



O B Č I N A L A Š K O
Urad za družbene dejavnosti,
gospodarstvo in javne finance
Mestna ulica 2, 3270 Laško

VLOGA ZA DODELITEV
NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

na podlagi Javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem,
številka: 430-15/2013-04 05, z dne 10. 6. 2013.

I. PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA

1. PROSILEC

Priimek in ime : _____

EMŠO oziroma matična številka: _____

Davčna številka: _____

Državljanstvo (priložiti kopijo): _____

Naslov stalnega prebivališča

Ulica in hišna številka: _____

Poštna številka in ime pošte: _____

Občina: _____

Stalno bivanje v Občini Laško – datum prijave (priložiti potrdilo o dobi bivanja na območju Občine Laško – izda Upravna enota Laško): _____

Zaposlitev: _____

Izobrazba prosilca: _____

Naslov začasnega prebivališča

Ulica in hišna številka: _____

Poštna številka in ime pošte: _____

Občina: _____

Naslov za obveščanje

Ulica in hišna številka: _____

Poštna številka in ime pošte: _____

Telefonska številka: _____

Številka mobilnega telefona: _____

Elektronski naslov: _____

Opozorilo: V primeru spremembe katerega koli podatka iz rubrike naslov za obveščanje, ste dolžni to spremembo nemudoma pisno sporočiti na naslov Občine Laško. Občina ne odgovarja za posledice iz naslova morebitnih neprejetih obvestil, ki bi nastale zaradi nejavljenih sprememb.

2. PODATKI O DRUŽINSKIH ČLANIH:

2.1. Podatki o stalnem prebivališču prosilca in oseb, s katerimi biva na stalnem naslovu:

Priimek in ime	EMŠO	Naslov	Sorodstveno razmerje

2.2. Podatki o drugih ožjih družinskih članih, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje

Priimek in ime	EMŠO	Naslov	Sorodstveno razmerje	Zaposlitev da /ne in kje

Opomba: Med ožje družinske člane gospodinjstva se štejejo poleg zakonca ali osebe, s katero prosilec živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo, otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26 leta starost, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja.

2.3. Oblika gospodinjstva (ustrezno obkroži): **Družina** **Par** **Samski**

2.4. Oseba, vezana na uporabo invalidskega vozička (ustrezno obkroži): **DA** **NE**

2.5. Prejšnje prijave na razpise pri razpisniku:

Prosilec je že bil uvrščen na prednostno listo prosilcev za oddajo neprofitnega ali socialnega stanovanja v najem (**ustrezno obkroži**):

1x	2x	3x	še ni bil prijavljen
----	----	----	----------------------

II. DOHODKI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV

➤ POTRDILO O DOHODKU PROSILCA

Priimek in ime : _____

EMŠO: _____ Davčna številka: _____

Skupna delovna doba (v letih) _____

(ustrezno obkrožite)

- | | |
|--------------|---|
| A zaposlen | OPOMBA: Potrdilo izda v oklepaju navedena institucija
(delodajalec) |
| B zasebnik | (DURS) |
| C kmet | (DURS) |
| D upokojen | (ZPIZ) |
| E nezaposlen | (zavod za zaposlovanje) |
| F študent | (brez potrditve na tem obrazcu) |

Je pri (naziv) _____

imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka)

- **skupni neto dohodek od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012** _____
- **povprečni mesečni neto dohodek** _____

žig _____
ime in priimek pooblaščenice osebe _____ podpis _____

Kraj in datum _____

➤ POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA ZAKONSKEGA OZIROMA ZUNAJZAKONSKEGA PARTNERJA

Priimek in ime : _____

EMŠO: _____ Davčna številka: _____

Skupna delovna doba (v letih) _____

(ustrezno obkrožite)

- | | |
|--------------|---|
| A zaposlen | OPOMBA: Potrdilo izda v oklepaju navedena institucija
(delodajalec) |
| B zasebnik | (DURS) |
| C kmet | (DURS) |
| D upokojen | (ZPIZ) |
| E nezaposlen | (zavod za zaposlovanje) |
| F študent | (brez potrditve na tem obrazcu) |

Je pri (naziv) _____

imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka)

- **skupni neto dohodek od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012** _____
- **povprečni mesečni neto dohodek** _____

žig _____
ime in priimek pooblaščenice osebe _____ podpis _____

Kraj in datum _____

➤ **POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA DRUGEGA DRUŽINSKEGA ČLANA**

Priimek in ime : _____

EMŠO: _____ Davčna številka: _____

Skupna delovna doba (v letih) _____

(ustrezno obkrožite)

- | | |
|--------------|---|
| A zaposlen | OPOMBA: Potrdilo izda v oklepaju navedena institucija
(delodajalec) |
| B zasebnik | (DURS) |
| C kmet | (DURS) |
| D upokojen | (ZPIZ) |
| E nezaposlen | (zavod za zaposlovanje) |
| F študent | (brez potrditve na tem obrazcu) |

Je pri (naziv) _____

imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka)

- **skupni neto dohodek od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012** _____
- **povprečni mesečni neto dohodek** _____

žig _____
ime in priimek pooblaščenice osebe _____ podpis _____

Kraj in datum _____

➤ **POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA DRUGEGA DRUŽINSKEGA ČLANA**

Priimek in ime : _____

EMŠO: _____ Davčna številka: _____

Skupna delovna doba (v letih) _____

(ustrezno obkrožite)

- | | |
|--------------|---|
| A zaposlen | OPOMBA: Potrdilo izda v oklepaju navedena institucija
(delodajalec) |
| B zasebnik | (DURS) |
| C kmet | (DURS) |
| D upokojen | (ZPIZ) |
| E nezaposlen | (zavod za zaposlovanje) |
| F študent | (brez potrditve na tem obrazcu) |

Je pri (naziv) _____

imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka)

- **skupni neto dohodek od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012** _____
- **povprečni mesečni neto dohodek** _____

žig _____
ime in priimek pooblaščenice osebe _____ podpis _____

Kraj in datum _____

OPOMBA: Občina Laško mora za najosnovnejšo obravnavo vloge **nujno** razpolagati s **podatki o dohodkih prosilčevega celotnega gospodinjstva** za katerega se rešuje stanovanjski problem za celotno obdobje od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012.

Prosilec dohodek gospodinjstva izkaže tako, da predloži potrdilo o skupnem neto dohodku **vsakega polnoletnega člana** gospodinjstva in preloži ustrezno odločbo o odmeri dohodnine v letu 2012. Če posamezni član gospodinjstva v letu 2012 ni bil zavezan oddajati dohodninske napovedi, predloži ustrezno potrdilo DURS.

V primeru, da posamezen član ni prejemal nobenih dohodkov, prosilec predloži **potrdilo zavoda za zaposlovanje** o nezaposlenosti tega člana. V primeru, da član ni prijavljen na zavodu za zaposlovanje, pa poda o tem ločeno izjavo, v kateri pojasni, kakšni so bili njegovi dohodki v tem obdobju in zakaj ni bil prijavljen na zavodu za zaposlovanje. Za dohodek se štejejo prejemki kot so osebni dohodek, pokojnina, dohodek iz dela preko Študentskega servisa, invalidnina, preživnina, itd.

Kot dohodek se ne šteje dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, pomoč za opremo novorojenca, stroški prevoza na delo in prehrane med delo, štipendije, sredstva namenjena odpravi posledic elementarne nesreče, denarne socialne pomoči po zakonu o socialnem varstvu.

V primeru, da prosilec navedenih obveznih dokazil ne predloži tudi po pozivu k dopolnitvi vloge, bo prosilčeva vloga kot nepopolna zavržena, prosilec pa ne bo uvrščen na prednostno listo.

III. STANOVANJSKE RAZMERE IN STATUS

PREBIVALIŠČE, NA KATERO SE NANAŠA OPIS RAZMER IN V KATEREM PROSILEC DEJANSKO PREBIVA:

- Naslov stanovanja: _____
- Številka stanovanja: _____
- Lastnik stanovanja: _____

KRATEK OPIS STANOVANJSKIH RAZMER DRUŽINE, PROSILCA:

STANOVANJSKI STATUS (obkroži ustrezno – prosilec lahko uveljavlja le enega od statusov):

