

## 1/1 – NAČRT ARHITEKTURE

### 1/1.1

Investitor:

**OBČINA LAŠKO**  
**Mestna ulica 2, 3270 Laško**

Objekt:

**UREDITEV PROSTOROV ZA PREDSTAVITEV  
KULTURNE IN NARAVNE DEDIŠČINE V PRITLIČJU  
OBJEKTA »PRISTAVA« NA OBMOČJU KARTUZIJE  
JURKLOŠTER**

Vrsta projektne dokumentacije: **Projekt za izvedbo (PZI)**

Za gradnjo:

**investicijska vzdrževalna dela**

Projektant:

**SPEKTER PROJEKT, d.o.o.**  
**Trg revolucije 7, 1420 Trbovlje**

Odgovorni predstavnik podjetja:

**Drago Ostrovršnik**

Podpis odgovorne osebe:

Odgovorni projektant:

**Petra MEDVEŠEK, univ.dipl.inž.arh.**

Ident. št.: **ZAPS 1406**

Osebni žig:

Podpis:

Odgovorni vodja projekta:

**Petra MEDVEŠEK, univ.dipl.inž.arh.**

Ident. št.: **ZAPS 1406**

Osebni žig:

Podpis:

Številka projekta: **409/2013**

Številka načrta: **409/2013-1/1**

Številka izvoda: **1 2 3 4 5 6 arhiv**

Datum: **Trbovlje, september 2013**

Investitor:	<b>OBČINA LAŠKO, Mestna ulica 2, 3270 LAŠKO</b>
PZI:	<b>UREDITEV PROSTOROV ZA PREDSTAVITEV KULTURNE IN NARAVNE DEDIŠČINE V PRITLIČJU OBJEKTA »PRISTAVA« NA OBMOČJU KARTUZIJE JURKLOŠTER</b>

## **1/1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA št. 409/2013-1/1**

### **mapa 1/1: Načrt arhitekture**

**Spekter projekt d.o.o., Trg revolucije 7, 1420 Trbovlje / št. načrta: 409/2013-1/1**

<b>1/1.1</b>	<b>Naslovna stran</b>	<b>1</b>
<b>1/1.2</b>	<b>Kazalo vsebine načrta</b>	<b>2</b>
<b>1/1.4</b>	<b>Tehnično poročilo</b>	
1/1.4.1	Splošni del in opis objekta	1-7
1/1.4.2	Popis del in projektantski predračun	1-41
<b>1/1.5</b>	<b>Risbe</b>	
1/1.5.1	Tloris pritličja - obstoječe	
1/1.5.2	Tloris temeljev in kanalizacije	
1/1.5.3	Tloris pritličja – prikaz rušitev	
1/1.5.4	Tloris pritličja – novo stanje	
1/1.5.5	Prerez A-A – novo stanje	
1/1.5.6	Severozahodna fasada	
1/1.5.7	Jugovzhodna fasada	
1/1.5.8	Jugozahodna fasada	
1/1.5.9	Severovzhodna fasada	
1/1.5.10	Sheme oken in zunanjih vrat	
1/1.5.11	Sheme notranjih elementov	
1/1.5.12	Detajl okenske rešetke	

## **1/1.4 TEHNIČNO POROČILO**

### **1/1.4.1 Splošni del in opis objekta**

### **1/1.4.2 Popis del in projektantski predračun**

## 1.4.1 Tehnično poročilo – splošni del in opis objekta

Investitor namerava urediti prostore v pritličju objekta »Pristava« na območju kartuzije Jurklošter. V mansardi istega objekta je investitor leta 2013 uredil večnamensko kulturno dvorano.

**Projekt je izdelan skladno z ustno projektno nalogo investitorja (sestanki, navodila, zapisniki sestankov). Pri izdelavi projekta smo upoštevali navodila, smernice in projektne pogoje ZVKDS OE Celje.**

**Vse detajle, barve, materiale je potrebno potrditi s strani odgovorne osebe ZVKDS OE Celje. Med gradnjo je obvezen nadzor pristojne pooblašene osebe s strani ZVKDS OE Celje.**

### Splošni del:

Objekt stoji na parceli št. 1/4 k.o. Jurklošter. Natančno leto izgradnje objekta »Pristava« na območju Kartuzije Jurklošter ni znano.

Dimenzije celotnega objekta znašajo 21'35m x 9'75m z zunanjim hodnikom - gankom vzdolž celotnega objekta.

Vertikalni gabarit objekta je pritličje in mansarda. Mansarda ni predmet tega projekta.

Objekt je vpisan v register Zavoda za varstvo kulturne dediščine RS.  
Evidenčna številka objekta je EŠD 206 – Jurklošter samostan.

Neto tlorisna površina po ureditvi prostorov bo znašala 147,32 m<sup>2</sup>.

### OPIS PROSTOROV V OBJEKTU PRED POSEGOM

#### PRITLIČJE

zap.št.	namembnost	tlak	neto kvadratura
1.	družabni prostor(bar)	keramika	51,94 m <sup>2</sup>
2.	sanitarije - M	keramika	5,82 m <sup>2</sup>
3.	sanitarije - Ž	keramika	3,78 m <sup>2</sup>
4.	shramba	keramika	4,45 m <sup>2</sup>
5.	kopalnica	keramika	3,08 m <sup>2</sup>
6.	družabni prostor PVC	PVC	47,14 m <sup>2</sup>
7.	shramba	keramika	9,32 m <sup>2</sup>
8.	kuhinja	keramika	11,45 m <sup>2</sup>
9.	predprostor	keramika	4,76 m <sup>2</sup>
10.	hodnik	PVC	2,82 m <sup>2</sup>
<b>skupaj</b>			<b>144,56 m<sup>2</sup></b>

Investitor: **OBČINA LAŠKO, Mestna ulica 2, 3270 LAŠKO**  
PZI: **UREDITEV PROSTOROV ZA PREDSTAVITEV KULTURNE IN NARAVNE DEDIŠČINE V PRITLIČJU OBJEKTA »PRISTAVA« NA OBMOČJU KARTUZIJE JURKLOŠTER**

**MANSARDA**

zap.št.	namembnost	tlak	neto kvadratura
1.	glavni prostor	parket	133,50 m <sup>2</sup>
2.	pomožni prostor	parket	6,80 m <sup>2</sup>
3.	tonska tehnika	parket	9,00 m <sup>2</sup>
4.	shramba za pelete	keramika	2,16 m <sup>2</sup>
5.	kurilnica	keramika	6,75 m <sup>2</sup>
<b>skupaj</b>			<b>158,21 m<sup>2</sup></b>

Opis objekta:

Objekt Pristava je v osnovi dvoetažni objekt z dvokapno streho s čopi ter zunanjim stopniščem – gankom.

Objekt je grajen pretežno iz kamna, deloma iz opeke.

Sedanja podoba objekta je rezultat nenadzorovane adaptacije pred cca 30 leti.

Mansarda je bila vključno s strešno konstrukcijo in gankom rekonstruirana v letu 2013.

V pritličju objekta je sedaj neustrezno urejen družabni prostor-bar, neustrezne in dotrajane sanitarije ter neprimerno urejen družabni prostor.

Stavbno pohištvo na objektu je neustrezno, prav tako je neustrezna oprema v objektu. Inštalacije so dotrajane.

Zunanji tlak je neustrezen, saj je nestrokovno izveden (neavtohton kamen v betonu)

V konstrukcijske elemente pritličja (obočne konstrukcije) ne posegamo!

Izvede se zasip arheoloških izkopanin na zahodnem delu objekta. Zasip se izvede skladno z navodili ZVKDS OE Celje.

**OPIS PROSTOROV V PRITLIČJU OBJEKTA PO POSEGU****PRITLIČJE**

zap.št.	namembnost	tlak	neto kvadratura
1.	čajnica	opečni tlak	49,98 m <sup>2</sup>
2.	sanitarije - Ž	keramika	3,53 m <sup>2</sup>
3.	sanitarije - M	keramika	5,36 m <sup>2</sup>
4.	hodnik	opečni tlak	6,70 m <sup>2</sup>
5.	hodnik	opečni tlak	6,07 m <sup>2</sup>
6.	garderoba z WC-jem	keramika	4,15 m <sup>2</sup>
7.	priročno skladišče	opečni tlak	5,37 m <sup>2</sup>
8.	zeliščna galerija	opečni tlak	58,27 m <sup>2</sup>
9.	vetrolov	opečni tlak	4,67 m <sup>2</sup>
10.	vetrolov	opečni tlak	3,22 m <sup>2</sup>
<b>skupaj</b>			<b>147,32 m<sup>2</sup></b>

Investitor:	<b>OBČINA LAŠKO, Mestna ulica 2, 3270 LAŠKO</b>
PZI:	<b>UREDITEV PROSTOROV ZA PREDSTAVITEV KULTURNE IN NARAVNE DEDIŠČINE V PRITLIČJU OBJEKTA »PRISTAVA« NA OBMOČJU KARTUZIJE JURKLOŠTER</b>

### **Odstranitvena dela v pritličju objekta »Pristava«:**

Iz objekta se odstrani vsa montirana fiksna oprema (šank, sanitarna keramika...).

Odstrani se kompletno stavbno pohištvo (dvokrilna vrata na vhodih, enokrilna vhodna vrata, vsa notranja vrata, vsa okna).

Odstranijo se vse predelne stene v objektu.

Odstranijo se kompletni sloji tlakov v predvideni obstoječi sestavi znotraj in zunaj objekta.

### **Konstrukcije:**

Skladno z načrtom se v objektu izdelajo novi tlaki. Sestava tlakov je razvidna iz prereza.

Pozidajo se nove stene iz plinobetona, kot na primer Ytong, debeline 20cm z vmesnimi AB vezmi.

Ohranijo se vse nosilne stene z oboki.

Vratna odprtina v prostor 1 se deloma zazida oziroma zmanjša, saj se odprtina poenoti z vratno odprtino na desni strani objekta.

### **Obdelava:**

Finalni tlak v pritličju objekta je NF (stara opeka!) oljena opeka, položena v beton. Fuge se izvedejo z mešanico belega cementa in rjavega peska granulacije 0-8mm.

Vzorec mora pred izvedbo potrditi pooblaščen oseba ZVKDS OE Celje!

Stene iz plinobetona se omečejo.

Izvede se sanacija ometov obstoječih sten in stropov oziroma obokov in lunet.

Sanacija se izvede po potrebi in pod strokovnim nadzorom pooblaščen osebe ZVKDS OE Celje, ki poda tudi natančno sestavo sanacijskih ometov. Sicer se stene pokrpajo v enaki-gladki strukturi in prepleskajo v beli barvi.

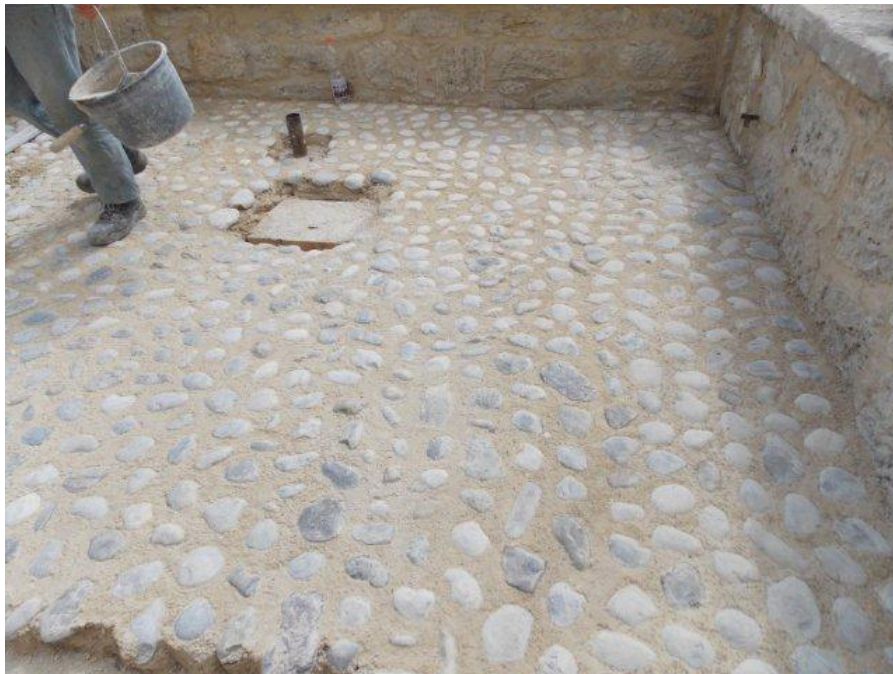
Okske police se izdelajo z opeko NF formata. Fuge se izdelajo z mešanico belega cementa in rjavega peska granulacije 0-8mm. NF opeka se polaga v vrstah z zamikom.

Zaščiti se z oljnim premazom.

Stene do višin 150cm in tla v sanitarijah se obložijo s keramiko manjše velikosti nevpadljivega videza.

Ob umivalniku v garderobi in ob trokaderu se položi keramika v pasu širine 60cm.

Tlak pod gankom se izvede po principu mačjih glav. Velikost in gostota prodnikov se definirata pred izvedbo skladno z navodili ZVKDS OE Celje. Tlak iz mačjih glav se vstavi tudi v pokrov oziroma v okvir vodomernega jaška pod gankom.



*Slika: tlak po principu »mačje glave«, vir fotografije: ZVKDS OE Celje*

### **Stavbno pohištvo:**

Stavbno pohištvo na objektu je leseno z minimalno termoizolacijsko zasteklitvijo.

Kompletno stavbno pohištvo v pritličju se izdelava po navodilih ZVKDS OE Celje.

Vhodna vrata so lesena, historičnega izgleda z romboidnim vzorcem.

Leva in desna vrata dvokrilna vhodna vrata se dimenzijsko poenotijo.

Notranja vrata se izdelajo v leseni izvedbi z okvirjem in polnilom v isti ravnini. Polnilo sestavljajo vertikalne deske različnih debelin. Kljuka je tipska, višjega cenovnega razreda. Vrata so opremljena s cilindrično ključavnico in tesnilno gumo.

**Vhodna vrata in okna naj se poenotijo z novimi okni in vrati, ki so vgrajena v mansardi (leto 2013).**

Na vsa okna v pritličju objekta se montirajo rešetke, izdelane skladno z načrtom ZVKDS OE Celje, ki je sestavni del tega načrta.

Leseno stavbno pohištvo naj bo ročno barvano v barvnem tonu, ki je skladen s stavbnim pohištvom mansarde in ki ga pisno potrdi odgovorna oseba ZVKDS OE Celje.

**Vse detajle stavbnega pohištva (debeline profilov, pokončnike, odkape, letvice...) mora pred izvedbo pisno potrditi in odobriti dogovorna oseba ZVKDS OE Celje.**

### **Vetrolova:**

Vetrolov v prostor čajnice naj se izdelava iz lesenih panelov. Obdelava, barva in detajli naj se izvedejo po navodilih odgovorne osebe ZVKDS OE Celje.

Vetrolov naj bo oblikovno prilagojen slogu opreme prostora, ki se bo natančno definirala kasneje.

Investitor:	<b>OBČINA LAŠKO, Mestna ulica 2, 3270 LAŠKO</b>
PZI:	<b>UREDITEV PROSTOROV ZA PREDSTAVITEV KULTURNE IN NARAVNE DEDIŠČINE V PRITLIČJU OBJEKTA »PRISTAVA« NA OBMOČJU KARTUZIJE JURKLOŠTER</b>

Sicer je dimenzija vetrolova razvidna iz grafičnih prilog.

Vetrolov v zeliščno galerijo naj se izvede z zasteklitvami v Alu profilih. Vrata naj bodo senzorska električna. Vgradi naj se tip vrat kot na primer vrata »Toormas«.

Predelne stene v sanitarijah naj se izdelajo iz visokotlačnih plošč tipa »Fundermax«.  
Barvo naj potrdi odgovorna oseba ZVKDS OE Celje.

#### **Fasada:**

Fasada se obdelava na kompletnem objektu – mansarda in pritličje.

Izvedejo se maltaste obrobe vseh fasadnih odprtin.

Kompletna fasadna površina se zagladi in pobarva z obstojnimi apnenimi barvami.

Enako se obdelava tudi coki.

Natančno obdelavo, debelino in širino maltastih obrob in barvne tone bo pred izvedbo potrdila odgovorna oseba ZVKDS OE Celje.

#### **Fekalna kanalizacija:**

Deloma se ohrani obstoječ sistem fekalne kanalizacije. Fekalne odplake iz objekta se odvajajo v obstoječo greznico ob objektu.

Izvede se predpriprava kanalizacijske cevi za prizidek na zahodni fasadi objekta, ki je predviden v kasnejši fazi. Predpripravljena kanalizacijska cev se zablindira.

#### **Meteorna kanalizacija:**

V obstoječ sistem meteorne kanalizacije ne posegamo.

#### **Vodovod:**

Pod gankom se na obstoječ dovod montira vodomerni jašek. Pokrov jaška se izdelava iz okvirja, v katerega se vgradi tlak iz mačjih glav.

#### **Ogrevanje:**

Ogrevanje je vezano na obstoječo novo peč, ki se nahaja v mansardi. V sanitarijah in garderobi se izvede radiatorsko ogrevanje, v zeliščni galeriji in v čajnici pa se izvede ogrevanje preko konvektorjev z ventilatorji.

Dokončen izbor grelnih teles se opravi v sodelovanju projektantov, investitorja in odgovorne osebe ZVKDS OE Celje.

#### **Električne instalacije:**

Električne instalacije so predmet Načrta električnih inštalacij in električne opreme, ki je sestavni del tega projekta.

Tip svetil bo izbran v sodelovanju z investitorjem in projektantom. Pred izborom je obvezno svetila oblikovno in vsebinsko uskladiti z izborom in slogom opreme – po izdelavi detajlnega Načrta opreme.

Investitor:	<b>OBČINA LAŠKO, Mestna ulica 2, 3270 LAŠKO</b>
PZI:	<b>UREDITEV PROSTOROV ZA PREDSTAVITEV KULTURNE IN NARAVNE DEDIŠČINE V PRITLIČJU OBJEKTA »PRISTAVA« NA OBMOČJU KARTUZIJE JURKLOŠTER</b>

Izbor svetil potrdi odgovorna oseba ZVKDS OE Celje.

Predvidena so svetila na tračnicah, ki bodo montirane na oboke oziroma lunete. Smer montaže tračnic se določi in potrdi pred izvedbo-

V prostoru čajnice bo izvedena razsvetljava iz obešenih svetil nad šankom ter točkovnimi osvetlitvami niš prostora.

Razvod električnih inštalacij bo potekal po tleh, prav tako bodo v tla vgrajene vtičnice (skladno s pogoji ZVKDS OE Celje).

### **Ogrevanje in prezračevanje:**

Mansarda objekta »Pristava« se ogreva s pečjo z lesnimi peleti, ki se nahaja v kurilnici v JZ delu objekta. Prezračevanje v objektu se izvaja naravno preko oken in vrat.

Strojne instalacije so predmet Načrta strojnih instalacij in strojne opreme, ki je sestavni del tega projekta.

### **Mobilne demonstracijske zeliščne gredice:**

Mobilne demonstracijske zeliščne gredice niso predmet tega načrta.

Skladno z dogovorom so gredice umeščene na vzhodni strani objekta »Pristava«.

Mobilne demonstracijske zeliščne gredice so dimenzijsko poenotene, dimenzije znašajo 3,00m x 1,50m. Od tal so dvignjene cca 15cm in so obložene z naravnim materialom.

Gredice so obdelane v Elaboratu umestitve mobilnih demonstracijskih zeliščnih gredic v koncept prenove »Pristave« kartuzije Jurklošter, ki ga je izdelal dr. Janko Rode. Elaborat ni sestavni del tega projekta.

### **Arheologija:**

Arhitekturne ostaline se zaščitijo z geotekstilom in zasujejo z drobljencem po navodilih ZVKDS OE Celje oziroma po navodilih izvajalca predhodnih arheoloških raziskav. Utrjevanje se v tej fazi ne bo izvajalo.

Preboj za kanalizacijo v temeljih (objekt Pristava, izkopanine) se bo izvedel z diamantno žago.

**Pri vseh zemeljskih delih bo izvajalec zagotovil nadzor pooblaščen osebe ZVKDS OE Celje.**

### **Splošne pripombe:**

- med izvajanjem gradbenih del je potrebno upoštevati in izvesti preboje in odprtine za vse instalacije, zato glej projekte instalacij,
- za vse vgrajene elemente kontrolirati mere na objektu,
- v primeru nejasnosti je potrebno konzultirati projektanta.

### **Požarna varnost:**

Požarna varnost je opredeljena v Zasnovi požarne varnosti, ki jo je izdelalo podjetje Cip, d.o.o. in je sestavni del tega projekta.

Trbovlje, september 2013

Sestavila:

Petra Medvešek,u.d.i.a.

Investitor:	<b>OBČINA LAŠKO, Mestna ulica 2, 3270 LAŠKO</b>
PZI:	<b>UREDITEV PROSTOROV ZA PREDSTAVITEV KULTURNE IN NARAVNE DEDIŠČINE V PRITLIČJU OBJEKTA »PRISTAVA« NA OBMOČJU KARTUZIJE JURKLOŠTER</b>

## **1/1.4.2 Popis del in projektantski predračun**

Investitor:	<b>OBČINA LAŠKO, Mestna ulica 2, 3270 LAŠKO</b>
PZI:	<b>UREDITEV PROSTOROV ZA PREDSTAVITEV KULTURNE IN NARAVNE DEDIŠČINE V PRITLIČJU OBJEKTA »PRISTAVA« NA OBMOČJU KARTUZIJE JURKLOŠTER</b>

## 1.5 RISBE