ČD Vojnik.

Prostor z otroškimi igrali, je zabavni prostor za igro in učenje in pestra vreča športnih ter družabnih aktivnosti, lociran v senci dreves zdraviliškega parka. Igrala so prilagojena pridobivanju večjih gibalnih sposobnosti in izboljševanju telesne vzdržljivosti otrok. Vključujejo tudi igrala za gibalno ovirane otroke.

PODATKI O LOKACIJI PREDVIDENEGA POSEGA

Lokacija posega v prostor se nahaja na parceli št. 149/1, 149/2, 150/2 k.o. Laško, v lasti Občine Laško in 155/1, 55/2 k.o. Laško, katerih lastnik je Thermana Laško d.d. Z gospodarsko družbo je bila sklenjena pogodba o najemu.



PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKO UREDITVENI POGOJI

Obravnavana zemljišča 149/1, 149/2, 150/2, 155/1 in 55/2 k.o. Laško, ureja odlog o OPN (Ur. list RS št. 3/2018) in Odlok o spremembi in dopolnitvi dloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško SD OPN2 (Ul. RS št. 163/2021) .

Parc. št. 149/1, 149/2, 150/2, 155/1 in 55/2 k.o. Laško ureja tudi Odlok o zazidalnem načrtu območja Laško, desni preg KC -1a (Ul. SRS, št. 29/81, Ul. RS, št. 25/00/ 3/13.

Parc. št. 55/2 ureja tudi Odlok o ureditvenem načrtu Zdravilišča Laško (KR1 – del), spremembe in dopolnitve odloka (Ul. RS, št. 55/93, 76/020, 86/04).

POGOJI

Investicija, vključno z izdelavo projektne dokumentacije sofinancira Evropska unija iz načrta za okrevanje in odpornost.

Pri izdelavi projekta PZI je potrebno upoštevati:

- Pogoje nosilcev urejanja prostora.
- Pogoje Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

Pohodne, sprehajalne in ostale površine morajo biti načrtovane na način, da bodo v največji možni meri kljubovale poplavam in drugim naravnim ujмам.

Zaradi obsežnih poplav v mesecu avgustu 2023 je projektant dolžan predhodno preveriti stanje Zdraviliškega parka, in investitorja opozoriti na eventualne ovire, ki bi lahko vplivale na izvedbo predvidenih del.

ZASLEDOVANI CILJI PRI IZDELAVI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Prenova parka bo obsegala ureditev parkovnih površin z vidika obnove poti, svetil, urbane opreme. Poseben poudarek v projektu bo namenjen tudi zasaditvi novih dreves prihodnosti, ki bodo dopolnila obstoječe drevje in rastje v parku, obenem pa bodo za sajenje izbrane drevesne vrste, odporne na zviševanje temperatur in zaostrovanje podnebnih razmer.

Predvidi se zasaditev s PREZRTIMI DREVENIMI IN GRMOVNIMI VRSTAMI. Bistvo prezrtih drevesnih in grmovnih vrst v Sloveniji je njihova manjšinskost. Vzporednice so preočitne, da bi mogli mimo njih, ko gre za naš odnos do vrst, ki jih nismo uvrstili med »gospodarske drevesne vrste«. Ne gre za to, da bi bile manjšinske drevesne vrste kot take manj vredne od »večinskih«. Nasprotno, neredko so lahko v gozdnih sestojih celo bolj zaželeni. Že njihova vrednost v lesu je lahko neprimerljiva, da ne govorimo o drugih funkcijah, ki jih imajo v sistemu (hidrološka, estetska, prehrabena...), le premalo jih je, da bi zagotavljale resnega upoštevanja vreden učinek. Moč vsake manjšine je odvisna tudi od socialne strukture in strategije, ki jo manjšina ubira, da lahko kvalitetno preživi v večinskem okolju. Za invalidne manjšine so te strategije že poznane, odvisno od razvitosti družbe, predvsem od njene kulturne in ideološke posebnosti, pa so tudi vključene v vsakdanje življenje. Večina se vedno razvija v smeri enotnosti, manjšina pa v različnosti. Vsaka manjšina je zato varovalka pred homogenizacijo in naš odnos do nje merilo naše resnične demokratičnosti. Drevesne in grmovne manjšine so, razen gozdarjem, nepoznane. Zato je zelo pomembno, tudi zaradi poslanstva zdravilišča, da prezrte avtohtone drevesne vrste predstavimo v obravnavanem parku.

Odločitev za sajenje DREVESNIH VRST PRIHODNOSTI je večplastna, predvsem pa poučena. V delih parka se bodo sadila drevesa s široko ekološko amplitudo glede temperature in zahtev po vodi, s poudarkom na domačih drevesnih vrstah. Zaradi intenzivnih podnebnih sprememb bodo marsikatera drevesa na preizkušnji. Sajenje teh dreves se bo izvajalo ob misli na prihajajoče spremembe in stanja čez 50 let in več, ko bodo ta drevesa že v polni zarasti parka.

