

1 – NAČRT ARHITEKTURE

1.1

Investitor: **OBČINA LAŠKO**
Mestna ulica 2, 3270 Laško

Objekt: **OBNOVA GRAŠČINSKEGA DVORIŠČA**

Vrsta projektne dokumentacije: **Projekt za izvedbo (PZI)**

Za gradnjo: **redna vzdrževalna dela**

Projektant: **SPEKTER PROJEKT, d.o.o.**
Trg revolucije 7, 1420 Trbovlje

Odgovorni predstavnik podjetja:
Vladimir SOTLAR, inž.grad.

Podpis odgovorne osebe:

Odgovorni projektant:

Petra MEDVEŠEK, univ.dipl.inž.arh.
Ident. št.: **ZAPS 1406**

Osebni žig:

Podpis:

Odgovorni vodja projekta:

Petra MEDVEŠEK, univ.dipl.inž.arh.
Ident. št.: **ZAPS 1406**

Osebni žig:

Podpis:

Številka projekta: **323/2010**

Številka načrta: **323/2010-1**

Številka izvoda: **1 2 3 4 5-arhiv**

Datum: **Trbovlje, oktober 2011**

1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA št. 323/2010 -1

mapa 1: Načrt arhitekture

Spekter projekt d.o.o., Trg revolucije 7, 1420 Trbovlje / št. načrta: 323/2010-1

1.1	Naslovna stran	1
1.2	Kazalo vsebine načrta	2
1.3	Izjava odgovornega projektanta načrta (samo v PGD)	
1.4	Tehnično poročilo	3-20
1.4.1	Splošni del in opis objekta	1-5
1.4.2	Popis del	1-8
1.5	Risbe	21
1.5.1	Situacija obstoječega stanja	
1.5.2	Situacija obstoječe kanalizacije	
1.5.3	Dispozicija šotorskih temeljev	
1.5.4	Dispozicija tlakov graščinskega dvorišča	
1.5.5	Višinska regulacija dvorišča	
1.5.6	Fizična zapora na severnem stopniščnem traktu	
1.5.7	Fizična zapora na južnem stopniščnem traktu	
1.5.8	Shema zasteklitev arkadnih hodnikov	
1.5.9	Opažni načrt šotorskih temeljev	
1.5.10	Detajl vbetoniranih pločevin	
1.5.11	Oblikovna merila za gostinsko opremo vrta	

1.4 TEHNIČNO POROČILO

1.4.1 Splošni del in opis objekta

1.4.2 Popis del in projektantski predračun

1.4.1 Tehnično poročilo – splošni del in opis objekta

Splošno

Projekt za **PZI: OBNOVA GRAŠČINSKEGA DVORIŠČA** je izdelan na osnovi ustne in pisne projektne naloge investitorja ter na osnovi pridobljenih projektnih pogojev Zavoda za varstvo kulturne dediščine Celje.

Obravnava objekt stoji na parcelah s številko 323/1 in 322/0, obe k.o. 1026 Laško.
Znotraj graščine se nahaja arkadno dvorišče – atrij z vodnjakom. Velikost dvorišča znaša cca 1120 m².

Vertikalni gabarit severnega in zahodnega krila graščine je klet, pritličje, 1. nadstropje ter 2. nadstropje.

Vertikalni gabarit južnega in vzhodnega krila graščine je pritličje in 1. nadstropje.

Fasade objekta so delno obnovljene.

Tlak dvorišča je urejen v pravokotnem/kvadratnem rastru z granitnimi ploščami in kockami.
Zaradi neprimerne obdelave kamna je dvorišče nevarno za hojo (ni pohodne površine niso ustrezno obdelane proti zdrsu).

Pod tlakom poteka precej infrastrukturnih vodov (NN vod, kanalizacija, vodovod, vodi elektronskih komunikacij...), katerih sistem ni urejen.

Pri izvedbi posameznih del na objektu je potrebno upoštevati navodila oziroma projektne pogoje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Celje (v nadaljevanju ZVKD.)

Projektne rešitve

1. Obnova kanalizacijske infrastrukture:

Zaradi dotrajanosti je predvidena obnova obstoječih vodov meteorne in fekalne kanalizacije na graščinskem dvorišču. Obstoječi kanalizacijski jaški se ustrezno sanirajo. Situacija kanalizacijskih vodov in jaškov je razvidna iz grafičnih prilog.

Pred pričetkom posega je potrebno na območju gradbišča označiti (določiti točno traso) in zaščititi vso obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo ter predhodno obvestiti posamezne upravljavce komunalnih vodov (elektrika, vodovod, toplovod, TK, KKS) o pričetku del.

V primeru, da se pri gradnji ugotovi prisotnost nedokumentiranih komunalnih vodov, je potrebno z deli prekiniti in o tem obvestiti upravljavca komunalnega voda.

Izvajalec je dolžan sanirati vse morebitne poškodbe na javni infrastrukturi v času izvajanja del. Po končanih delih je potrebno vzpostaviti zemljišče v prvotno stanje.

Med izvajanjem del je potrebno zagotoviti nemoteno odvajanje fekalnih in meteornih voda.

2. Izvedba novega tlaka:

Predvidena je izdelava kompletnega tlaka graščinskega dvorišča. Obstoječa zasnova tlakovanja se ohrani. Na tampon in kamnitega agregata se izvede podložni beton v projektiranih naklonih, v katerega se polagajo rezane granitne kocke dimenzije 10x10x5cm oziroma plošče iz žganega granita dimenzije 40x20x5cm po vzorcu, ki je razviden iz grafičnih prilog. Vzorec sledi renesančnemu konceptu vzorcev arkadnih dvorišč. Oblikovno poudarjen prostor okoli vodnjaka se ohrani.

