



OBČINA LAŠKO
Urad za družbene dejavnosti,
gospodarstvo in javne finance
Mestna ulica 2, 3270 L a š k o

Telefon: 03/7338 700
Telefaks: 03/7338 740

Številka: 35060-12/2008-16 04
Datum: 1. 3. 2013

ČASOPISNI ZAVOD
URADNI LIST RS
Uredništvo
Slovenska 9
1000 Ljubljana
objave@uradni-list.si

ZADEVA: NAROČILO OBJAVE JAVNE DRAŽBE

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010 in 75/2012), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011 in 42/2012) in Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2013 (Ur. list RS, št. 104/2011, 79/2012 in 108/2012) s programom razpolaganja, ponovno objavlja

JAVNO DRAŽBO

- I. **Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:** Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško. matična številka: 5874505, ID številka za DDV SI11734612, tel.: 03/7338 700 in fax: 03/7338 740.
- II. **Opis predmeta prodaje:** Predmet prodaje je objekt, etažnosti K+P+1, na naslovu Šmarjeta 8, Rimske Toplice, s pripadajočim zemljiščem, ki ga v naravi predstavljajo nepremičnine:

| parc. št. | vrsta rabe / kulture | površina (m ²) | katastrska občina |
|-----------|----------------------|----------------------------|-----------------------|
| 602/4 | poslovna stavba | 122 | 1039 – Rimske Toplice |
| | cesta | 75 | |
| | dvorišče | 1.040 | |

Objekt je zasnovan kot masivna zidana zgradba. V osnovi je bil objekt zgrajen kot stanovanjska hiša, vendar je bil v zadnjem obdobju namenjen poslovno stanovanjski dejavnosti. V pritličju so bili locirani poslovni prostori zdravstvene postaje, medtem ko je bilo v nadstropju stanovanje. Podstrešje objekta ni izkoriščeno. V kletni etaži je locirana kurilnica. Kletna etaža je dostopna z zunanje strani, za povezavo med etažama v objektu pa so izdelane dvoramne stopnice.

Lokacija objekta je zelo dobra. Objekt se nahaja v naselju Šmarjeta v neposredni bližini cerkve in je od regionalne ceste Zidani Most – Celje oddaljen 250 m, od centra Rimskih Toplic pa 1 km.

Iz potrdila o namenski rabi zemljišča Občine Laško, št.: 35060-12/2008, z dne 16. 8. 2012, izhaja, da se nepremičnina nahaja na območju, ki se po Spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Laško za obdobje od leta 1986 do leta

M

- Potrjen izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, če se prijavi samostojni podjetnik;
- Potrjen izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, v primeru, da se prijavi pravna oseba;
- Predloži pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis overjen pri notarju, v primeru če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.

Vse listine, razen dokazil o plačilu varščine, je potrebno predložiti v izvirniku ali pa kopijo listine, ki je overjena pri notarju.

X. Podrobnejši pogoji in pravila javne dražbe:

- Javna dražba bo ustna, v slovenskem jeziku.
- Nepremičnine bodo prodane po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.
- Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- Dražbo vodi komisija ter je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi najvišjo ponudbo za nepremičnine. Takrat predsednik komisije ugotovi komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan in kupca pozove k podpisu pogodbe.
- Če izklicna vrednost ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna.
- Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe. Morebitne spore reši voditelj dražbe.

XI. Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa prodajne pogodbe, postopek javne dražbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne varščina brez obresti.

XII. Dodatne informacije o pogojih in predmetu javne dražbe lahko zainteresirani pridobijo na tel.: 03/7338 700 in 03/7338 712 ali e-naslovu: stanka.jost@lasko.si in obcina@lasko.si. Po predhodnem dogovoru je mogoč tudi ogled nepremičnine, ki je predmet javne dražbe.



ŽUPAN OBČINE LAŠKO
Franc ZDOLŠEK

Dostavljeno:

- Uradni list RS po elektronski in navadni pošti
- spletna stran
- na oglasno desko
- v zadevo