



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GJS, OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 355-7/2010

Datum: 24. 4. 2024

Občina Laško, Oddelek za gospodarske javne službe, okolje in prostor, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52. člena v zvezi s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2024 (Uradni list RS, št. 128/23) z Načrtom ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2024, naslednjo

N A M E R O **ZA SKLENITEV MENJALNIH POGODB** **po metodi neposredne pogodbe**

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 24. 4. 2024 do vključno dne 13. 5. 2024.

Predmet menjalnih pogodb bodo naslednji kompleksi nepremičnin, in sicer:

- 1. kompleks nepremičnin, zemljišč v k.o. 1028 Sedraž: parc. št. 1728/12 (ID znak: parcela 1028 1728/12) v izmeri 162 m² in vrednosti 317,52 €, parc. št. 1728/8 (ID znak: parcela 1028 1728/8) v izmeri 129 m² in vrednosti 252,84 € in parc. št. 1728/4 (ID znak: parcela 1028 1728/4) v izmeri 55 m² in vrednosti 107,80 €, ki je v celoti last Občine Laško bo predmet menjalne pogodbe za kompleks zemljišč v k.o. 1028 Sedraž, s parc. št. 1699/4 (ID znak: parcela 1028 1699/4) v izmeri 157 m² in vrednosti 307,72 €, parc. št. 1662/4 (ID znak: parcela 1028 1662/4) v izmeri 130 m² in vrednosti 254,80 € in parc. št. 1644/4 (ID znak: parcela 1028 1644/4) v izmeri 54 m² in vrednosti 105,84 €, ki je v lasti fizičnih oseb.**
Iz Lokacijskih informacij Občine Laško št.: 3502-274/2023, št.: 3502-275/2023 ter št.: 3502-276/2023 z dne 6. 2. 2024 izhaja, da so nepremičnine: parc. št. 1699/4, parc. št. 1662/4 in parc. št. 1644/4, vse k. o. 1028 Sedraž po osnovni namenski rabi kmetijska zemljišča, kot tudi nepremičnine s parc. št. 1728/12, parc. št. 1728/8 in parc. št. 1728/4, vse k. o. 1028 Sedraž. Občina Laško zemljišča potrebuje za projekt izgradnje spremljajoče infrastrukture in kolesarske poti ob G1-5 na Sevcah.
- 2. kompleks nepremičnin, zemljišč v k.o. 1028 Sedraž: parc. št. 1728/15 (ID znak: parcela 1028 1728/15) v izmeri 69 m² in vrednosti 135,24 €, parc. št. 1728/11 (ID znak: parcela 1028 1728/11) v izmeri 232 m² in vrednosti 413,70 € in parc. št. 1728/6 (ID znak: parcela 1028 1728/6) v izmeri 54 m² in vrednosti 105,84 €, ki so last Občine Laško, bo predmet menjave za kompleks naslednjih zemljišč v k.o. 1028 Sedraž: parc. št. 1720/2 (ID znak: parcela 1028 1720/2) v izmeri 66 m² in vrednosti 129,36 €, parc. št. 1684/4, (ID znak: parcela 1028 1684/4) v izmeri 229 m² in vrednosti 448,84 € in parc. št. 1652/4 (ID znak: parcela 1028 1652/4) v izmeri 56 m² in vrednosti 109,76 €, last fizične osebe.**
Iz Lokacijskih informacij Občine Laško št. 3502-274/2023, št. 3502-275/2023 ter št. 3502-276/2023 z dne 6. 2. 2024 izhaja, da so nepremičnine: parc. št. 1720/2, parc. št. 1684/4, parc. št. 1652/4, parc. št. 1728/15, parc. št. 1728/6, vse k. o. 1028 Sedraž, po osnovni namenski rabi kmetijska zemljišča; parc. št. 1728/11, k. o. 1028 Sedraž, pa je osnovni namenski rabi delno kmetijsko in delno gozdno zemljišče. Občina Laško zemljišča potrebuje za projekt izgradnje spremljajoče infrastrukture in kolesarske poti ob G1-5 na Sevcah.
- 3. kompleks nepremičnin, zemljišč v k.o. 1028 Sedraž: parc. št. 1728/16 (ID znak: parcela 1028 1728/16) v izmeri 48 m² in vrednosti 94,08 €, parc. št. 1728/13 (ID znak: parcela 1028 1728/13) v izmeri 81 m² in vrednosti 158,76 €, parc. št. 1728/10 (ID znak: parcela 1028 1728/10) v izmeri 177 m² in vrednosti 346,92 € in parc. št. 1728/7 (ID znak: parcela 1028 1728/7) v izmeri 103 m² in vrednosti 201,88 €, ki so last Občine Laško bo predmet menjalne pogodbe za kompleks**

nepremičnin: parc. št. 1723/1 (ID znak: parcela 1028 1723/1) v izmeri 47 m² in vrednosti 92,12 €, parc. št. 1707/4 (ID znak: parcela 1028 1707/4) v izmeri 76 m² in vrednosti 148,96 €, parc. št. 1681/4 (ID znak: parcela 1028 1681/4) v izmeri 175 m² in vrednosti 343,00 € in parc. št. 1659/4 (ID znak: parcela 1028 1659/4) v izmeri 97 m² in vrednosti 190,12 €, ki je last fizične osebe.

Iz Lokacijskih informacij Občine Laško, št. 3502-274/2023, št. 3502-275/2023 in št. 3502-276/2023 z dne 6. 2. 2024, izhaja da so nepremičnine: parc. št. 1723/1, parc. št. 1707/4, parc. št. 1681/4 in parc. št. 1659/4, vse k. o. 1028 Sedraž po osnovni namenski rabi kmetijska zemljišča, kot tudi nepremičnine s parc. št. 1728/16, parc. št. 1728/13, parc. št. 1728/10 in parc. št. 1728/7, vse k. o. 1028 Sedraž. Občina Laško zemljišča potrebuje za projekt izgradnje spremljajoče infrastrukture in kolesarske poti ob G1-5 na Sevcah.

4. nepremičnina s parc. št. 1728/9 v k. o. 1028 Sedraž (ID znak: parcela 1028 1728/9) v izmeri 160 m² in vrednosti 313,60 €, ki je last Občine Laško bo predmet menjave za nepremičnino s parc. št. 1672/4 k. o. 1028 Sedraž (ID znak: parcela 1028 1672/4) v izmeri 160 m² in vrednosti 313,60 €, ki je last fizične osebe.

Iz Lokacijske informacije Občine Laško, št.: 3502-275/2023 z dne 6. 2. 2024, izhaja da sta nepremičnini s parc. št. 1672/4 in parc. št. 1728/9, obe k. o. 1028 Sedraž po osnovni namenski rabi kmetijski zemljišči. Občina Laško zemljišča potrebuje za projekt izgradnje spremljajoče infrastrukture in kolesarske poti ob G1-5 na Sevcah.

Drugi pogoji in posebnosti menjalne pogodbe:

Menjalne pogodbe bodo sklenjene skladno s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Pogodbene stranke ne glede na morebitne razlike v površini kompleksov nepremičnin ali vrednosti nepremičnin, druga drugi ne dolgujejo ničesar. Pogodbene stranke druga drugi izročijo in pridobijo posest na zamenjanih nepremičninah z dnem sklenitve posamezne menjalne pogodbe in od tega dne dalje za pridobljene nepremičnine plačujejo davke in druge pripadajoče javne dajatve. Pogodba se sklepa tudi v javnem interesu za doseg javnih koristi, v skladu s 3. in z 39. členom Zakona o cestah – Zces-1 (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15), kar nadomešča razlastitev po določbah od 192. do 209. člena Zakona o urejanju prostora ZureP -2 (Uradni list RS, št. 61/17).

Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodb: Menjalne pogodbe se sklepajo po metodi neposredne pogodbe. Vse stroške v zvezi s pripravo menjalnih pogodb, vpisi stvarnih služnosti, stroške overitve in zemljiškoknjižne izvedbe ter druge morebitne stroške se je zavezala plačati Občina Laško.

Nepremičnine se bodo menjale po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvah menjalnih pogodb ne bodo upoštevane.

Menjalne pogodbe morajo biti sklenjene v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka menjave, t.j. Občine Laško, oziroma njenega pooblaščenca.

Kontaktne osebe za dodatne informacije glede: projektov za namen katerih se pridobiva zemljišča je Luka Picej, tel. 03 7338 714, postopka menjave nepremičnega premoženja pa Stanka Jošt, tel. 03 7338 712.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve posameznega pravnega posla – podpisa menjalne pogodbe, postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



Marko Šantej,
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo