



**OBČINA LAŠKO**  
**Urad za družbene dejavnosti,**  
**gospodarstvo in javne finance**  
Mestna ulica 2, 3270 Laško

Telefon: 03/7338 700  
Telefaks: 03/7338 740

Številka: 35060-47/2008- 16 04  
Datum: 15. 10. 2012

**ČASOPISNI ZAVOD**  
**URADNI LIST RS**  
**Uredništvo**  
**Slovenska 9**  
**1000 Ljubljana**  
**objave@uradni-list.si**

**ZADEVA: NAROČILO OBJAVE JAVNE DRAŽBE**

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010 in 75/2012), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011 in 42/2012) in Odlokom o proračunu Občine Laško za leto 2012 (Ur. list RS, št. 104/2011) s programom razpolaganja ter spremembami in dopolnitvami, objavlja drugo

**JAVNO DRAŽBO**

- I. **Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:** Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško.
- II. **Opis predmeta prodaje:** Predmet prodaje so nepremičnine parc. št. \*246, 1492 in 1496/2, v k.o. 1034 Mrzlo polje. V naravi gre za starejši gospodarski objekt v izmeri 309 m<sup>2</sup> ter dve zemljišči v izmeri 1108 m<sup>2</sup> in 367 m<sup>2</sup>, v naselju Mrzlo polje. Po podatkih pridobljenih iz javnih evidenc GURS so bili temelji gospodarskega objekta in nosilni zidovi zgrajeni leta 1900, medtem ko je bil objekt preurejen leta 1970. Objekt, ki je predmet prodaje je zelo slabo vzdrževan, v pretežni meri je poškodovana in dotrajana strešna kritina. Prav tako so v zelo slabem stanju vsi kleparski izdelki. Oken na objektu ni, ostali mizarski izdelki so v zelo slabem stanju. Električne in vodovodne instalacije v objektu so bile izdelane, vendar niso več v funkciji. Iz potrdila o namenski rabi zemljišča, ki ga je izdal Urad za GJS OP Občine Laško, št.: 35060-47/2008-2, z dne 17. 5. 2012, je razvidno, da se parcele nahajajo na območju, ki se ureja z Odlokom o PUP za Občino Laško (Ur. list RS, št. 79/2002 s spremembami in dopolnitvami) in so po osnovni namenski rabi stavbno zemljišče.
- III. **Vrsta pravnega posla:** Prodaja nepremičnin.
- IV. **Izklicna cena in najnižji znesek višanja:** Za nepremičnino, ki je predmet prodaje je znižana izklicna cena **32.555,00 EUR, najnižji znesek višanja je 500,00 EUR.** Davek na promet nepremičnin v višini 2% ni vključen v ceno in ga kupec plača poleg kupnine.
- V. **Način in rok plačila kupnine:** Kupnina se plača na TRR Občine Laško št.: 01257-0100003220, v 30 dneh po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe. Kupec je poleg kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, stroške notarskega zapisa prodajne pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice. **Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. Če**

kupec ne poravna kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto.

**VI. Kraj in čas javne dražbe:** Javna dražba bo potekala v sredo, 28. 11. 2012, v sejni sobi Občine Laško, Mestna ulica 2, Laško, z začetkom ob 9.30 uri. Kandidati se bodo morali 30 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili navedenimi pod zap. št. IX te objave. Če udeleženec javne dražbe ne predloži zahtevanih podatkov oziroma ne izpolnjuje spodaj navedenih pogojev ne more sodelovati na javni dražbi.

**VII. Varščina:**

- Udeleženci, ki želijo sodelovati na javni dražbi, morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino v višini 3.255 EUR na TRR Občine Laško št.: 01257-010003220. Račun je odprt pri UJP Žalec.
- Z vplačilom varščine sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi. Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščina zadrži.
- Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po opravljeni javni dražbi.
- V primeru, da uspeji dražitelj ne bi sklenil pogodbe ali plačal kupnine, organizator javne dražbe obdrži varščino.

**VIII. Pogoji prodaje:**

- Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa.
- Nepremičnina bo prodana dražitelju, za katerega bo komisija ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno.
- Izbrani dražitelj bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Laško pravico zadržati vplačano varščino.
- Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest, s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.

**IX. Pogoji za udeležbo na javni dražbi:** Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postane lastnik nepremičnin ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da predloži naslednje podatke oziroma dokumente:

- Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- Fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba;
- Potrjen izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, če se prijavi samostojni podjetnik;
- Potrjen izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, v primeru, da se prijavi pravna oseba;
- Predloži pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis overjen pri notarju, v primeru če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.

Vse listine, razen dokazil o plačilu varščine, je potrebno predložiti v izvorniku ali pa kopijo listine, ki je overjena pri notarju.

**X. Podrobnejši pogoji in pravila javne dražbe:**

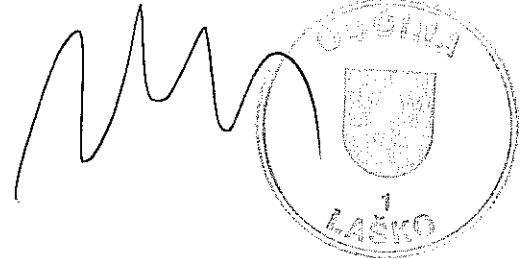
- Javna dražba bo ustna, v slovenskem jeziku.
- Nepremičnine bodo prodane po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.
- Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

- Dražbo vodi komisija ter je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi najvišjo ponudbo za nepremičnine. Takrat predsednik komisije ugotovi komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan in kupca pozove k podpisu pogodbe.
- Če izklicna vrednost ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna.
- Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe. Morebitne spore reši voditelj dražbe.

**XI. Opozorilo:** Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa prodajne pogodbe, postopek javne dražbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne varščina brez obresti.

**XII. Dodatne informacije** o pogojih in predmetu javne dražbe lahko interesenti pridobijo na tel.: 03/7338 700 in 03/7338 712 ali e-naslovu: [stanka.jost@lasko.si](mailto:stanka.jost@lasko.si) in [obcina@lasko.si](mailto:obcina@lasko.si). Po predhodnem dogovoru je mogoč tudi ogled nepremičnine, ki je predmet javne dražbe.

ŽUPAN OBČINE LAŠKO  
Franc ZDOLŠEK



Dostavljeno:

- Uradni list RS po elektronski in navadni pošti
- spletna stran
- na oglasno desko
- v zadevo