Odločitev, za sajenje z številčnim in vrstnim drevjem temelji na doseganju osnovnega zelenega fundamenta neposredno ob hotelskem kompleksu, v parku, za vodeno izvajanje GOZDNE KOPELI (gozdni selfnes, šinrin-yoku). Na prehodu po zeleni poti in meditativnem postanku na posebej zasajeni površini se bo obiskovalec predal življenju in doživetju ob podpori zdraviliškega terapevta in zasajenih dreves. Slednja morajo biti dovolj številna in vrstno pestra, da bo mikro okolje permanentno dovolj bogato s FITONCIDI (snov, ki jo v okolje oddajo drevesa). V človekovem telesu spodbujajo k nastajanju NK celic (celice ubijalke), katere v človekovem telesu držijo na kratko bakterije in viruse. V letih 2000-2010 so številni znanstveni poizkusi potrdili nagona vedenja številnih ljudev, kateri so rehabilitacijo in zdravlje iskali v gozdovih in parkih.

Zasaditev z prezrtimi vrstami : Juniperus oxycedrus, Pyrus amygdaliformis, Quercuscrenata, Quercus ilex, Sorbus torminalis, Sorbus aria, Sorbus domestica, Sorbus aucuparia, Prunus avium, Salix sp., Robinia pseudoacacia, Ilex aquifolium, Ostrya carpinifolia, Carpinus betulus, Pyrus pyraister, Laburnum alpinum, Prunus padus;

Opisane lesnate rastline bomo posadili v količini 100 komadov, za sadnjo se predvidi priprava sadilne jame in vsako sadiko stabilizirati z 1 količkom. Drevesne sadike naj bodo visoke med 1,5m in 1,8 m.

Predvidi se:

- Obnova osnovnega drevoreda: sadnja dreves ostrolistnega javorja (10 dreves).
- Obnova žive meje z bukovo živo mejo v dolžini 700m, 2.000 sadik bukve.
- Zasaditev parka z drevesi prihodnosti: Za sadnjo dreves prihodnosti (50 kom) je potrebno pripraviti sadilne jame in vsako sadiko stabilizirati s količkom. Drevesne sadike naj bodo visoke med 1,5m in 1,8 m.
- Zasaditev parka z ostalo drevnino za izvajanje GOZDNE KOPELI (100 kom dreves): Za sadnjo je potrebno pripraviti sadilne jame in vsako sadiko stabilizirati s količkom. Drevesne sadike naj bodo visoke med 1,5m in 1,8 m.

DIGITALIZACIJA

V povezavi s celovito prenovo zdraviliškega parka sta predvidena na sprehajalni krožni poti pri Thermani Laško d.d. poleg pitnika termalne vode in pri Kulturnem centru Laško, dva manjša multimedijška središča, ki bosta v prihodnosti omogočila razvoj vsebin na tematiko dobrega počutja (termalna voda in sproščanje s pomočjo dreves v Zdraviliškem parku).

Omenjeni interaktivni ekrani bodo obiskovalcu lahko predstavil zgodovino in dejstva o termalni vodi ter mu s pomočjo navodil za »drevesni objem« v parku ponudili edinstveno, sproščujočo in poučno izkušnjo. Z vključitvijo različnih funkcij, ki spodbujajo interakcijo z naravo, izobraževanje o pomenu dreves in sprostitev ter povezovanje z lokalno skupnostjo (sodobno turistično ponudbo), bodo interaktivni ekrani oz. multimedijški kioski pritegnili obiskovalce različnih starosti in ozadij, ki iščejo načine za umirjanje stresa in povezovanje z naravo. In zagotovili, da se bodo znova vračali v Laško.

ZAHTEVANA VSEBINA - SESTAV PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Predmet javnega razpisa je naročilo PROJEKTNE DOKUMENTACIJE z naslednjo zahtevano vsebino:

Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI) mora biti izdelan tako, da bo vsebovala:

- ureditev sprehajalnih poti,
- ureditev ustrezne osvetlitve v parku,
- zasaditev parka z drevesi prihodnosti in za ozelenitev,
- postavitev dveh multimedijskih središč na začetku in koncu ureditvenega območja (v pasaži Thermane d.d. in pri Kulturnem centru Laško).

OBSEG PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA ODDAJO INVESTITORJU

Oznaka	Naziv	Oddaja
a)	Projektna dokumentacija za izvedbo PZI za ureditev Zdraviliškega parka Laško	Tiskani izvod 5 x, CD (pdf, dwg)1x

OSTALE ZAHTEVE ZA PROJEKTIRANJE

Ureditve zdraviliškega parka mora zagotavljati optimalno izvedbo investicije ter enostavno in ekonomično investicijsko vzdrževanje ter mora biti usklajena s potrebami uporabnikov (Občina Laško, Thermana Laško d.d., invalidi, turisti in ostali obiskovalci).

Ponudnik mora razpolagati z ustreznim kadrom, tudi pooblaščenim inženirjem krajinske arhitekture. V ta namen ponudnik izpolni obrazec OBR-KADRI.

Ponudnik mora predložiti ustrezne reference na primerljivih vrstah objektov glede na velikost objekta in/ali vrednost.

Pripravil:


mag. Andrej Flis
Vodja oddelka za gospodarske dejavnosti

Župan Občine Laško
Marko Šantej

