



**OBČINA LAŠKO**  
**Urad za družbene dejavnosti,**  
**gospodarstvo in javne finance**  
Mestna ulica 2, 3270 L a š k o

Telefon: 03/7338 700  
Telefaks: 03/7338 740

Številka: 35060-12/2008- 16 04  
Datum: 11. 1. 2013

**ČASOPISNI ZAVOD**  
**URADNI LIST RS**  
**Uredništvo**  
**Slovenska 9**  
**1000 Ljubljana**  
[objave@uradni-list.si](mailto:objave@uradni-list.si)

**ZADEVA: NAROČILO OBJAVE JAVNE DRAŽBE**

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010 in 75/2012), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011 in 42/2012) in Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2013 (Ur. list RS, št. 104/2011, 79/2012 in 108/2012) s programom razpolaganja, ponovno objavlja

**JAVNO DRAŽBO**

- I. **Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:** Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško. matična številka: 5874505, ID številka za DDV SI11734612, tel.: 03/7338 700 in fax: 03/7338 740.
- II. **Opis predmeta prodaje:** Predmet prodaje je objekt, etažnosti K+P+1, na naslovu Šmarjeta 8, Rimske Toplice, s pripadajočim zemljiščem, ki ga v naravi predstavljajo nepremičnine:

parc. št.	vrsta rabe / kulture	površina (m2)	katastrska občina
602/4	poslovna stavba	122	1039 – Rimske Toplice
	cesta	75	
	dvorišče	1.040	

Objekt je zasnovan kot masivna zidana zgradba. V osnovi je bil objekt zgrajen kot stanovanjska hiša, vendar je bil v zadnjem obdobju namenjen poslovno stanovanjski dejavnosti. V pritličju so bili locirani poslovni prostori zdravstvene postaje, medtem ko je bilo v nadstropju stanovanje. Podstrešje objekta ni izkoriščeno. V kletni etaži je locirana kurilnica. Kletna etaža je dostopna z zunanje strani, za povezavo med etažama v objektu pa so izdelane dvoramne stopnice.

Streha na objektu je lesena štirikapnica, naklonjena 35 stopinj, pokrita z opečnim zareznikom. Na delu objekta je streha ravna in pokrita s pocinkano pločevino. Temelji objekta so pasovni, izdelani iz pustega betona in kamenja. Prav tako so izdelani tudi kletni zidovi. Ostali zidovi in predelne stene so zidani s polno opeko. Strop nad kletjo je izdelan iz kovinskih profilov in deloma opeke, medtem ko je strop nad pritličjem lesen, izdelan iz lesenih stropnikov, na katere je izdelan lesen pod. Stene v kletni etaži so grobo ometane in

zidarsko beljene, enako so obdelani tudi stropovi. Ostale stene so grobo in fino ometane, beljene in slikane z jupolom. V sanitarijah in deloma tudi v kuhinji so stene obložene s keramičnimi ploščicami. Vsi stropni ometi so izdelani na trstiko. Tlaki v objektu so obdelani glede na namembnost posameznih prostorov.

V objektu so izdelane elektro instalacije za moč in razsvetljavo in vodovodne instalacije s kanalizacijo. Fekalne vode so speljane v greznico, meteorne vode pa v meteorno kanalizacijo. Objekt je ogrevan toplovodno, s kurilnico na lahko kurilno olje v kletni etaži. Objekt je normalno grajen in slabše vzdrževan. V slabem stanju je v pretežni meri leseno stavbno pohištvo (okna) in deloma tudi kleparski izdelki. Prav tako so v slabšem stanju tudi vodovodne instalacije.

Lokacija objekta je zelo dobra. Objekt se nahaja v naselju Šmarjeta v neposredni bližini cerkve in je od regionalne ceste Zidani Most – Celje oddaljen 250 m, od centra Rimskih Toplic pa 1 km.

Iz potrdila o namenski rabi zemljišča Občine Laško, št.: 35060-12/2008, z dne 16. 8. 2012, izhaja, da se nepremičnina nahaja na območju, ki se po Spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Laško za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega plana Občine Laško za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za Občino Laško (Ur. list RS, št. 86/2001 in 98/2002) ureja z Odlokom o PUP za Občino Laško (Ur. list RS, št. 79/2002, 45/2003, 60/2005, 96/2005, 103/2005, 104/2006, 51/2007, 2/2008, 107/2008, 33/2009, 57/2009 in 54/2011) in je po osnovni namenski rabi stavbno zemljišče.

- III. **Vrsta pravnega posla:** Prodaja nepremičnin.
- IV. **Izklicna cena in najnižji znesek višanja:** Za nepremičnino, ki je predmet prodaje znaša **izklicna cena 93.700,00 EUR, najnižji znesek višanja je 1000,00 EUR.** Davek na promet nepremičnin ni vključen v ceno in ga kupec plača poleg kupnine.
- V. **Način in rok plačila kupnine:** Kupnina se plača na TRR Občine Laško št.: 01257-0100003220, v 15 dneh po sklenitvi pogodbe. Kupec je poleg kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, stroške notarskega zapisa prodajne pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice. **Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.** Če kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto.
- VI. **Kraj in čas javne dražbe:** Javna dražba bo potekala **v torek, 26. 2. 2013, v sejni sobi Občine Laško, Mestna ulica 2, Laško, z začetkom ob 9.30 uri.** Kandidati se bodo morali 30 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili navedenimi pod zap. št. IX te objave. Če udeleženec javne dražbe ne predloži zahtevanih podatkov oziroma ne izpolnjuje spodaj navedenih pogojev ne more sodelovati na javni dražbi.
- VII. **Varščina:**
- Udeleženci, ki želijo sodelovati na javni dražbi, morajo **do ponedeljka, 25. 2. 2013 do 12. ure vplačati varščino v višini 9370,00 EUR na TRR Občine Laško št.: 01257-0100003220.** Račun je odprt pri UJP Žalec.
  - Z vplačilom varščine sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi. Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščina zadrži.
  - Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po opravljeni javni dražbi.
  - V primeru, da uspehi dražitelj ne bi sklenil pogodbe ali plačal kupnine, organizator javne dražbe obdrži varščino.
- VIII. **Pogoji prodaje:**
- Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa.

- Nepremičnina bo prodana dražitelju, za katerega bo komisija ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno.
- Izbrani dražitelj bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Laško pravico zadržati vplačano varščino.
- Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest, s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.

**IX. Pogoji za udeležbo na javni dražbi:** Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postane lastnik nepremičnin ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da predloži naslednje podatke oziroma dokumente:

- Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- Fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba;
- Potrjen izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, če se prijavi samostojni podjetnik;
- Potrjen izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, v primeru, da se prijavi pravna oseba;
- Predloži pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis overjen pri notarju, v primeru če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.

Vse listine, razen dokazil o plačilu varščine, je potrebno predložiti v izvirniku ali pa kopijo listine, ki je overjena pri notarju.

**X. Podrobnejši pogoji in pravila javne dražbe:**

- Javna dražba bo ustna, v slovenskem jeziku.
- Nepremičnine bodo prodane po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.
- Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- Dražbo vodi komisija ter je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi najvišjo ponudbo za nepremičnine. Takrat predsednik komisije ugotovi komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan in kupca pozove k podpisu pogodbe.
- Če izklicna vrednost ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna.
- Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe. Morebitne spore reši voditelj dražbe.

**XI. Opozorilo:** Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa prodajne pogodbe, postopek javne dražbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne varščina brez obresti.

**XII. Dodatne informacije** o pogojih in predmetu javne dražbe lahko zainteresirani pridobijo na tel.: 03/7338 700 in 03/7338 712 ali e-naslovu: [stanka.jost@lasko.si](mailto:stanka.jost@lasko.si) in [obcina@lasko.si](mailto:obcina@lasko.si). Po predhodnem dogovoru je mogoč tudi ogled nepremičnine, ki je predmet javne dražbe.



**ŽUPAN OBČINE LAŠKO**  
Franc ZDOLŠEK

Dostavljeno:

- Uradni list RS po elektronski in navadni pošti
- spletna stran
- na oglasno desko
- v zadevo