



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

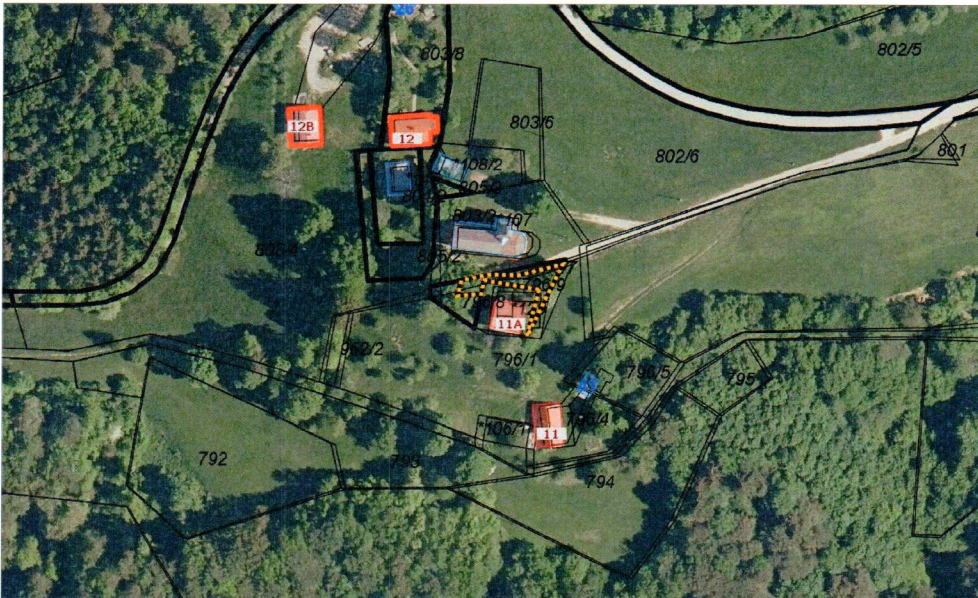
Številka: 478-28/2016-03 04

Datum: 28. 6. 2023

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2023 (Ur. list RS, št. 125/22 in 28/23), naslednjo

N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 28. 6. 2023 do vključno dne 18. 7. 2023.

Naslov – lokacija:	Šmohor, 3270 Laško
Predmet prodaje:	<p>nepremičnina – zemljiška parcela v katastrski občini 1023 Slivno parcela 796/9 (ID 7307977), v skupni izmeri 185 m². Iz Lokacijske informacije št.: 478-28/2016 z dne 16. 5. 2023, ki jo je izdal Oddelek za GJS, okolje in prostor Občine Laško izhaja, da je zemljišče po namenski rabi stavbno zemljišče, po opisu namenske rabe v 79,5% predstavlja površine podeželskega naselja in v 22,5% osrednje območje centralnih dejavnosti. Iz evidenc nadalje izhaja, da gre za:</p> <ul style="list-style-type: none">• varovano območje kulturne dediščine z nazivom Šmohor – Cerkev sv. Mohorja – vplivno območje,• erozijsko območje – opozorilno območje z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi po Zakonu o vodah in• nepremičnino pri kateri bo pred sklenitvijo pravnega posla potrebno pridobiti tudi soglasje Ministrstva za obrambo. <p>Pri nepremičnini ob vpogledu v redni izpis iz zemljiške knjige na dan 28. 6. 2023 ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico prodajalca na predmetni nepremičnini.</p>
	
Najnižja ponudbena cena:	2.515,33 € in ne vključuje pripadajočega 2% DPN oziroma 22% DDV, ki ga plača kupec.
Način in rok plačila kupnine:	Kupnina se plača na TRR Občine Laško št.: 01257-0100003220, najkasneje v 30 dneh po sklenitvi pogodbe.



	<p>Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške davka na promet nepremičnin in morebitnega sorazmernega dela davka na dodano vrednost in stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist. Strošek priprave pogodbe in notarske overitve podpisa prodajalca nosi prodajalec.</p> <p>Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto.</p> <p>Nepremičnina je naprodaj po načelu "videno-kupljeno", zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.</p> <p>Pred sklenitvijo pravnega posla je potrebno pridobiti tudi soglasje Ministrstva za obrambo.</p> <p>Zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del prodajne pogodbe in se izroči po prejemu celotne kupnine.</p>
<p>Podrobnejši pogoji:</p>	<p>Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom RS lahko postanejo lastniki nepremičnin.</p> <p><u>Pravočasna ponudba</u> je v roku oddana ponudba. <u>Popolna ponudba</u> je izpolnjena in podpisana ponudba za nakup (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.</p> <p>Ponudbo na namero je potrebno oddati na predpisanem obrazcu, v zaprti pisemski ovojnici, z oznako "Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnine k.o. 1023 Slivno" na sprednji strani ter s polnim naslovom ponudnika na zadnji strani, do vključno 18. 7. 2023: po pošti priporočeno na naslov Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (upoštevata se datum poštnega žiga do vključno 18. 7. 2023) ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško, najkasneje 18. 7. 2023.</p> <p>Ponudba za nakup mora vsebovati naslednje podatke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec Ponudba za nakup nepremičnin; • kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe; • izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike in • izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe. <p>Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.</p>

Kontaktne osebe za dodatne informacije o nepremičnini sta Stanka Jošt, tel.: 03/7338 712 ali e-naslov: stanka.jost@lasko.si in Uroš Trkaj, tel.: 03/7338 730 ali e-naslov: uros.trkaj@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je mogoč ogled nepremičnine, ki je predmet prodaje.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi, oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.



Marko Šantej,
župan

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran občine
- v zadevo



PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE
na podlagi namere št.: 478-28/2016-0304 z dne 28. 7. 2022:

Ponudnik:	
Naslov:	
Odgovorna oseba ponudnika:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- sem skrbno pregledal(a) namero za prodajo nepremičnine št.: 478-28/2016-0304 z dne 28. 6. 2023, sem z njeno vsebino seznanjen(a) in v njem nisem našel(a) napake ter jo sprejemam v celoti,
- mi je stanje nepremičnine v naravi poznano,
- sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno;
- imam plačane davke in prispevke;
- v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokirane TRR;
- nisem povezan s člani komisije ali cenilcem v smislu 7. odstavka 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

V skladu z zgoraj zapisanim se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo za nakup nepremičnine – stavbnega zemljišča v katastrski občini 1023 Slivno parcela 796/9 (ID 7307977), v skupni izmeri 185 m², za **PONUDBENA CENO*: _____ EUR.**

Najugodnejši ponudnik na ponujeno ceno plača še 2% davek na promet nepremičnin, stroške cenitvenega poročila in vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo).

Ponudba velja najmanj 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Ponudbi je priloženo - ustrezno obkroži:

- kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike in
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

