



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 478-28/2023-10503

Datum: 19. 5. 2023

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2023 (Ur. list RS, št. 125/22 in 28/23) s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O **ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE** **za oddajo nepremičnine**

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **od dne 19. 5. 2023 do vključno dne 8. 6. 2023.**

Naslov:	Tevče 2, 3270 Laško
Predmet najema:	poslovni prostor s pomožnimi prostori in skladiščem št. 5 – del stavbe št. 1 (ID 5659602), v izmeri 121,40 m ² , ki se nahaja v prvi etaži poslovno-stanovanjskega objekta št. 449, k.o. 1030 Lahomno, stoječega na parc. št. 1565/1/, k.o. 1030 Lahomno.
Najnižja ponudbena najemnina:	višina najemnine je 295,18 EUR/mesec . Najemnina za poslovni prostor se enkrat letno, v začetku koledarskega leta, uskladi z indeksom cen življenjskih potrebščin v Republiki Sloveniji.
Cas oddaje v najem:	nedoločen čas, s šestmesečnim odpovednim rokom.
Namembnost:	prostor za opravljanje dejavnosti trgovine z mešanim blagom.
Razred energetske učinkovitosti:	El razred F157 kWh/m ² a. El je bila izdelana pred menjavo stavbnega pohištva in izvedbo izolacijske fasade na objektu.
Pogoj za najem:	Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne in fizične osebe ter nevladne organizacije, ki so v skladu s pravnim redom RS lahko najemniki poslovnega prostora. Prostora ni dovoljeno oddati v podnajem. Pravočasna ponudba je v roku oddana ponudba. Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.

V kolikor bo prijav oziroma enakovrednih ponudb na objavljeno namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba z najugodnejšim ponudnikom. Pogodba bo sklenjena na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ponudbo na namero je potrebno oddati na objavljenem obrazcu z zahtevanimi prilogami do vključno 8. 6. 2023: po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško ali po e-pošti na naslov: obcina@lasko.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: stanka.jost@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je mogoč ogled nepremičnine, ki je predmet oddaje.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje poslovnega prostora v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



Marko Šantej,
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo

