



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 478-09/2022-10503

Datum: 15. 2. 2023

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško in Javno podjetje Komunala Laško, d. o. o., Podšmihel 1e, 3270 Laško, skladno z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2023 (Ur. list RS, št. 205/21) s programom razpolaganja, objavljata

### **JAVNO ZBIRANJE PONUDB za oddajo kompleksa zemljišč v k. o. 1026 Laško**

Javno zbiranje bo objavljeno na spletni Občine Laško <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, od dne 15. 2. 2023 do vključno dne 14. 3. 2023.

- I. **PREDMET ODDAJE:** Predmet oddaje za določen čas, od 1. 4. 2023 do vključno 31. 3. 2024 je kompleks nepremičnin, zemljiških parcel v katastrski občini 1026 Laško, ki ga sestavljajo: parcela 533/1 (ID 3633754), parcela 534 (ID 946225), parcela 535/1 (ID 2071771), parcela 536/1 (ID 4460158) in parcela 537/1 (ID 1364798). V naravi gre za gramozirane površine v skupni izmeri 2.019 m<sup>2</sup>, ki se uporabljajo kot parkirišče za kratkotrajno parkiranje kamionov. Občina Laško je dejanska lastnica vseh zemljišč, razen parcele 535/1 k.o. 1026 Laško (ID 2071771) v izmeri 392 m<sup>2</sup>, ki je v lasti JP Komunala Laško.



Kot izhaja iz Lokacijske informacije št.: 478-06/2023 z dne 14. 2. 2023 kompleks zemljišč po osnovni namenski rabi predstavljajo stavbna zemljišča, ki se nahajajo na poplavnem območju razreda velike poplavne nevarnosti, na erozijskem območju, v varovalnem pasu glavne ceste I. reda in elektronskih komunikacij in vodovodnega omrežja in glavne železniške proge.

Zainteresirani najemniki so že ob oddaji ponudbe za najem seznanjeni, da je potrebno na zemljišču za čas uporabe na stroške najemnika postaviti zapornico za parkirišče in zagotoviti mobilne sanitarije za uporabnike in poskrbeti za njihovo tekoče vzdrževanje. Parkirišče se nahaja v neposredni bližini

centralnega pokopališča, zato je potrebno spoštovati pokopališki red, vse v dogovoru z JP Komunala Laško.

V času prireditve Pivo in Cvetje Laško 2023 bo parkirišče tri (3) dni rezervirano za parkiranje osebnih vozil za potrebe prireditve, zato bo najemnik v tem času poskrbel, da na parkirišču ne bo parkiranih kamionov, najemnina za mesec julij 2023 pa je enaka kot za vse ostale mesece uporabe.

- II. NAJNIŽJA PONUDBENA IZHODIŠČNA NAJEMNINA:** Izhodiščna najemnina za celoten kompleks zemljiških parcel znaša **661,80 € mesečno neto** in ne vključuje 22% davka na dodano vrednost, ki ga je dolžan plačati uspehi najemnik. Najemnina je določena na osnovi predhodno sklenjene najemne pogodbe in ob upoštevanju gibanja indeksov cen življenjskih potrebščin, ki so bili po podatkih SURS merilo inflacije v letu 2022.

Najugodnejši ponudnik bo tisti, ki bo ponudil najvišjo najemnino za mesečni najem kompleksa zemljiških parcel, vendar najmanj v višini ponudbene izhodiščne neto najemnine.

- III. VARŠČINA:** Zainteresirani ponudnik mora najkasneje tri (3) dni pred iztekom roka za zbiranje ponudb na TRR Občine Laško, št.: 01257-010003220 sklic na številko 00 2001, nakazati varščino v znesku 1.985,40 €. Plačilo varščine je pogoj za sodelovanje v postopku javnega zbiranja ponudb, zato je treba ponudbi priložiti potrdilo o vplačani varščini.

V primeru, da ponudnik vplača varščino in ne posreduje ponudbe, organizator varščino zadrži. Prav tako organizator obdrži varščino v primeru, da ponudnik po plačilu varščine ponudbo za najem nepremičnine umakne. Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v najemnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 15 dni po končanem izboru.

Če uspehi ponudnik ne podpiše najemne pogodbe v 15 dneh po prejemu obvestila o izbiri, varščina v celoti zapade.

#### **IV. POGOJI ZA ODDAJO PONUDBE IN VSEBINA PONUDBE:**

**Zavezujoča ponudba mora vsebovati:**

**1. Podatke o ponudniku:**

- za s.p.: izpisek iz Poslovnega registra Slovenije (AJPES),
- za gospodarske družbe: izpisek iz sodnega registra, ki izkazuje zadnje stanje,
- za društva: odločbo o vpisu v register društev,
- za druge pravne osebe: izpisek iz drugega registra.

**2. Opis programa, ki bo potekal na kompleksu najetih zemljišč.**

**3. Potrdilo o plačani varščini.**

**4. Izjavo o ponujeni višini mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od najnižje v javnem zbiranju objavljene izhodiščne najemnine brez DDV.\***

**5. Izjavo ponudnika, da je seznanjen in da se strinja s pogoji in navedbami v razpisu.\***

**6. Izjava o vezanosti na dano ponudbo najmanj do dne 14. 7. 2023.\***

**Za tč. 4, 5 in 6 se izpolni in lastnoročno podpiše priloženi obrazec ponudbe za najem nepremičnine (OBR-1)**

#### **V. POSEBNE DOLOČBE O POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:**

**Ponudbe, predložene po izteku roka ter nepopolne ponudbe, bodo izločene iz postopka, ter se jih ne bo obravnavalo.**

Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

V kolikor bi v razpisnem roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje na način javne dražbe, pri kateri se za izključno vrednost določi vrednost, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki. Kot varščina v postopku javne dražbe se šteje že vplača varščina v postopku javnega zbiranja ponudb.

Cena in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Lastnika si pridržujeta pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopita od pogajanj.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani Komisije za vodenje in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Laško ter z njimi povezane osebe v smislu 7. odstavka 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Najugodnejši ponudnik mora pred sklenitvijo najemne pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po 7. odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

## **VI. POGOJI NAJEMA:**

- **Kompleks zemljiških parcel se oddaja v najem za določen čas, od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2024, z mesečnim odpovednim rokom.**
- Nepremičnine bodo oddane po načelu videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi najemne pogodbe ne bodo upoštevane.
- Nepremičnine je mogoče uporabljati kot gramozirano parkirišče namenjeno kratkotrajnemu parkiranju kamionov čez dan, skladno z opredelitvijo namembnosti območja po prostorskih aktih Občine Laško in veljavno zakonodajo.
- Najemnik mora pridobiti vsa potrebna dovoljenja in drugo dokumentacijo, ki je po veljavnih predpisih potrebna za uporabo zemljišča za namen za katerega se oddajo, pri tem pa je seznanjen, da brez pisnega soglasja lastnikov ne sme posegati v kompleks zemljišč.
- Najemnik nima pravice oddati nepremičnin v podnajem.
- Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške in stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in druge stroške za katere se stranke dogovorijo z najemno pogodbo.
- Najemnik ni upravičen do povrnitve kakršnih koli vlaganj v ureditev kompleksa zemljišč, niti ne pridobi kakršnih koli pravic na nepremičninah na podlagi lastnih vlaganj.
- Najemnik mora začeti z uporabo najkasneje s 1. 4. 2023.
- Najemnik plačuje najemnino mesečno, na podlagi prejetega računa in sicer v roku 15 dni od prejema računa na TRR lastnika Občine Laško in JP Komunala Laško, v sorazmernem delu glede na višino lastniškega deleža posameznega lastnika v kompleksu zemljišč.
- Najemnina, ki bo določena v najemni pogodbi se v začetku koledarskega leta 2024 uskladi z rastjo cen življenjskih potrebščin s sklepom župana.

## **VII. NAČIN ODDAJE PONUDBE IN ROK ZA ODDAJO PONUDBE:**

Ponudbo na javno zbiranje ponudb je potrebno oddati na predpisanem obrazcu in z vsemi predpisanimi prilogami, v zaprti pisemski ovojnici, z obvezno oznako "Ne odpiraj – Ponudba za najem kompleksa zemljišč v k.o. 1026 Laško" na sprednji strani ter s polnim naslovom ponudnika na zadnji strani, do vključno 14. 3. 2023 po pošti priporočeno (upoštevata se datum poštnega žiga do vključno 14. 3. 2023) ali v času uradnih ur osebno v Glavni pisarni Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, najkasneje do 14. 3. 2023 do 10. ure.

Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele v roku, navedenem v objavi o javnem zbiranju ponudb. Nepravočasne ponudbe ne bodo upoštevane in bodo zapečatenene vrnjene ponudnikom.

Ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavine ponudbe, vendar ima pomanjkljivo dokumentacijo, mora ponudbo dopolniti (ne velja za predložitev varščine). Rok za dopolnitev ponudb je tri (3) dni od prejema poziva za dopolnitev.

Strokovna komisija bo ocenila le ponudbe, ki bodo popolne.

**Ponudba in vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku.**

**VIII. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA:** Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo na Občini Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, v sejni sobi v II. nadstropju, in sicer: dne 22. 3. 2023 s pričetkom ob 9.30 uri.

Za ponudnike udeležba pri odpiranju ponudb ni obvezna. Ponudniki in predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z veljavnim osebnim dokumentom, pooblaščenca pa tudi s pisnim pooblastilom ponudnika.

Pravočasno prispеле ponudbe bo obravnavala komisija za odpiranje ponudb, ki bo vse ponudnike obvestila o izboru oz. o nadaljevanju postopka v 15 dneh od dneva javnega odpiranja ponudb.

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je višina ponujene najemnine.

**IX. Kontaktna oseba za dodatne informacije o nepremičninah** je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: [stanka.jost@lasko.si](mailto:stanka.jost@lasko.si). Po predhodnem dogovoru z JP Komunala Laško, tel.: 03 734 44 00 je mogoč ogled kompleksa nepremičnin, ki je predmet oddaje.

**Opozorilo:** Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi, oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti. V tem primeru se ponudnikom povrne vplačana varščina v roku 8 dni po prejemu obvestila o ustavitvi postopka brez obresti.



**Marko Šantej,**  
župan

Dostavljeno:

- spletna stran in oglasna deska Občine Laško
- v zadevo

**PONUDBA ZA NAJEM KOMPLEKSA ZEMLJIŠČ V K.O. 1026 LAŠKO**  
**na podlagi javnega zbiranja ponudb št.: 478-06/2023-10503, z dne 15. 2. 2023:**

<b>Ponudnik:</b>	
<b>Naslov:</b>	
<b>Odgovorna oseba ponudnika:</b>	
<b>Matična številka/EMŠO:</b>	
<b>ID za DDV/davčna številka:</b>	
<b>Kontaktna oseba:</b>	
<b>E-naslov kontaktne osebe:</b>	
<b>Telefon:</b>	

**Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:**

- sem skrbno pregledal(a) Javno zbiranje ponudb za oddajo kompleksa zemljišč v k.o. 1026 Laško št.: 478-06/2023-10503 z dne 15. 2. 2023, sem z njeno vsebino seznanjen(a) in v njej nisem našel(a) napake ter jo sprejemam v celoti,
  - mi je stanje nepremičnin v naravi poznano,
  - sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto;
  - imam plačane davke in prispevke;
  - v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokirane TRR;
  - nisem povezan s člani komisije ali cenilcem v smislu 7. odstavka 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki kot povezane osebe šteje:
    - fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena,
    - fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
    - fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
    - pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
    - drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.
- za kar bom pred sklenitvijo najemne pogodbe podal ustrezno pisno izjavo.

**V skladu z zgoraj zapisanim se v predpisanem roku prijavljam na javno zbiranje ponudb in dajem ponudbo za najem gramoziranih površin v skupni izmeri 2.019 m<sup>2</sup>, zemljiških parcel v katastrski občini 1026 Laško, ki ga sestavljajo: parcela 533/1 (ID 3633754), parcela 534 (ID 946225), parcela 535/1 (ID 2071771), parcela 536/1 (ID 4460158) in parcela 537/1 (ID 1364798) in ki se uporabljajo kot parkirišče za kratkotrajno, dnevno parkiranje kamionov, kot sledi:**

**PONUDBENA CENA\*: \_\_\_\_\_ EUR.**

*Opomba: Ponujena najemnina ne sme biti nižja od najnižje v javnem zbiranju objavljene izhodiščne najemnine, ki predstavlja neto znesek.*

**Ponudbi je priloženo - ustrezno obkroži:**

- potrdilo o plačani varščini;
- za s.p.: izpisek iz Poslovnega registra Slovenije (AJPES);
- za gospodarske družbe: izpisek iz sodnega registra, ki izkazuje zadnje stanje;
- za društva: odločba o vpisu v register društev,
- za druge pravne osebe: izpisek iz drugega registra;
- opis programa, ki bo potekal v nepremičnini.

**Ponudba velja najmanj 90 dni od roka za predložitev ponudb, do 14. 6. 2023.**

**Kraj in datum:**

**Ponudnik:**

**Podpis:**