1. Udeleženec razpisa je brez stanovanja ali živi v prostorih za začasno bivanje oz. v drugih nestanovanjskih prostorih, vključno z najemniki bivalnih enot.
2. Prosilec razpisa, ki je podnajemnik ali najemnik tržnega stanovanja.
(prosilec predloži sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo).
3. Prosilec razpisa prebiva v samskem domu.
(prosilec predloži sklenjeno najemno pogodbo)
4. Prosilec razpisa stanuje pri starših ali sorodnikih.
5. Prosilec razpisa je najemnik stanovanja, odvetega po predpisih o podržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku.
(prosilec predloži najemno pogodbo)
6. Prosilec razpisa je bivši hišnik, ki še vedno biva v hišniškem stanovanju.
(prosilec predloži najemno pogodbo)

IV. PRILOGE:

K vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo prosilci priložiti naslednje listine, navedene **pod tč. 1., 2., 3. in 5.**, druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke:

1. **Izpolnjen obrazec vloge z opisom stanovanjskih in socialno – zdravstvenih razmer,**
2. **izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov (s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov) ter izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk podatkov;**
3. **potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v obdobju od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 (za dohodek se štejejo prejemki, kot so: osebni dohodek, pokojnina, preživnina, dohodek iz dela prek študentskega servisa, invalidnina itd.), odločbo o odmeri dohodnine za leto 2012 ter potrdilo delodajalca o delovni dobi.** Kot dohodek **se ne šteje:** dodatek za pomoč in postrežbo ter drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, pomoč za opremo novorojenca, stroški prevoza na delo in prehrane med delom, štipendije, dohodki od občasnega dela invalidov, ki so vključeni v institucionalno varstvo, sredstva za odpravo posledic elementarnih nesreč itd;
4. v primeru nezaposlenosti potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje) ali odločbo Centra za socialno delo prosilca (denarno socialna pomoč), prosilca, njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja oz. drugega družinskega člana;
5. **veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu:** opis stanovanjskih razmer, če je prosilec brez stanovanja; najemna ali podnajemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena; dokazilo o bivanju pri starših ali sorodnikih: potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjski skupnosti za starše oziroma sorodnike; prosilec, ki je (so)lastnik stanovanja: dokazilo o (so)lastništvu in vrednosti nepremičnine – cenitev;
6. v primeru bivanja v neprimernem stanovanju dokazilo o kvaliteti bivanja – stanovanje, ovrednoteno z največ 150 točkami po starem sistemu točkovanja (Pravilnik o merilih in načinu ugotavljanja vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja) oziroma z največ 170 točkami po novem sistemu točkovanja (Pravilnik o merilih za

ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb): točkovalni zapisnik ali opis kvalitete stanovanja: leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane inštalacije ipd.

7. v primeru utesnenosti v stanovanju – navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov in navedbo površin ter navedbo števila oseb, ki imajo v tem stanovanju prijavljeno stalno prebivališče in posamezne prostore uporabljajo;
8. kopijo poročnega lista oziroma overjeno izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti;
9. kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka;
10. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
11. zdravniško potrdilo o nosečnosti;
12. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
13. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – dokazilo, da je preživnina neizterljiva, oziroma odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada. Neizterljivost se izkazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca;
14. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
15. zdravniško potrdilo (osebni zdravnik), iz katerega je razvidno, da sam prosilec ali kateri od drugih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo, ki ne sme biti starejša od 30 dni.
16. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe ali odločba o podaljšanju roditeljske pravice;
17. strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo ženskam in ženskam z otroki psihosocialno pomoč ob nasilju;
18. potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala; listinam izdanim v tujini mora biti priloženo mnenje o priznavanju in vrednotenju izobraževanja);
19. izjava o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje;
20. izjavo o sodelovanju na prejšnjih razpisih (kopije sklepov o uvrstitvi na prednostno listo);
21. dokazilo o dobi bivanja v Občini Laško (UE Laško);
22. fotokopija prometnega dovoljenja.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, **ne smejo biti starejša od 30 dni** od objave razpisa.

