



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 3520-02/2023-10503

Datum: 5. 7. 2024

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 – ZORZF), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2024 (Uradni list RS, št. 128/23) s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE za oddajo nepremičnine

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 5. 7. 2024 do vključno dne 31. 7. 2024.

Naslov:	Badovinčeva ulica 2, 3270 Laško
Predmet najema:	pisarniški poslovni prostor – del stavbe št. 17 (ID 5564110), v izmeri 14,20 m ² , ki se nahaja v kletni etaži večstanovanjskega objekta št. 422, stoječega na parc. št. 99/21 k.o. 2650 Debro. V prostoru je do konca leta 2022 potekala dejavnost salona za pedikuro, manikuro in manjše kozmetične storitve.
Najnižja ponudbena najemnina:	višina najemnine je 7,38 EUR/m² oz. 104,80 EUR/mesec.
Čas oddaje v najem:	nedoločen čas, s šestmesečnim odpovednim rokom.
Namembnost:	prostor za opravljanje mirne pisarniške dejavnosti ali storitev.
Razred energetske učinkovitosti:	EI je v izdelavi.
Pogoj za najem:	Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne in fizične osebe ter nevladne organizacije, ki so v skladu s pravnim redom RS lahko najemniki poslovnega prostora. Prostora ni dovoljeno oddati v podnajem. <u>Pravočasna ponudba je v roku oddana ponudba. Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.</u>

V kolikor bo prijavi na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Poslovni prostor souporablja skupne sanitarije. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba. Pogodba bo sklenjena na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu z zahtevanimi prilogami do vključno 31. 7. 2024: po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško ali po e-pošti na naslov: obcina@lasko.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb. **Kontaktna oseba za dodatne informacije** je Stanka Jošt, tel.: 031 455 952 ali e-naslov: obcina@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je mogoč ogled nepremičnine, ki je predmet oddaje.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje pisarne v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Marko Šantej,
župan

Telefon: +386 (03)733 8700, e-pošta: obcina@lasko.si, spletna stran: www.lasko.si



1

B.



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

PONUDBA ZA NAJEM NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE številka: 3520-02/2023-10503 z dne 5. 7. 2024

Ponudnik:	
Naslov:	
Pooblaščen oseba ponudnika:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Mobilni telefon:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero 3520-02/2023 z dne 5. 7. 2024, za oddajo poslovnega prostora št. 17, v izmeri 14,20 m², ki se nahaja v kletni etaži večstanovanjske stavbe na naslovu Badovinčeva ulica 2, 3270 Laško in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo, kot sledi:

PONUDBA za najem poslovnega prostora prostor št. 17, v kletni etaži poslovno stanovanjske stavbe Badovinčeva ulica 2, 3270 Laško, za **PONUJENO NAJEMNINO: _____ € brez vključenega davka in ostalih obratovalnih stroškov, ki jih je dolžan redno plačevati najemnik.**

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- kopija osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike;
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe;
- temeljni akt in kopija vpisa v register društev.

Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

Opomba: Ponujena najemnina ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene izhodiščne najemnine. V kolikor bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.