



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GJS, OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 478-55/2023

Datum: 22. 5. 2024

Občina Laško, Oddelek za GJS, okolje in prostor, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o rebalansu proračuna Občine Laško za leto 2023 (Ur. list RS, št. 28/23) s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O ZA SKLENITEV MENJALNE POGODBE po metodi neposredne pogodbe

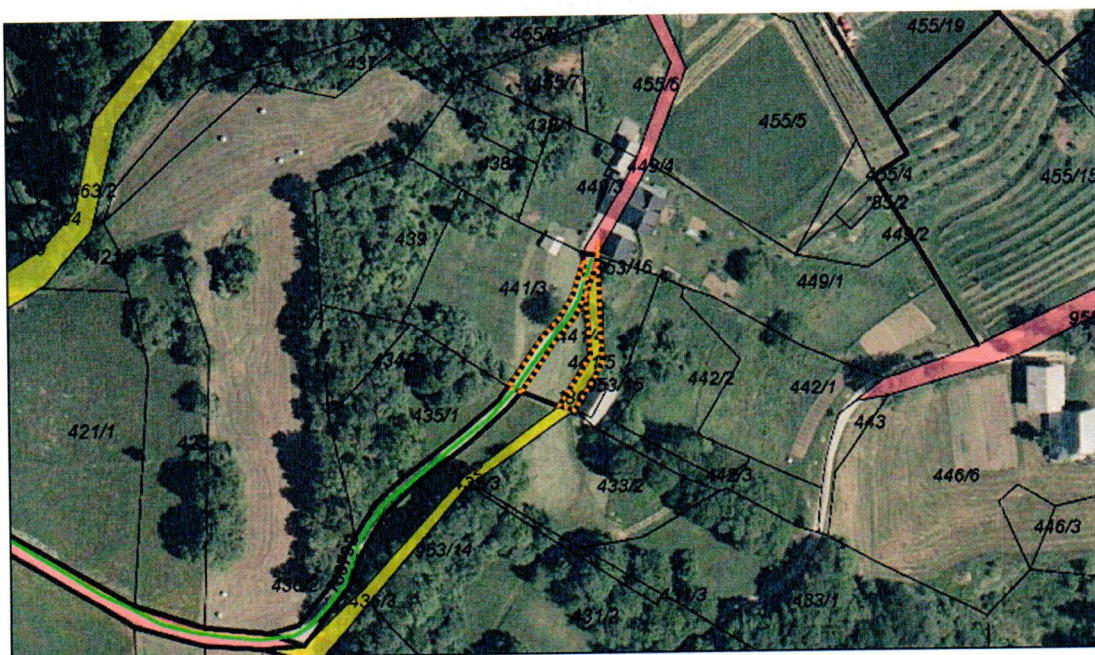
Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 22. 5. 2024 do vključno dne 7. 6. 2024.

1. Predmet menjalne pogodbe bodo naslednji nepremičniki, in sicer:

Nepremičnina parc.št. 953/15, k.o. 1032 – Šentrupert (ID znak: parcela 1032 953/15) v izmeri 183,00 m², ki je v lasti Občine Laško bo predmet menjalne pogodbe za nepremičnino parc.št. 441/4, k.o. 1032 – Šentrupert (ID znak: parcela 1032 441/4), v izmeri 163,00 m², ki je v lasti fizične osebe. Skupna vrednost nepremičnine, ki jo odsvaja Občina Laško, po po sporazumni oceni pogodbenih strank znaša 300,00 EUR, skupna vrednost nepremičnine, ki jo odsvaja fizična oseba, po sporazumni oceni pogodbenih strank znaša, znaša 300,00 EUR.

Iz Lokacijske informacije Občine Laško št.: 478-55/2023 z dne 22. 5. 2024 izhaja, da je nepremičnina, ki jo odsvaja fizična oseba po osnovni namenski rabi kmetijsko zemljišče, v naravi pa predstavlja del kategorizirane javne poti JP 700792 (Šentrupert-Zelič).

Nepremičnina, ki jo odsvaja Občina Laško je po osnovni namenski rabi deloma kmetijsko in deloma stavbno zemljišče, v naravi pa predstavljajo del opuščene poti, ki ne služi več svojemu namenu.



Drugi pogoji in posebnosti menjalne pogodbe:

Menjalna pogodba sklepa v skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, po metodi neposredne pogodbe. Pogodbene stranke druga drugi izročijo in pridobijo posest na menjanjih nepremičninah z dnem sklenitve menjalne pogodbe in od tega dne dalje za pridobljene nepremičnine plačujejo davke in druge pripadajoče javne dajatve. Pogodbene stranke ne glede na razlike v površini nepremičnin, druga drugi ne dolgujejo ničesar. Pogodba se sklepa tudi v javnem interesu za doseg javnih koristi, v skladu s 3. in z 49. členom Zakona o cestah - ZCes-2 (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), kar nadomešča razlastitev po določbah od 202. do 219. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP -3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP).

- 2. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodb:** Menjalna pogodba se sklepa po metodi neposredne pogodbe.

Vse stroške v zvezi s pripravo menjalne pogodbe, stroške overitve in zemljiškoknjižne izvedbe ter druge morebitne stroške se je zavezala plačati Občina Laško.

Nepremičnine se bodo menjale po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvah menjalnih pogodb ne bodo upoštevane.

Menjalna pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka menjave, t.j. Občine Laško.

- 3. Kontaktna oseba za dodatne informacije glede:** postopka menjave nepremičnega premoženja pa Uroš Trkaj, tel. 03 7338 730.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa menjalne pogodbe, postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Marko Šantej,
župan



Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo

