



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI


Številka: 478-15/2022-10503

Datum: 4. 10. 2023

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2023 (Ur. list RS, št. 125/22 in 28/23) s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/>, oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, na oglasni deski Upravne enote Laško in na enotnem državnem portalu eUprave do izteka 15 dnevnega roka za objavo po Zakonu o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22).

Predmet prodaje:	<p>nepremičnini v katastrski občini 1031 OLEŠČE, parcela 990 (ID 4428166) v izmeri 820 m² in parcela 993 (ID 3756651) v izmeri 5.402 m².</p> <p>Iz Lokacijske informacije Oddelka za GJS, okolje in prostor Občine Laško, št.: 478-15/2022 z dne 23. 1. 2023, izhaja da sta zemljišči po nazivu namenske rabe kmetijski zemljišči, ki sta po opisu podrobne namenske rabe uvrščeni med druga kmetijska zemljišča. Zemljišči se nahajata v erozijskem opozorilnem območju, za katerega veljajo običajni zaščitni ukrepi. Zemljišče v času objave te namere kosi kmet mejaš.</p>  <p>Pri nepremičninah ob vpogledu v redna izpisa iz zemljiške knjige na dan 2. 7. 2023, ni vpisanih nobenih pravice ali pravnih dejstev, ki bi bodočemu kupcu onemogočala prosto uporabo in razpolaganje z nepremičninam. Na parcelah sta na podlagi izročilne pogodbe z dne 5. 4. 1939 vknjiženi služnost stanovanja in stvarno breme preužitka ter drugih pravic v korist pokojnih lastnikov nepremičnin.</p>
Najnižja ponudbena cena:	2.613,00 € in ne vključuje pripadajočega 2% DPN, ki ga plača kupec.
Pogoji in način oddaje ponudbe:	Za navedeni nepremičnini bo sklenjena neposredna pogodba z zainteresiranim ponudnikom. Za prodajo zemljišč bo sočasno z objavo namere izvedena objava ponudbe na oglasni deski Upravne enote Laško in na enotnem državnem portalu eUprave. Ponudba mora biti

	<p>objavljena na oglasni deski in na državnem portalu eUprave 15 dni. Rok za sprejem ponudbe je 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote.</p> <p>Pri nakupu kmetijskega zemljišča ali kmetije lahko uveljavljajo predkupno pravico predkupni upravičenci po zakonsko določenem vrstnem redu. Če nihče od predkupnih upravičencev ne uveljavlja predkupne pravice, lahko prodajalec proda kmetijsko zemljišče vsakomur, ki je sprejel ponudbo pravočasno in na predpisan način.</p> <p>Posameznik, ki želi kupiti kmetijsko zemljišče, ki je naprodaj, mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na Upravni enoti Laško.</p> <p>Upravna enota po preteku roka za sprejem ponudbe obvesti vse sprejemnike ponudbe in prodajalca priporočeno s povratnico o tem, kdo je sprejel ponudbo v roku.</p>
<p>Način in rok plačila kupnine:</p>	<p>Kupnina se plača na TRR Občine Laško št.: 01257-0100003220, najkasneje v 30 dneh po sklenitvi pogodbe oziroma odobritvi pravnega posla s strani Upravne enote Laško. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi strošek davka na promet nepremičnin in strošek vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist. Strošek izdelave cenitvenega poročila, sestave pogodbe in notarske overitve podpisa prodajalca nosi prodajalec. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto. Nepremičnini sta naprodaj po načelu "videno-kupljeno", zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičninah v zemljiško knjigo ni sestavni del prodajne pogodbe in se izroči po prejemu celotne kupnine.</p>

Kontaktna oseba za dodatne informacije o pogojih in predmetu prodaje je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712, e-naslov: stanka.jost@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je mogoč ogled nepremičnin, ki sta predmet prodaje.

Opozorilo: Župan Občine Laško po objavi ponudbe na enotnem državnem portalu eUprave postopka prodaje nepremičnine, ki je kmetijsko zemljišče ne more več ustaviti.



Marko Šantej,
župan

Priloga: Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča – za portal e-uprava

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran občine
- v zadevo

PRODAJALEC:

OBČINA LAŠKO, Mestna ulica 2, 3270 Laško,
ki jo zastopa župan Marko Šantej,
zanjo Oddelek za gospodarske dejavnosti,
Stanka Jošt, višja svetovalka, tel.: 031 455 952,
e-naslov: stanka.jost@lasko.si

UPRAVNA ENOTA LAŠKO
Mestna ulica 2, 3270 Laško

PONUDBA ZA PRODAJO KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA, GOZDA ALI KMETIJE

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena (EUR)	*V ZAKUPU (da/ne)	*Datum izteka zakupne pogodbe (dan, mesec in leto)
990	1031 Olešče	820	-	NE	-
993	1031 Olešče	5402	-	NE	-

*Če je kmetijsko zemljišče, ki se prodaja v zakupu, mora ponudba vsebovati tudi navedbo, da je kmetijsko zemljišče v zakupu, in datum izteka zakupne pogodbe.

Cena skupaj: 2.613,00 €

Drugi prodajni pogoji (deleži...): Kupnina se plača na TRR Občine Laško, najkasneje v 30 dneh po sklenitvi pogodbe, oziroma odobritvi pravnega posla. Kupec plača stroške davka na promet nepremičnin in stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. Nepremičnini sta naprodaj v kompletu po načelu "videno-kupljeno", zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičninah v zemljiško knjigo ni sestavni del prodajne pogodbe in se izroči po prejemu celotne kupnine.

Datum: 4. 10. 2023



OBČINA LAŠKO
Župan Marko Šantej

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote _____ in na
enotnem državnem portalu E-uprave od _____ do _____.

Datum: _____

Žig
(upravna enota)

(podpis uradne osebe)