



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 3521-03/2023-10503

Datum: 19. 1. 2024

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2024 (Uradni list RS, št. 128/23) s programom razpolaganja, naslednjo

### N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE za oddajo nepremičnine

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 19. 1. 2024 do vključno dne 9. 2. 2024.

<b>Naslov:</b>	<b>Jurklošter 19a, 3273 Jurklošter.</b>
<b>Predmet najema:</b>	pisarniški poslovni prostor št. 7 – del dela stavbe št. 2, v stavbi št. 82 k.o. 1035 Jurklošter (ID 5600314), v izmeri 29,30 m <sup>2</sup> , ki se nahaja v pritličju večstanovanjskega objekta, stoječega na parc. št. 19/3 k.o. 1035 Jurklošter.
<b>Najnižja ponudbena najemnina:</b>	višina najemnine znaša <b>4,13 EUR/m<sup>2</sup> oz. 121,09 EUR/mesec.</b>
<b>Čas oddaje v najem:</b>	nedoločen čas, s šestmesečnim odpovednim rokom.
<b>Namembnost:</b>	prostor za opravljanje mime pisarniške dejavnosti ali storitev.
<b>Razred energetske učinkovitosti:</b>	D 94 kWh/m <sup>2</sup> a.
<b>Pogoj za najem:</b>	<b>Na objavljeno namero lahko oddajo ponudbo</b> pravne in fizične osebe ter nevladne organizacije, ki so v skladu s pravnim redom RS lahko najemniki poslovnega prostora. Prostora ni dovoljeno oddati v podnajem. <b>Pravočasna ponudba je v roku oddana ponudba. Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.</b>

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Poslovni prostor souporablja skupne sanitarije. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba. Pogodba bo sklenjena na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

**Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu z zahtevanimi prilogami do vključno 9. 2. 2024:** po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško ali po e-pošti na naslov: [obcina@lasko.si](mailto:obcina@lasko.si). Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb. **Kontaktna oseba za dodatne informacije** je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: [stanka.jost@lasko.si](mailto:stanka.jost@lasko.si). Po predhodnem dogovoru je mogoč ogled nepremičnine, ki je predmet oddaje.

**Opozorilo:** Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje poslovnega prostora v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



Marko Šantej,  
župan

*Handwritten initials and marks at the bottom right of the page.*



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

### **PONUDBA ZA NAJEM NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE številka: 3521-03/2023-10503 z dne 19. 1. 2024:**

<b>Ponudnik:</b>	
<b>Naslov:</b>	
<b>Pooblaščen osebni ponudnika:</b>	
<b>Matična številka:</b>	
<b>Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:</b>	
<b>Kontaktna oseba:</b>	
<b>Elektronski naslov kontaktne osebe:</b>	
<b>Telefon:</b>	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero 3521-03/2023 z dne 19. 1. 2024, za oddajo pisarniškega poslovnega prostora št. 7 – del dela stavbe št. 2, v stavbi št. 82 k.o. 1035 Jurklošter (ID 5600314), v izmeri 29,30 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju večstanovanjskega objekta Jurklošter 19a, 3273 Jurklošter, stoječega na parc. št. 19/3 k.o. 1035 Jurklošter in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo, kot sledi:

**PONUDBA za najem poslovnega prostora št. 7 (del dela stavbe 2, v stavbi št. 82, k.o. 1035 Jurklošter) na naslovu Jurklošter 19a, 3273 Jurklošter za PONUJENO NAJEMNINO: \_\_\_\_\_ € brez vključenega davka in ostalih obratovalnih stroškov, ki jih je dolžan redno plačevati najemnik.**

**Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:**

- kopija osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike;
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe;
- temeljni akt in kopija vpisa v register društev.

**Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb.**

**Kraj in datum:**

**Ponudnik:**

**Podpis:**

**Opomba:** Ponujena najemnina ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene izhodiščne najemnine. V kolikor bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.