



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 478-02/2023-10503

Datum: 19. 5. 2023

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2023 (Ur. list RS, št. 125/22 in 28/23) s programom razpolaganja, naslednjo

### N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 19. 5. 2023 do vključno dne 8. 6. 2023.

<b>Naslov - lokacija:</b>	<b>Trg Svobode, 3270 Laško – Mestna kolesarnica</b> 
<b>Predmet najema:</b>	nepremičnina, del dodatno opremljene zemljiške parcele št.: 243/2 k.o. 1026 Laško (ID 4010158), v izmeri 2 m <sup>2</sup> , ki v naravi predstavlja nadstrešek Mestne kolesarnice in bo namenjena postavitvi prodajnega avtomata.
<b>Najnižja ponudbena najemnina:</b>	višina najemnine je <b>192,62 € letno</b> .
<b>Čas oddaje v najem:</b>	<b>določen čas petih let, s šestmesečnim odpovednim rokom.</b>
<b>Namembnost:</b>	dodatno urejena površina namenjena postavitvi prodajnega avtomata.
<b>Pogoj za najem:</b>	<b>Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo</b> pravne in fizične osebe ter nevladne organizacije, ki so v skladu s pravnim redom RS lahko najemniki nepremičnine. Nepremičnine ni dovoljeno oddati v podnajem. <b>Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba.</b> <b>Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.</b>

Izhodiščna najemnina je določena na podlagi Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin in ne vključuje davka na dodano vrednost. V kolikor bo prijav na namero več si Občina Laško pridržuje pravico, da ima prednost ponudnik, ki sodeluje v projektu LAS-ESRR na temo lokalne oskrbe in vključevanje ranljivih

skupin z naslovom Aktiviranje urbanih območij. V kolikor bo ponudnikov, ki izpolnjujejo ta pogoj več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Najemnik je dolžan uporabljati najeto površino kot dober gospodar. Prodajni avtomat je last najemnika, ki je dolžan poskrbeti za nemoteno obratovanje, v slopu projekta dogovorjeno ponudbo artiklov in izgled ter primerno higieno prodajnega avtomata in dela javne površine v sklopu Mestne kolesarnice. Najemnik je dolžan najeto površino po prenehanju uporabe vrniti najmanj v stanju, v katerem je bila ob sklenitvi najemne pogodbe.

Nepremičnina se odda v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba za določen čas petih let, s šestmesečnim odpovednim rokom. Pogodba bo sklenjena na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Najemnina se plačuje v času trajanja najemne pogodbe enkrat letno, v začetku leta, na podlagi izstavljenega računa, oziroma prvo leto v 30 dneh po sklenitvi pogodbe. Izhodiščna najemnina je določena na podlagi Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. list RS, št. 65/10, 45/11, 28/15, 68/18, 69/19 in 207/21) in ne vključuje davka ter se enkrat letno, v začetku leta, uskladi z rastjo cen življenjskih potrebščin po podatkih Statističnega urada RS.

**Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu ponudbe s prilogami do vključno 8. 6. 2023:** po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (upoštevata se datum poštnega žiga do vključno 8. 6. 2023) ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško, najkasneje 8. 6. 2023. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

**Kontaktna oseba za dodatne informacije glede** ponudbe v bodočem prodajnem avtomatu je Edina Memić, tel. 03 7338 736, e-naslov: edina.memic@lasko.si, glede postopka oddaje nepremičnega premoženja pa Stanka Jošt, tel. 03 7338 712, e-naslov: stanka.jost@lasko.si.

**Opozorilo:** Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje nepremičnine v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



**Marko Šantej,**  
**župan**

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo

**PONUDBA ZA NAJEM  
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE  
številka: 478-02/2023-10503 z dne 19. 5. 2023**

<b>Ponudnik:</b>	
<b>Naslov:</b>	
<b>Pooblaščen osebni ponudnika:</b>	
<b>Matična številka:</b>	
<b>Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:</b>	
<b>Kontaktna oseba:</b>	
<b>Elektronski naslov kontaktne osebe:</b>	
<b>Telefon:</b>	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) nmero 478-02/2023-10503 z dne 19. 5. 2023, za oddajo nepremičnine, dela dodatno opremljene zemljiške parcele št.: 243/2 k.o. 1026 Laško (ID 4010158), na naslovu Trg svobode, 3270 Laško, v izmeri 2 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja nadstrešek Mestne kolesarnice in je namenjena postavitvi prodajnega avtomata v okviru projekta LAS-ESRR na temo lokalne oskrbe in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na nmero in dajem ponudbo, kot sledi:

**PONUDBA za najem nepremičnine – dela zemljiške parcele št.: 243/2 k.o. 1026 Laško (ID 4010158), v izmeri 2 m<sup>2</sup> na Trgu svobode v Laškem za PONUJENO NAJEMNINO: \_\_\_\_\_ €.**

**Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:**

- kopija osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra AJPES, ki ni starejši od 30 dni;
- podatki o vrsti prodajnega avtomata in artiklih po ponudnikih.

**Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb, t.j. najmanj do: 9. 9. 2023.**

**Kraj in datum:**

**Ponudnik:**

**Podpis:**

**Opomba:** Ponujena najemnina ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene izhodiščne najemnine. V kolikor bo ponudnikov, ki izpolnjujejo pogoje iz namere več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.