Na nastopne površine stopnic se položijo plošče iz žganega granita dimenzije 60x30x3cm. V pasaži se položijo plošče iz žganega granita dimenzije 40x20x3cm. Finalna obdelava vseh tlakov mora biti takšna, da bo zagotavlja varno hojo v vseh letnih časih. Tlak se zaščiti s silikonskim protioljnim premazom.

Nivelete tlaka sledijo nepravilnim linijam gradnje in primarnim višinam vhodov in dostopov, tako da se t.i. mehkoba tal ohrani, talne površine pa blago sledijo obstoječemu reliefu tal. V liniji vtočnih rešetak se izvede mulda v tlaku iz rezanih granitnih kock. Obstoječi kanalizacijski pokrovi in vtočne rešetke se prilagodijo na novoprojektirane oziroma izvedene višine tlaka.

Natančne dimenzije kamnitih plošč je potrebno preveriti na originalnem tlaku. Dispozicija tlakov graščinskega dvorišča je razvidna iz grafičnega dela načrta.

V izogib obsežnim arheološkim raziskavam zaradi del, ki niso skladna z usmeritvami varovanja kulturne dediščine, so posegi v zemeljske plasti pri obnovi tlakovanja graščinskega dvorišča minimalizirani do globine največ 0,50m.

3. Izdelava pritrdilnih točk:

V izogib uničevanju dvoriščnega tlaka s pritrdilnimi elementi za šotorske konstrukcije v času prireditve, ki se odvijajo na tem prostoru, je predvidena izvedba pritrdilnih točk s temelji za pritrjevanje prireditvenih šotorskih konstrukcij. Točke so fiksne in določene glede na tip šotora, ki ga uporablja organizator prireditve, ki se odvijajo na tem prostoru (dva šotora Haltec Quickflex dimenzij 15,00x15,00x2,40m). Dimenzije temeljev za šotorske konstrukcije so 80x80x70cm oziroma 130x80x70cm. Pozicije temeljev in njihovi detajli so razvidni iz grafičnih prilog.

4. Zapora stopnišč:

V sklopu projekta se izvedeta fizični zapori obeh stopniščnih ram na vzhodnem krilu graščine zaradi preprečevanja vandalizma in zbiranja mladine predvsem v nočnem času.

Predvidena je izdelava in montaža rešetkastih kovinskih vrat, ki oblikovno sledijo obstoječim rešetkastim vratom na hodniku (pasaži) v pritličju istega dela stavbe. Vrata so obdelana po tradicionalnih kovaških postopkih. Zapori stopnišč sta detajlno razvidni iz grafičnega dela načrta.

5. Delna menjava stavbnega pohištva:

Zaradi dotrajanosti in energetske neustreznosti je predvidena menjava polkrožnih zasteklitev v 1. nadstropju zahodnega krila graščine. Obstoječi okenski okvirji so leseni.

Predvideni novi okenski okvirji v nadstropju so leseni, okna so zastekljena s termopan zasteklitvijo. Obstoječa členitev se ohrani. Okenski okvirji so površinsko obdelani z zaščitnim premazom v barvi, skladni z zahtevami ZVKD.

Stavbno pohištvo se izdela kot rekonstrukcija obstoječega, vključno s kljukami in okovjem. Shema stavbnega pohištva je razvidna iz grafičnih prilog.

Notranje okenske police so kamnite, zunanje okenske police se izvedejo iz cinkotit pločevine oziroma po navodilih ZVKD.

ZVKD mora pred izdelavo celotnega stavbnega pohištva potrditi izdelan vzorec.

6. Obnova vodnjaka:

Kamniti del obstoječega vodnjaka se očisti ter po potrebi popravi in premaže z brezbarvno zaščito za kamen. Zgornji, kovani del vodnjaka se očisti ter po potrebi popravi in prebarva s črno-sivim polmat lakom.

7. Gostinski lokal:

Skladno s projektnimi pogoji ZVKD je določen obseg vrta obstoječega gostinskega lokala. Obseg je razviden iz grafičnih prilog. Vsi elementi zunanje gostinske opreme morajo biti barvno usklajeni, vključno z blazinami in senčniki. Oblikovna merila za gostinsko opremo vrta so razvidna iz grafičnih prilog.

Zaključek

- gradbena dela je potrebno izvajati tako, da bosta zagotovljena varnost in zdravje zaposlenih,
- za vse vgrajene elemente je potrebno kontrolirati mere na gradbišču,
- v primeru nejasnosti v projektu je potrebno konzultirati projektanta ali nadzorni organ.

Vse predpostavke, navedene v tem načrtu, je pred izvedbo potrebno preveriti. Detajlnější podatki so razvidni iz grafičnega in predračunskega dela projekta.

Pri izvajanju del mora izvajalec del voditi vso z zakonom in internimi akti predpisano dokumentacijo in upoštevati predpise s področja varstva pri delu.

Za vsako spremembo, ki jo predlaga izvajalec zaradi tehnologije izvajanja, mora predložiti investitorju in nadzornemu organu ustrezno dokumentacijo, ki dokazuje varnost in kvaliteto rešitve.

Izvajalec mora v času izvajanja del omogočiti nemoten dostop občanom ter zaposlenim do prostorov Občine Laško in Upravne enote Laško.

Po končanih delih je potrebno vzpostaviti zemljišče v prvotno stanje.

Trbovlje, oktober 2011

Sestavil:
Damijan Arnšek

Priloga:

- kulturnovarstveni pogoji št. 02-3782/16-00/10-DG, DB z dne 03.03.10

1.4.2 POPIS DEL

1.5 RISBE IN GRAFIČNE PRILOGE

1.5.11 OBLIKOVNA MERILA ZA GOSTINSKO OPREMO VRTA:

