

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LAŠKO

Mestna ulica 2, 3270 Laško

Prejeto:

11. 07. 2012

POSIL:

T: 03 733 88 00

F: 03 733 88 33

Številka zadeve:

430-27/2012-40

Vred:

E: ue.lasko@gov.si

www.upravneenote.gov.si/lasko/



Številka: 351-250/2011-18

Datum: 9. 7. 2012

Upravna enota Laško izdaja na podlagi drugega odstavka 24. člena v zvezi s 67. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 UPB-1, 14/2005 - popravek, 111/2005 - odl. US, 120/2006 - odl. US, 126/2007, 108/2009 in 20/2011 - odl. US; v nadaljevanju ZGO-1), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za izgradnjo kanalizacije – del ceste v Debro, na zahtevo Občine Laško, Mestna ulica 2, Laško, vloženo po zakonitem zastopniku županu Francu Zdolšku, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorki **Občini Laško, Mestna ulica 2, Laško**, se dovoli izgradnja fekalne kanalizacije v Laškem – del ceste v Debro.

a) Fekalna kanalizacija (klasifikacija: 22231 cevovodi za odpadno vodo) obsega:

- izgradnjo fekalnega kanalizacijskega sistema iz PP kanalizacijskih cevi, premera DN 250 mm;
- izvedba tipskih montažnih revizijskih jaškov;

vse na zemljišču:

povezovalni kanal (od RJ1 obst. do RJ obst., v dolžini 386,94 m):

parc. št. 333/11 (2650-333/11-0), 338/1 (2650-338/1-0), 340/2 (2650-340/2-0), 883/11 (2650-883/11-0), 890/3 (2650-890/3-0), 890/2 (2650-890/2-0), 902/1 (2650-902/1-0), 884/1 (2650-884/1-0) k.o. Debro

kanal 1.0 (od RJ1 obst. do RJ20, v dolžini 449,05 m):

parc. št. 293/10 (2650-293/10-0), 287/11 (2650-287/11-0), 272/4 (2650-272/4-0), 272/6 (2650-272/6-0), 267/2 (2650-267/2-0), 259/1 (2650-259/1-0), 259/8 (2650-259/8-0), 259/7 (2650-259/7-0), 241/14 (2650-241/14-0), 245/3 (2650-245/3-0), 241/16 (2650-241/16-0), 241/12 (2650-241/12-0) k.o. Debro

kanal 1.1 (od RJ1 do RJ2, v dolžni 76,12 m):

parc. št. 293/1 (2650-293/1-0) k.o. Debro

kanal 1.2 (od RJ3 do RJ6, v dolžini 117,67 m):

parc. št. 293/10 (2650-293/10-0), 293/1 (2650-293/1-0), 287/9 (2650-287/9-0), 293/6 (2650-293/6-0) k.o. Debro

kanal 1.3 (od RJ9 do RJ1, v dolžini 3,29 m):

parc. št. 272/6 (2650-272/6-0), 272/5 (2650-272/5-0) k.o. Debro

kanal 2.0 (od RJ obst. do RJ11, v dolžini 241,59 m):

parc. št. 884/1 (2650-884/1-0), 889 (2650-889/0-0), 293/6 (2650-293/6-0), 285 (2650-285/0-0), 284/6 (2650-284/6-0), 283/8 (2650-283/8-0) k.o. Debro

kanal 2.1 (od RJ3 do RJ7, v dolžini 144,92 m):

- Romana Deželak iz Laškega, Kidričeva ulica 18, izjava o strinjanju s predvideno gradnjo kot solastnica zemljišča s parc. št. 293/11 k.o. Debro - overjena pri upravnem organu št. OV 020-1/2012-263 z dne 21. 3. 2012;
 - Ana Obrovnik iz Laškega, Cesta v Debro 35, izjava o strinjanju s predvideno gradnjo kot solastnica zemljišča s parc. št. 293/11 k.o. Debro - overjena pri upravnem organu št. OV 020-1/2012-197 z dne 5. 3. 2012.
4. Investitorka mora naročiti gradnjo oziroma izvajanje del in opravljanje gradbenega nadzora s sklenitvijo pisne pogodbe o delu (podjemne pogodbe) in pisne gradbene pogodbe.
 5. Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in javne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala s kršitvijo le-tega, trpi investitorka.
 6. Investitorka oziroma izvajalec del mora:
 - označiti gradbišče na predpisan način;
 - naročiti zakoličenje objekta pri geodetskem podjetju, ki ima dovoljenje za izvajanje geodetskih storitev in naročiti izdelavo zakoličbenega načrta;
 - pred začetkom del evidentirati in geodetsko posneti obstoječo infrastrukturo, jo zakoličiti in zavarovati,
 - zagotoviti geološki nadzor med gradnjo,
 - pisno obvestiti soglasodajalce o začetku del,
 - v času gradnje sodelovati z upravljalcem ceste in po potrebi urediti delno zaporo ceste;
 - zagotoviti vse ukrepe, da ne bi prišlo do vpliva na sosednja zemljišča, izkopi se izvedejo kampadno,
 - poskrbeti, da je trasa kanala pregledana s strani nadzornega organa pred polaganjem cevi;
 - zagotoviti izvajanje v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/2008);
 - inertne odpadke deponirati na deponiji inertnih odpadkov v soglasju z upravljalcem;
 - po končanih delih vložiti zahtevek za izdajo uporabnega dovoljenja.
 7. Gradbeno dovoljenje neha veljati, če se z gradnjo ne prične v roku dveh let po pravnomočnosti tega upravnega akta.
 8. Za vsako spremembo projektne dokumentacije mora investitor zaprositi za spremembo gradbenega dovoljenja in k vlogi priložiti potrebno dokumentacijo.
 9. Investitorka lahko začne z gradnjo novega objekta na lastno odgovornost že po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
 10. Posebni stroški postopka za izdajo tega akta niso zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v :

Investitorka **Občina Laško, Mestna ulica 2, Laško**, je po zakonitem zastopniku županu Francu Zdolšku dne 22. 12. 2011 podala zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja, za izgradnjo kanalizacije za območje: del ceste v Debro. Vloga je bila v celoti popolna dne 6. 7. 2012.

V zahtevi je investitorka navedla osnovne podatke o nameravani gradnji. Vlogi so bile priložene listine, ki so navedene v izreku te odločbe (delno ob vložitvi zahteve, delno pa v teku ugotovitvenega postopka), in sicer:

- projektna dokumentacija, navedena v 2. točki izreka tega dovoljenja;

minimalna komunalna oskrba objekta, če se gradi nov objekt ali če se objekt prizidava, nadzidava ali rekonstruira tako, da se zato spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov oziroma se povečujejo zahteve v zvezi z njegovo komunalno oskrbo.

Iz priložene lokacijske informacije Občine Laško izhaja, da so zemljišča, ki jih investitorica predlaga za namen gradnje, po osnovni namenski rabi opredeljena delno kot stavbna zemljišča in delno kot kmetijska zemljišča. Obravnavano območje se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih na območju Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/2002, 45/2003, 60/2005, 96/2005, 103/2005, 104/2006, 51/2007, 2/2008, 107/2008, 11/2009, 33/2009, 57/2009, 47/2010, 54/2011 in 80/2011 - v nadaljevanju Odlok o PUP).

V postopku se ugotavlja, da je predvidena gradnja skladna z Odlokom o PUP, ki med splošnimi pogoji glede vrste posegov v prostor določa, da je na celotnem območju dovoljena novogradnja za sekundarno prometno, komunalno in energetska omrežje ter za omrežje zvez. V konkretnem primeru gre za ureditev kanalizacijskega omrežja.

Po vpogledu v imenik pooblaščenih inženirjev Inženirske zbornice Slovenije ter imenik pooblaščenih arhitektov upravni organ ugotavlja, da so projekt izdelale upravičene osebe, kot to zahteva pozitivna zakonodaja.

Po določbi 50. a člena ZGO-1 so pristojni soglasodajalci izdali soglasje k projektnim rešitvam in s tem potrdili, da je projektna dokumentacija izdelana skladno s pogoji, ki so jih predhodno določili za njeno izdelavo.

V priloženi projektni dokumentaciji PGD št. 112/10 (vodilna mapa - lokacijski podatki, izdelal Hidrosvet, d.o.o., Kidričeva ulica 25, Celje) je v grafičnem prikazu prikazano območje za določitev strank. Območje za določitev strank tako obsega zemljišča s parc. št. 287/9, 287/8, 286/2 in 293/11 k.o. Debro. Za navedena zemljišča je investitorica k vlogi priložila izjave o strinjanju s predvideno gradnjo, s prikazom v projektni dokumentaciji št. 112/10 z overjenimi podpisi pri upravnem organu.

Po določbi 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/2007 in 108/2009) se komunalni prispevek ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

ZKZ je s svojimi spremembami, ki so začele veljati dne 18. 6. 2011, uvedel zahtevo po ugotavljanju odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v vseh primerih gradenj, razen v določenih primerih, kjer navedeno ni smiselno.

Glede na dejstvo, da je v konkretni zadevi obravnavana gradnja linijske gospodarske javne infrastrukture, ki se izvaja v zemlji, oziroma pod nivojem zemlje, se odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč ne odmerja, saj se šteje, da se bo po izgradnji tega komunalnega infrastrukturnega objekta zemljišče lahko še naprej uporabljalo za kmetijsko pridelavo.

Na podlagi tako izvedenega ugotovitvenega postopka je zaključiti, da je zahtevek investitorke po izdaji gradbenega dovoljenja v obravnavanem primeru utemeljen, saj ima investitorica izkazano pravico graditi, izpolnjeni pa so tudi pogoji iz 66. člena ZGO-1.

Pravna podlaga, ki opredeljuje stvarno pristojnost našega upravnega organa, je 24. člen ZGO-1, 67. člen istega zakona pa konkretnije določa, da se gradbeno dovoljenje izda za celoten objekt ali pa za njegov del, ki pomeni tehnično, tehnološko ali funkcionalno celoto in se da samostojno uporabljati.

Na podlagi podanih ugotovitev in obrazloženih dejstev je upravni organ odločil, kot glasi izrek tega gradbenega dovoljenja.

Ta zadeva je oproščena plačila upravne takse na podlagi 2. točke 23. člena Zakonu o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/2010 UPB-5; v nadaljevanju ZUT).

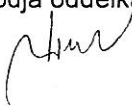
POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to gradbeno dovoljenje je v 8 dneh od vročitve dovoljena pritožba na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor v Ljubljani, Langusova 4. Pritožba se lahko pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Laško, Mestna ulica 2, Laško ali v elektronski obliki, podpisana z varnim elektronskim podpisom - s kvalificiranim potrdilom. Pritožba je vložena pravočasno, če jo pristojni organ prejme, preden izteče rok. Če se pritožba pošlje priporočeno po pošti, se za dan, ko je organ prejel pritožbo, šteje dan oddaje na pošto. Taksa za pritožbo znaša 18,12 EUR po tar. št. 2 ZUT.

Postopek vodila:

Tatjana Križnik
svetovalka I



Antonija Pinter
vodja oddelka



Vročiti:

- Občina Laško, Luka Picej - pooblaščenec, Mestna ulica 2, 3270 Laško - z vročilnico
- Elektro Celje, d.d., Vrunčeva ulica 2 a, 3000 Celje - osebno
- Elektro Slovenija, d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana - osebno
- Poslovni sistem Mercator, d.d., Dunajska cesta 107, 1000 Ljubljana - osebno
- Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Tržaška 19, 1000 Ljubljana - osebno
- Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana - osebno
- Erika Otrin, Cesta v Debro 17, 3270 Laško - osebno
- Marina Lapornik Sklobič, Bukovica 33, 5293 Volčja Draga - osebno
- Karla Lapornik, Celjska cesta 53, 3270 Laško - osebno
- Ana Lapornik, Cesta v Debro 56, 3270 Laško - osebno
- Jožefa Erman, Cesta v Debro 57, 3270 Laško - osebno
- Gregor Podkrižnik, Cesta v Debro 19, 3270 Laško - osebno
- Romana Deželak, Plečnikova ulica 12 a, 3000 Celje - osebno
- Ana Obrovnik, Cesta v Debro 35, 3270 Laško - osebno
- Anton Obrovnik, Cesta v Debro 35, 3270 Laško - osebno
- Terezija Škorjanc, Cesta v Debro 36, 3270 Laško - osebno
- Janez Potočnik, Cesta v Debro 40 3270 Laško - osebno
- Maja Medvešek, Cesta v Debro 45c, 3270 Laško - osebno
- Damijan Medvešek, Cesta v Debro 45c, 3270 Laško - osebno
- Jože Kačič, Cesta v Debro 33, 3270 Laško - osebno
- Blaž Kačič, Cesta v Debro 33, 3270 Laško - osebno
- Milena Golouh, Cesta v Debro 47, 3270 Laško - osebno
- Leopold Tratenšek, Cesta v Debro 38, 3270 Laško - osebno
- Julijana Tratenšek, Cesta v Debro 38, 3270 Laško - osebno

Obveščeni:

- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor, Območna enota Celje – Novo Mesto, Inšpekcijska pisarna Celje, Krekov trg 9, 3000 Celje, (e-pošta: irsop.oe-ce@gov.si)