



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI


Številka: 478-25/2024-10503-II

Datum: 6. 5. 2024

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52., 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020 - ZDLGPE, 175/2020 - ZIUOPDVE, 78/2023 - ZUNPEOVE, 78/2023 - ZORR in 131/2023 - ZORZF) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2024 (Uradni list RS, št. 128/23) s programom razpolaganja, naslednjo

### N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 6. 5. 2024 do vključno dne 27. 5. 2024.

<b>Naslov – lokacija:</b>	<b>Trubarjeva ulica 3, 3270 Laško</b>
<b>Predmet najema:</b>	<p>Pisarniški poslovni prostor javne uprave, dela dela stavbe št. 7, v stavbi 407, k.o. 1026 Laško, v izmeri 13,18 m<sup>2</sup>, s souporabo hodnika in sanitarij, v prvem nadstropju poslovne stavbe št. 407 v k.o. 1026 Laško, stoječe na parc. št. 316 k.o. 1026 Laško (ID 2276309), na naslovu Trubarjeva ulica 3, 3270 Laško.</p> 
<b>Najemnina:</b>	oddaja v brezplačno uporabo
<b>Čas oddaje v najem:</b>	določen čas 5 let s šestmesečnim odpovednim rokom
<b>Namembnost:</b>	poslovni prostori javne uprave
<b>Razred energetske učinkovitosti:</b>	Objekt Laško – Hiša Trubarjeva 3 (EŠD 19773) je objekt registrirane nepremične dediščine, znotraj območja nepremične dediščine Laško – Trško jedro (EŠD 310) in zato zanj veljajo varstveni režimi in omejitve, ki veljajo za varovane objekte stavbne dediščine, zato je zanje Energetski zakon določil, da energetska izkaznica ni obvezna.
<b>Pogoj za najem:</b>	<p>Pogoj za brezplačno uporabo je, da je ponudnik oseba javnega prava, ki potrebuje prostor za opravljanje javnih nalog. Prednost pri izbiri bodo imeli kandidati s področja zdravstvene dejavnosti na primarni ravni.</p> <p><u>Pravočasna ponudba</u>, je v roku oddana ponudba.</p> <p><u>Popolna ponudba</u> je izpolnjena in podpisana ponudba za brezplačno uporabo.</p>

Med prispelimi ponudbami za brezplačno uporabo, se bodo obravnavale le pravočasne in popolne ponudbe. V kolikor bo pravočasnih in popolnih ponudb več si Občina Laško pridržuje diskrecijsko pravico glede izbire

najprimernejšega ponudnika za brezplačno uporabo. Uporabnik bo zavezan plačevati stroške zavarovanja, stroške manjših vzdrževalnih del, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje poslovnih prostorov.

Za nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Pogodba bo sklenjena na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

**Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu z zahtevanimi prilogami do vključno 27. 5. 2024:** po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško ali po e-pošti na naslov: [obcina@lasko.si](mailto:obcina@lasko.si). Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

**Kontaktna oseba za dodatne informacije** je Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: [stanka.jost@lasko.si](mailto:stanka.jost@lasko.si). Po predhodnem dogovoru je mogoč ogled nepremičnine, ki je predmet oddaje.

**Opozorilo:** Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa pogodbe o brezplačni uporabi, postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



**Marko Šantej,**  
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran občine
- v zadevo

**PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNINE**  
**na podlagi namere o sklenitvi neposredne pogodbe za brezplačno uporabo**  
**št.: 478-25/2024-10503-II z dne 6. 5. 2024:**

<b>Ponudnik:</b>	
<b>Naslov:</b>	
<b>Odgovorna oseba ponudnika:</b>	
<b>Matična številka:</b>	
<b>Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:</b>	
<b>Kontaktna oseba:</b>	
<b>Elektronski naslov kontaktne osebe:</b>	
<b>Mobilni telefon:</b>	

Izjavljamo, da smo skrbno pregledali namero, št.: 478-25/2024-II z dne 6. 5. 2024, za oddajo pisarniškega poslovnega prostora javne uprave, dela dela št. 7, v stavbi 407, k.o. 1026 Laško, v izmeri 13,18 m<sup>2</sup>, s souporabo hodnika in sanitarij, v prvem nadstropju poslovne stavbe št. 407 v k.o. 1026 Laško, stoječe na parc. št. 316 k.o. 1026 Laško (ID 2276309), na naslovu Trubarjeva ulica 3, 3270 Laško v brezplačno uporabo in da smo z njo seznanjeni ter jo sprejemamo v celoti.

Izjavljamo, da nam je stanje nepremičnin v naravi poznano in da smo seznanjeni s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. Prav tako smo seznanjeni, da bo v primeru več ponudnikov izbran uporabnik po lastni presoji najemodajalca.

V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljamo na namero in dajemo **PONUDBO za brezplačno uporabo pisarne na naslovu Trubarjeva ulica 3, 3270 Laško.**

**Ponudbi je priložen - ustrezno obkroži:**

- izpis iz poslovnega registra.

**Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb, t.j. najmanj do: 27. 8. 2024.**

**Kraj in datum:**

**Ponudnik:**

**Podpis:**