Potrdila o državljanstvu in potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva bo pridobil razpisnik neposredno od pristojnega državnega organa na podlagi vašega pooblastila. Razpisnik k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

V. OBVEZNE IZJAVE:

V/1 IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU

Prosilec in člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje na podlagi določb

19. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/04, 34/04, 62/2006 in 11/2009) **smo lastniki ali solastniki naslednjega premoženja:**

VRSTA PREMOŽENJA				VREDNOST
Motorno vozilo (ftc. prometnega dovoljenja)	Lastnik/solastnik	Znamka	Letnik izdelave	
Nepremičnina	Lastnik/solastnik	parc. št.	k.o.	
Vrednostni papirji		Vrsta	Izdajatelj: Število:	
Plovilo	Lastnik/solastnik	Znamka	Letnik	
Drugo				

Pod kazensko in odškodninsko odgovornostjo izjavljam, da poleg zgoraj navedenega premoženja jaz in člani moje družine ne posedujemo nobenega drugega premoženja.

Podpis prosilca: _____

V/2 IZJAVA O STATUSU RODITELJA, KI SAM PREŽIVLJA OTROKA (samohranilec)

Podpisani: _____

izjavljam, da sam – a preživljam navedene otroke:

IME IN PRIIMEK OTROKA	EMŠO

iz razlogov, ker (ustrezno obkrožite)

1. **Preživnine ni mogoče izterjati** (drug roditelj je neznano kje, pogrešana oseba, brezposeln ...) – prosilec izkaže, da je preživnina neizterljiva s predložitvijo izvršilnega predloga oz. tožbe oz. z odločbo, na podlagi katere otrok prejema nadomestilo jamstvenega sklada.
2. **Oče otroka je neznan** – izpisek iz rojstne matične knjige, predlog za uvedbo postopka za ugotovitev očetovstva (sklep, sodba ..)

Podpis prosilca: _____

V/3 IZJAVA O VELIKOSTI STANOVANJA

Vnaprej izjavljam, da se v primeru, da ob dodelitvi stanovanje ne bi bilo ustrezne kvadrature, strinjam z dodelitvijo (ustrezno obkrožite):

- **manjšega stanovanja.**
- **večjega stanovanja,** pri čemer sem seznanjen s tem, da se najemnina, ki presega normative, ne subvencionira.

Podpis prosilca: _____

V/4 IZJAVA O OBSTOJU IZVENZAKONSKE SKUPNOSTI

Podpisani _____
in
podpisana _____

IZJAVLJAVA,

da od dne _____ živiva v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih, ter da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

Datum: _____

Podpis prosilca:

Podpis zunajzakonskega partnerja:

Izjava mora biti overjena pri notarju ali pristojni upravni enoti.

Izjavljamo, da so vsi podatki in dokumenti, navedeni v ali priloženi tej vlogi, resnični in verodostojni.

Podpisani izjavljam,

- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **najemnik neprofitnega stanovanja**, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, katerega vrednost presega 40% vrednosti primerne stanovanja** (izjema so lastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki je po zakonu oddana v najem za nedoločen čas in neprofitno najemnino);
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja**;
- da mi je bila najemna pogodba po sklepu sodišča odpovedana zaradi neplačila, in sem poravnal vse obveznosti iz prejšnjega najemnega razmerja, vključno s stroški sodnega postopka;
- da nisem nezakoniti uporabnik stanovanja v lasti Občine Laško ali JNS Občine Laško .

S podpisom na tej vlogi prosilec in polnoletni člani gospodinjstva izrecno privolimo in pooblaščamo Občino Laško in strokovne službe Občinske uprave Laško, da opravijo poizvedbe o naših osebnih podatkih in vseh navedbah v tej vlogi pri drugih upravljavcih podatkov zaradi preveritve naših navedb. Dovolimo pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje naših osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost, ter občutljivih osebnih podatkov, na podlagi določb zakonov, ki urejajo varstvo osebnih podatkov, splošni upravni postopek in davčni postopek. Enako kot zakoniti zastopnik dovoljujem tudi za svoje v vlogi navedene mladoletne otroke.

Prosilec posebej izjavljam, da se strinjam s tem, da če bom izpolnjeval pogoje za uvrstitev na prednostno listo, na tej javno objavi moje ime in priimek, kot tudi s tem, da se moja vloga ne upošteva in s sklepom zavrže, če se ugotovi, da sem podal neresnične podatke oz. nisem nemudoma sporočil spremembe podatkov k vlogi.

Laško, dne _____

Ime in priimek prosilca:

Podpis:

Ime in priimek polnoletnih družinskih članov:

Podpis:
