



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI


Številka: 478-03/2024-10503

Datum: 25. 3. 2024

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52., 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2024 (Uradni list RS, št. 128/23) s programom razpolaganja, naslednjo

N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 25. 3. 2024 do vključno dne 15. 4. 2024.

Naslov - lokacija:	Podšmihel, 3270 Laško.
Predmet oddaje:	<p>kompleks nepremičnin, zemljiških parcel v skupni izmeri 850 m², v katastrski občini 1026 Laško, ki ga sestavljata parcela št. 537/3 (ID 7365071) v izmeri 299 m² in zemljiška parcela št. 536/3 (ID 7364608) v izmeri 551 m².</p> 
	<p>V naravi gre za gramozirani površini, ki se uporabljata kot parkirišče za kratkotrajno parkiranje kamionov in za kateri je v času objave namere sklenjena najemna pogodba, ki izteče konec marca 2024.</p> <p>Zainteresirani najemniki so že ob oddaji ponudbe za najem seznanjeni, da je potrebno na uvozu na zemljišči za čas uporabe na stroške najemnika postaviti zapornico za parkirišče in zagotoviti mobilne sanitarije za uporabnike in poskrbeti za njihovo tekoče vzdrževanje. Parkirišče se nahaja v neposredni bližini centralnega pokopališča, zato je potrebno spoštovati pokopališki red, vse v dogovoru z JP Komunala Laško.</p> <p>V času prireditve Pivo in Cvetje 2024 in 2025 bo parkirišče tri (3) dni rezervirano za parkiranje osebnih vozil za potrebe prireditve, zato bo najemnik v tem času poskrbel, da na parkirišču ne bo parkiranih kamionov, najemnina za mesec julij 2024 in 2025 pa je enaka kot za vse ostale mesece uporabe.</p>

<p>Najnižja ponudbena najemnina:</p>	<p>Izhodiščna najemnina za zemljiški parceli znaša 450,00 € mesečno neto in ne vključuje 22% davka na dodano vrednost, ki ga je dolžan plačati uspehi najemnik. Najemnina je določena na osnovi predhodno sklenjene najemne pogodbe in ob upoštevanju gibanja indeksov cen življenjskih potrebščin, ki so bili po podatkih SURS merilo inflacije v letu 2023.</p> <p>Najugodnejši ponudnik bo tisti, ki bo ponudil najvišjo najemnino za mesečni najem kompleksa zemljiških parcel, vendar najmanj v višini ponudbene izhodiščne neto najemnine.</p> <p>V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi vse stroške vezane na uporabo in vzdrževanje predmeta najema.</p>
<p>Čas oddaje v najem:</p>	<p>določen čas, od predvidoma 17. 4. 2024 do vključno 16. 4. 2026, s šestmesečnim odpovednim rokom.</p>
<p>Namembnost:</p>	<p>Zemljiški parceli sta po osnovni namenski rabi stavbni zemljišči, ki se nahajata na poplavnem območju razreda velike poplavne nevarnosti, na erozijskem območju, v varovalnem pasu glavne ceste I. reda in elektronskih komunikacij in vodovodnega omrežja in glavne železniške proge.</p>
<p>Pogoj za najem:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Nepremičnini bosta oddani kot kompleks po načelu videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi najemne pogodbe ne bodo upoštevane. • Podatki o nepremičninah so prevzeti iz zemljiškega katastra, zato lastnik ne odgovarja za obseg nepremičnin, ki se oddajajo v najem. • Zemljišči je mogoče uporabljati kot gramozirano parkirišče namenjeno kratkotrajnemu parkiranju kamionov čez dan, skladno z opredelitvijo namembnosti območja po prostorskih aktih Občine Laško in veljavno zakonodajo. • Najemnik mora pridobiti vsa potrebna dovoljenja in drugo dokumentacijo, ki je po veljavnih predpisih potrebna za uporabo zemljišč za namen za katerega se oddajo, pri tem pa je seznanjen, da brez pisnega soglasja lastnika ne sme posegati najeti zemljišči. • Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške in stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in druge stroške za katere se stranke dogovorita z najemno pogodbo. • Najemnik ni upravičen do povrnitve kakršnih koli vlaganj v ureditev zemljišč, niti ne pridobi kakršnih koli pravic na nepremičninah na podlagi lastnih vlaganj. • Najemnik mora začeti, oziroma nadaljevati z uporabo, najkasneje s 17. 4. 2024 oziroma v 15 dneh po pozivu lastnika. • Najemnik plačuje najemnino mesečno, na podlagi prejetega računa in sicer v roku 15 dni od prejema računa na TRR lastnika Občine Laško. • Najemnina, ki bo določena v najemni pogodbi se v začetku koledarskega leta 2025 in 2026 uskladi z rastjo cen življenjskih potrebščin s sklepom župana. <p>Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne in fizične osebe ter nevladne organizacije, ki so v skladu s pravnim redom RS lahko najemniki nepremičnine. Nepremičnine ni dovoljeno oddati v podnajem.</p> <p><u>Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba.</u></p> <p><u>Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.</u></p>

Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu z zahtevanimi prilogami do vključno 15. 4. 2024: po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško ali po e-pošti na naslov: obcina@lasko.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: stanka.jost@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je mogoč ogled nepremičnin, ki sta predmet oddaje.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje nepremičnin v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



Marko Šantej,
župan

Priloga: obrazec ponudbe

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

OBR-1

PONUDBA ZA NAJEM ZEMLJIŠČ v k.o. 1026 Laško, na podlagi namere št.: 478-03/2024-10503, z dne 25. 3. 2024:

Ponudnik:	
Naslov:	
Pooblaščen oseba ponudnika:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- sem skrbno pregledal(a) nmero 478-03/2024 z dne 25. 3. 2024 sem z njeno vsebino seznanjen(a) in v njej nisem našel(a) napake ter jo sprejemam v celoti,
- mi je stanje nepremičnin v naravi poznano,
- sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto;
- imam plačane davke in prispevke;
- v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokirane TRR;

V skladu z zgoraj zapisanim se v predpisanem roku prijavljam na nmero in dajem ponudbo za najem gramoziranih površin v skupni izmeri 850 m² zemljiških parcel, v katastrski občini 1026 Laško, ki ga sestavljata parcela št. 537/3 (ID 7365071) in parcela št. 536/3 (ID 7364608), ki se uporabljata kot parkirišče za kratkotrajno, dnevno parkiranje kamionov za najemnino, kot sledi:

PONUJENA NAJEMNINA*: _____ EUR, brez vključenega davka na dodano vrednosti in ostalih obratovalnih stroškov in NUSZ, za katere sem seznanjen, da sem jih dolžan redno plačevati kot najemnik.

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- kopija osebne dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike;
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe;
- temeljni akt in kopija vpisa v register društev.

Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

*Opomba: Ponujena najemnina ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene izhodiščne najemnine. V kolikor bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.